

غرفة دبي  
DUBAI CHAMBER

الرقمية DIGITAL

منظومة رأس المال المخاطر في

دبي



تشكل منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا مقراً لـ 749 شركة ناشئة رقمية ذات نمو سريع جمعت تمويلًا بقيمة مليون دولار أمريكي، وحوالي 19.5 مليار دولار أمريكي بشكل تراكمي، اعتبارًا من ديسمبر 2022. وكانت دبي هي الوجهة العالمية لأكثر من 40% من هذه الشركات الرقمية الناشئة ذات النمو السريع.

بالتعاون مع:

Entrepreneur  
MIDDLE/EAST



# المحتوى

3	ملاحظات المحرر
5	كلمة تمهيدية
7	تعرفوا على مجلس إدارة غرفة دبي للاقتصاد الرقمي سعادة أحمد عبدالله جمعة بن بيات، نائب رئيس مجلس إدارة غرفة دبي
11	للاقتصاد الرقمي
15	شهرة دبي الإقليمية في جذب الاستثمار
25	تطور مشهد التمويل الاستثماري في دبي
33	داني فرحة، "شركة بيكو كابيتال"
45	المشهد الاستثماري للشركات الناشئة من كبار رأس المال المخاطر في دبي
55	الخاتمة



*Erika M. Welch*

**إريكا ماساكو ويلش**

المسؤولة الرئيسية عن المحتوى للتقارير  
الخاصة لرواد الأعمال في الشرق الأوسط  
erika@bncpublishing.net

يزيد عن مليار دولار في عام 2022 ، ووصلت إلى هذا المستوى من النمو في زمن قياسي. وفي الخامس من يناير في العام 2022، حققت شركة «جاهز»، منصة توصيل الطعام، ومقرها السعودية علامة فارقة من خلال إدراج أسهمها في السوق الموازية للبورصة السعودية؛ حيث أظهر إدراج «جاهز» العام برأسمال سوقي قدره 2.4 مليار دولار أمريكي للمستثمرين أن عمليات الخروج من خلال الاكتتاب العام كانت ممكنة في المملكة. ويؤمن المستثمرون في دبي بمنظومة الشركات الناشئة في السعودية، حيث أعرب الكثيرون أيضاً عن دعمهم لِدبي في السير على خطى الرياض، وتطبيق مساراً معقولاً ومنطقياً للشركات الناشئة لجمع تمويل من خلال الاكتتاب العام في بورصة دبي. أما الشركات المؤسسة لأغراض الاستحواذ الخاص (SPACs) التي تتطلع لزيادة رأس المال من خلال اكتتاب أولي، فتعيش فترة انتعاش وانتعاش، ولم تثبت بعد فعاليتها الشديدة للشركات الناشئة ذات النمو السريع في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. ومع ذلك، فإن الشركات الناشئة التي تتخذ من دبي مقراً لها هي في موقع أفضل في المنطقة استعداداً للموجة القادمة من قصص نمو الاكتتاب العام، حيث يمكن للشركات الناشئة في دبي فقط أن تدعي أنها جمعت تمويلًا في سلسلة F و E في جولات الاكتتاب الأولي.

تمويل بلغ أكثر من 6.5 مليار دولار أمريكي؛ وهو ما يمثل الثلث من إجمالي المنطقة. تم إتمام ست جولات تمويل ضخمة قُدرت قيمتها بأكثر من 300 مليون دولار أمريكي في عام 2022 (من إجمالي 12 دورة)، مما يشير إلى مستوى نضج العديد من الشركات الناشئة التي نراها اليوم. ساهمت جولات التمويل الضخمة بأكثر من 35% من كل التمويل الذي جمعته الشركات الناشئة ذات النمو السريع في العام 2022. وتميز العام 2022 بكونه العام الثاني على التوالي الذي تجمع فيه الشركات الناشئة التي تتخذ من دبي مقراً لها أكثر من مليار دولار أمريكي. وضاعفت في الواقع الشركات الناشئة التي تتخذ من دبي مقراً لها في العام 2022 من نتائجها مقارنة بالعام الذي سبقه، حيث جمعت أكثر من ملياري دولار أمريكي. وكما سيظهر التقرير في العديد من أقسامه، فإن الشركات الناشئة التي تتخذ من دبي مقراً لها تتصدر في مجال إجمالي التمويل الذي تم جمعه ضمن المنظومة، وإجمالي رأس المال مدى الحياة الذي تم جمعه من قبل شركات ناشئة فردية ذات نمو سريع، وأنجح عمليات الخروج، وأكبر جولات جمع التمويل، بالإضافة إلى كونها مقراً لأكثر عدد من شركات اليونيكورن في المنطقة. وبنفس الإحصاءات الاستثنائية، جمعت الشركات الناشئة في المملكة العربية السعودية رأس مال

# كلمة المحرر

ناشئة قوية تتمتع برأس مال كبير. وتحتل القاهرة المرتبة الثانية على هذه القائمة مع استضافتها لـ 135 شركة ناشئة ذات نمو سريع، في حين تحتل الرياض المرتبة الثالثة بوجود 93 شركة ناشئة ذات نمو سريع في العاصمة السعودية.

يبدو كل المستثمرين الذين تحدثنا إليهم، في دبي وجميع أنحاء المنطقة، مرحبين بتعزيز منظومة الشركات الناشئة في هذا الجزء من العالم، معتبرين أن ذلك في النهاية يمكن أن يفيد بشكل كبير جميع الشركات الناشئة والمؤسسين والمستثمرين، حيث إن الشركات الناشئة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا تعتمد على أسواق ناضجة وصحية في جميع أنحاء المنطقة للحصول على حصة سوقية وقاعدة وازنة من العملاء التي يحتاجون إليها. وكلما كانت هذه الاقتصادات أكثر استقراراً ودعمًا للشركات الناشئة في مجال التكنولوجيا ونماذج الأعمال المبتكرة، فإن ذلك ينعكس في زيادة فرص النمو للشركات الناشئة والمستثمرين في الشركات الناشئة على حد سواء.

وشهد العام 2022 عدداً من الإنجازات المهمة لدبي والمنطقة بشكل عام. ففي عام 2022، نجحت الشركات الناشئة ذات النمو السريع في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا بجمع

الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، تمثل دبي نموذجاً ومثالاً ساطعاً للمدن التي تمتلك ما يلزم للتحول لمركز عالمي لريادة الأعمال. تعد دبي اليوم مقراً لأكثر من 40% من الشركات الناشئة ذات النمو السريع في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، حيث تحتضن الإمارة 306 من هذه الشركات. وتستحوذ دبي على أكثر من 90% من كل الشركات الناشئة ذات النمو السريع المتواجدة في دولة الإمارات العربية المتحدة، والتي يبلغ عددها الإجمالي في الدولة 338 شركة ناشئة ذات نمو سريع؛ حيث تتواجد أغلبية الشركات الناشئة ذات النمو السريع الـ 33 المتبقية في العاصمة أبوظبي. وجمعت الـ 306 شركات ناشئة ذات نمو سريع في دبي تمويلًا بلغ أكثر من 11.7 مليار دولار أمريكي خلال الفترة 2010-2022، وهو ما يمثل نسبة لافتة تبلغ 60% من إجمالي التمويل الذي تم جمعه في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. وشهد العام 2022 أكبر عدد من المستثمرين الدوليين الذين يستثمرون في الشركات الناشئة التي تتخذ من دبي مقراً لها، حيث ازداد عددهم بشكل كبير مقارنةً بالعام الذي سبقه.

ولا توجد في الواقع أي مؤشرات تذكر على تراجع المكانة القيادية لدبي، رغم أن هناك مدنًا أخرى في المنطقة شهدت أيضاً بروز شركات

شهدت منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا في السنوات الأخيرة نمواً كبيراً في عدد الشركات الناشئة ذات النمو السريع، حيث تعرّف هذه الشركات على أنها شركات ناشئة جمعت رأس مال بقيمة مليون دولار أمريكي أو أكثر. وشهد العام 2022 وحده إضافة 158 شركة ناشئة ذات نمو سريع جديدة، ليصل المجموع الإجمالي لهذه الشركات إلى 749 شركة ناشئة ذات نمو سريع تنتشر في 19 دولة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا (باستثناء إسرائيل)، حيث جمعت تمويلًا يتخطى 19.5 مليار دولار أمريكي بشكل تراكمي على مر السنوات. نرى استمرارية لهذا النمط والاتجاه، حيث كانت دبي أول مركز لريادة الأعمال في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا (باستثناء إسرائيل) لنشاط الشركات الناشئة، والإمارة مستمرة بالحفاظ على صدارتها في هذا المجال. مثلت دبي ملامداً آمناً للعديد من مؤسسي الشركات الناشئة الإقليميين للانتقال إليها، والوصول بشكل أفضل إلى المواهب ورأس المال والحصول على التوجيه والإرشاد. ويتدفق كل عام مزيدٌ من المستثمرين أيضاً إلى دبي، المدينة المطلة على الخليج العربي، حيث يقومون بإنشاء صناديق تمويل، ويبحثون عن فرص للاستثمار في جميع أنحاء المنطقة. وبالنسبة إلى العديد من المدن في منطقة



# كلمة تمهيدية

حيوياً لنمو القطاع، وركيزة أساسية في أجندة التحول الرقمي في دبي.

وجذبت دبي خلال السنوات الأخيرة الماضية مجموعة مرموقة من رواد الأعمال والأفكار التجارية التي تم إطلاقها، حيث تعتبر دبي منصة انطلاق للشركات الناشئة الراغبة في توسيع نطاق انتشارها في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وغيرها من الأسواق الناشئة الأخرى في جميع أنحاء أفريقيا وآسيا.

ساهم التوسع في ثقافة الشركات الناشئة في دبي في ظهور حاضنات أعمال تستهدف دعم الشركات الصغيرة والناشئة، مما خلق بيئة مثالية للنمو. فمن الحاضنات غير الربحية إلى شركات القطاع الخاص وشركات رأس المال المخاطر، تمتلك الشركات ميزة الاختيار بين مجموعة من برامج الحاضنات المتنوعة التي تتلائم مع متطلباتها.

تسعى غرفة دبي للاقتصاد الرقمي، إحدى الغرف الثلاث التي تعمل تحت مظلة غرف دبي، جاهدة للاستفادة من الفرص الجديدة الناشئة عن الرقمنة وتوسع استخدام تكنولوجيا الثورة الصناعية الرابعة في جميع القطاعات الاقتصادية. نسعى بلا شك إلى إطلاق وتطبيق مبادرات جديدة وجريئة لاستقطاب الشركات الرقمية إلى دبي، وترسيخ مكانة الإمارة كوجهة عالمية للشركات الرقمية.

تلتزم الغرفة بدعم نمو الاقتصاد الرقمي في دبي، وتحرص على مصالح القطاع الرقمي المزدهر في الإمارة في كل فرصة تتاح لها محلياً وإقليمياً ودولياً. وتلعب الغرفة دوراً فعالاً في التواصل مع الأطراف المعنية الرئيسية من مختلف القطاعات الرقمية، وإشراكهم في صياغة بيئة مثالية وملائمة لتعزيز نمو الاقتصاد الرقمي، وتفعيل مساهمة التكنولوجيا المتقدمة في المجتمع.

يعد هذا التقرير مجرد دليل يعكس البيئة الملائمة التي أنشأتها دبي للشركات الناشئة والشركات الناشئة ذات النمو السريع، بل يعتبر أيضاً اعترافاً بدور ومكانة الإمارة كمركز أعمال للاقتصاد الرقمي في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.



**معالي عمر بن سلطان العلماء**  
وزير دولة للذكاء الاصطناعي والاقتصاد الرقمي وتطبيقات العمل عن بعد ورئيس مجلس إدارة غرفة دبي للاقتصاد الرقمي

مما لا شك فيه أن دبي تتمتع بمنظومة رقمية حيوية وديناميكية. وتُعرف الإمارة بالتزامها بريادة الأعمال وثقافتها المحفزة للشركات الناشئة. ويتم تمكين هذه المنظومة من خلال بيئة توفر دعماً ملموساً وقوياً لرواد الأعمال والمشاريع الصغيرة والمتوسطة في مختلف مجالات الابتكار والتكنولوجيا. ومع اتخاذ أكثر من 40% من الشركات الناشئة ذات النمو السريع في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا لدبي مقراً لها، فإن أحد الجوانب المهمة في إنشاء ونمو هذه المنظومة هو توفر التمويل الثابت والقوي والموثوق.

شهدت دبي نمواً ملحوظاً في نشاط ريادة الأعمال، وذلك بدعم من العديد من التشريعات والمبادرات والصناديق الحكومية بالإضافة إلى نجاح شركات البيونيكورن، الأمر الذي ساهم بجذب المزيد من المستثمرين إلى المنطقة. يعتبر توفير رأس المال للمشاريع الجديدة، وإتاحة المجال للشركات للاستفادة من حاضنات الأعمال أمراً

تعرفوا على مجلس إدارة غرفة دبي للاقتصاد الرقمي الذي تم تعيينه حديثاً للفترة من 2022 إلى 2024. يضم المجلس عدداً من أصحاب رؤوس الأموال الأكثر نشاطاً ورجال الأعمال التقنيين وممثلين حكوميين وعدد من مديري الأعمال في دبي، تم تكليفهم بالإشراف على استراتيجية غرفة دبي للاقتصاد الرقمي (2022-2024)



**راشد عبدالله أحمد  
الفرير**

عضو مجلس الإدارة

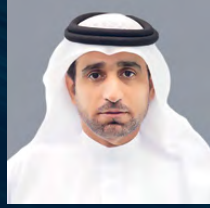
المؤسس والرئيس التنفيذي  
لشركة كفو



**خالد أحمد حميد  
الطاير**

عضو مجلس الإدارة

الرئيس التنفيذي لشركة الطاير  
اتسفتيا



**سعادة حمد عبيد  
المنصوري**

عضو مجلس الإدارة

مدير عام دبي الرقمية



**سعادة أحمد  
عبدالله بن بيات**

نائب الرئيس

نائب رئيس مجلس إدارة غرفة  
دبي للاقتصاد الرقمي



**معالي عمر سلطان  
العلماء**

رئيس مجلس الإدارة

وزير دولة للحكاه الاصطناعي والاقتصاد  
الرقمي وتطبيقات العمل عن بعد



**منصور خليفة  
العبار**

عضو مجلس الإدارة

الرئيس التنفيذي لشركة  
فالترانس



**راشد محمد  
العبار**

عضو مجلس الإدارة

الشريك المؤسس في موقع  
سيفي-كوم



**هند عبد الحميد  
صديقي**

عضو مجلس الإدارة

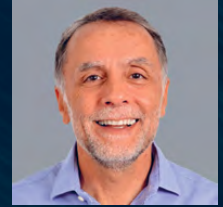
نايبة رئيس قسم التسويق في  
شركة احمد صديقي واولاده



**منى عطايا**

عضو مجلس الإدارة

المؤسسة والمديرة  
التنفيذية لممزورلد



**فادي غندور**

عضو مجلس الإدارة

رئيس مجلس إدارة شركة ومضة



**داني فرحه**

عضو مجلس الإدارة

الشريك المؤسس والرئيس  
التنفيذي لشركة بيكو كابيتال



**اليسيا فريحه**

عضو مجلس الإدارة

مؤسسة شركة وومينا



**مدثر شيخة**

عضو مجلس الإدارة

المدير التنفيذي والمؤسس  
المشارك لتطبيق كريم



**رونالدو مشحور**

عضو مجلس الإدارة

المؤسس المشارك والرئيس التنفيذي  
لشركة سوق كوم



# تعرف على مجلس إدارة غرفة دبي للاقتصاد الرقمي

DUBAI CHAMBER  
DIGITAL

غرفة دبي للاقتصاد الرقمي هي إحدى الغرف الثلاث العاملة تحت مظلة غرف دبي. تم إنشاء غرفة دبي للاقتصاد الرقمي بهدف تطوير أفضل بنية تحتية رقمية في العالم وتحويل الإمارة إلى مركز عالمي للتكنولوجيا تماشياً مع استراتيجية دبي الرقمية. ونظراً لأن دبي تضع نصب أعينها أن تصبح الوجهة العالمية المفضلة لرواد الأعمال الرقميين، فإن غرفة دبي للاقتصاد الرقمي مكلفة باستقطاب شركات التكنولوجيا الرائدة والشركات الناشئة والشركات ذات النمو السريع التي يمكنها دعم طموحات دبي الرقمية.





غرفة دبي  
DUBAI CHAMBERS

مجلس إدارة غرفة  
دبي

DUBAI CHAMBER  
DIGITAL

غرفة دبي  
العالمية

غرفة تجارة  
دبي

يشرف مجلس إدارة غرفة دبي للاقتصاد الرقمي  
على استراتيجية غرفة دبي للاقتصاد الرقمي  
(2024-2022)

حوار مع سعادة أحمد عبد الله جمعة بن بيات، نائب رئيس  
مجلس إدارة غرفة دبي للاقتصاد الرقمي، للتعرف أكثر  
على وجهة نظره حول طموحات الاقتصاد الرقمي في دبي  
وتوقعاته المستقبلية.

الوقت الحالي، أكد سعادة بن بيات على تطوير منهجية استراتيجية طويلة الأمد لتعزيز جاذبية المدينة، وتقريب الشركات والأعمال من صنّاع السياسات، بحيث يمكن تفاعلي وجود أي فجوات أو تناقضات بين السياسات والتشريعات والأعمال. كما شدد بن بيات على الحاجة إلى توفير قنوات دعم متنوعة لمجتمع الأعمال الرقمي حتى تتمكن غرفة دبي للاقتصاد الرقمي من الاستماع إلى القطاع الخاص، والتعرف على احتياجات الشركات للعمل بعد ذلك كصوت لمجتمع الأعمال وجسر يربطه مع صنّاع القرار.

### منهجية دبي المستقبلية

لعب سعادة بن بيات مؤخرًا دوراً رئيسياً في اللجنة العليا لتكنولوجيا المستقبل والاقتصاد الرقمي في دبي التي يترأسها سمو الشيخ حمدان بن محمد بن راشد آل مكتوم، ولي عهد دبي. تمارس اللجنة مهامها في تعزيز مكانة دبي كوجهة رائدة عالمياً في الاقتصاد الرقمي. تستهدف اللجنة الترويج لحبي كمركز لتطوير واختبار تقنيات جديدة، والمساهمة في تعزيز مكانة دبي كواحدة من أكبر 10 اقتصادات ميثافيرس في العالم، كما تشرف اللجنة على طموحات دبي لتكون مقراً لـ 20 شركة يونيكورن بحلول عام 2031.

المساهمين بجهود الترويج لاعتماد الحلول التقنية والرقمية في قطاعات متعددة.

وعندما سُئل عن سبب إيمانه بفرصة دبي لتصبح العاصمة المقبلة للاقتصاد الرقمي العالمي، رد بإجابة واقعية: «القيادة في دبي، وتركز على تطوير المدينة لتصبح مركزاً للتجارة العالمية، تحرب بالشركات على اختلاف قطاعاتها، وتستقطب أفضل المواهب».

ثم قام بن بيات بتعداد نقاط القوة في دبي واحدة تلو الأخرى قائلاً: «سهولة ممارسة الأعمال في دبي، والبنية التحتية المتطورة، والمنظومة القانونية القوية، والموقع الجغرافي المتميز الذي يصل الشرق بالغرب، بالإضافة إلى توفير الإمارة لمزايا سهولة السفر والتواصل مع سوق عالمي يضم أكثر من ملياري شخص، جميعها عوامل ساهمت في تعزيز دور دبي لتصبح موقعاً مثالياً رائداً في عالم المال والأعمال. أنا متأكد من أن دبي ستبقى الوجهة المفضلة للشركات الناشئة لأنها توفر لها الأساسيات اللازمة للنمو والتطور».

عندما سُئل عن الهدف الأهم لمجلس إدارة غرفة دبي للاقتصاد الرقمي في

بن بيات التوسع العالمي للشركة في أسواق وقطاعات وصناعات جديدة، وكان له دور فعال في تعزيز مكانة دبي القابضة كواحدة من أبرز الشركات الاستثمارية الرائدة في دولة الإمارات العربية المتحدة.

اليوم سعادة أحمد بن بيات هو رئيس مجلس الإدارة المؤسس والرئيس التنفيذي لشركة Zaina Investments LLC ، وهو مكتب عائلي خاص يستثمر في شركات التكنولوجيا المحلية الناشئة، بالإضافة إلى منصبه كنائب رئيس مجلس إدارة غرفة دبي للاقتصاد الرقمي، وعضو اللجنة العليا لتكنولوجيا المستقبل والاقتصاد الرقمي في دبي.

ناقشنا مع سعادة بن بيات المشهد الاستثماري المتغير في دبي على مدى العقود الثلاثة الماضية.

«ذكرنا قادتنا دائماً أن ما هو جيد للأعمال والشركات هو جيد كذلك لحبي»، يقول بن بيات. «لطالما رحبت دبي بالعديد من التجار من المنطقة لممارسة الأعمال». ولكن أكثر ما يميز دبي اليوم بالنسبة له هو الوصول الجغرافي إلى الأسواق العالمية، والوتيرة السريعة التي حققها الإمارة في هذا المجال. «لقد شاهدت بنفسني قدرة دبي على توسيع بصمتها الجغرافية الجاذبة للأعمال لتشمل العالم بأسره!»

وأوضح بن بيات: «طموحات دبي لا حدود لها، وتاريخها خالٍ من الإخفاقات التي يمكن أن تبطئ مسيرتها، وهي دائماً في مهمة استكشافية ملهمة. تتجه دبي دوماً نحو تجربة مشاريع وأساليب ومنهجيات فريدة لتحسين الاقتصاد، والبيئة الاجتماعية والتجارية، وهي تفعل ذلك من خلال تحديث السياسات والتشريعات، ومن خلال الوسائل والآليات المادية والرقمية.»

### مركز للاقتصاد الرقمي

تم تعيين سعادة بن بيات نائباً لرئيس مجلس الإدارة في غرفة دبي للاقتصاد الرقمي في 2020. ولعب دوراً فعالاً في رسم منهجية الغرفة وقيادة جهودها في الترويج لحبي كمركز عالمي للاقتصاد الرقمي. ويعتبر بن بيات من الداعمين الرئيسيين بشدة للرقمنة في مجتمع الأعمال، وكان في طليعة

## "بلغ إجمالي تمويل رأس المال الاستثماري على مستوى العالم حوالي 470 مليار دولار أمريكي في عام 2022 ، وهو ما يمثل 12% فقط من نشاط صفقات الملكية الخاصة والاندماج والاستحواذ العالمية - ولذلك فإن هناك مجال كبير للنمو هنا"

سعادة أحمد عبدالله جمعة بن بيات نائب رئيس مجلس إدارة غرفة دبي للاقتصاد الرقمي

## حديث مع



# سعادة أحمد عبدالله جمعة بن بيات

نائب رئيس مجلس إدارة غرفة دبي للاقتصاد الرقمي

DUBAI CHAMBER  
DIGITAL

بقلم إريكا ماساكو وبلش



الإمارات العربية المتحدة؛ بشكل ملحوظ تحت قيادة سعادة بن بيات.

### رسم أفق ومستقبل دبي

تشهد سماء دبي وأفقها على الدور الهام والحيوي الذي لعبته دبي القابضة في مسيرة نمو المدينة. فالمشاريع البارزة مثل برج العرب ومدينة دبي الطبية والخليج التجاري ليست سوى عدد قليل من محفظة مشاريع دبي القابضة. وخلال الفترة التي قضاها في دبي القابضة، نجح بن بيات في عبور بر الأمان واجتياز الأزمة المالية العالمية من خلال اتباع استراتيجية التنوع التي نجحت بتنمية محفظة الشركة من العقارات لتمتد إلى الرعاية الصحية والتمويل والتكنولوجيا. قاد

للاتصالات المتكاملة (دو) ودبي القابضة. فقد شغل منصب رئيس مجلس إدارة (دو) منذ عام 2006 وحتى عام 2018. وتحت قيادته، توسعت (دو) بشكل كبير، منافسةً لشركة «اتصالات»، ونجحت باكتساب حصة كبيرة في السوق على مر السنين.

كما قاد بن بيات دبي القابضة خلال الفترة الممتدة من 2009 إلى 2017، في البداية كرئيس تنفيذي، ثم لاحقاً كنائب لرئيس مجلس الإدارة. ولعب بن بيات في دبي القابضة دوراً أساسياً في تطوير دبي التي نعرفها ونحبها اليوم. وقد نمت دبي القابضة، التي تعتبر واحدة من أكبر الشركات الاستثمارية القابضة في دولة

يعد سعادة أحمد عبدالله بن بيات قوة يعتد بها في مجتمع الأعمال في دبي ومنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، خصوصاً مع تمتعه بشغفٍ للتميز لا مثيل له. وبسبب فطنته الواسعة في مجال الأعمال ورؤيته القيادية، يعتبر سعادة بن بيات أحد أبرز قادة الأعمال في دبي اليوم.

أثبت سعادة بن بيات، الذي يترأس ويقود عدداً من أبرز الشركات في دبي، ويشرف على أهم المشاريع والاستثمارات في الإمارة؛ مدى أهمية دوره وفعاليتها في اقتصاد دبي على مدى العقود الثلاثة الماضية.

ومن أشهر المناصب القيادية التي عرف سعادة بن بيات بها كانت في شركة الإمارات

غرفة دبي  
DUBAI CHAMBERS

مقرراً لها عبر الاككتاب العام المحلي، حيث تميل إلى التوجه غرباً لتحقيق إدراج أقوى. ويرى بن بيات في ذلك فرصة ضائعة، حيث أضاف قائلاً: «تحتاج أسواق الأسهم المحلية والإقليمية هنا إلى إعادة ابتكار نفسها والتركيز فوراً على هذا القطاع الرقمي المتنامي من خلال منصات منفصلة يتم إنشاؤها وفقاً لاحتياجات الشركات الرقمية، ويجب تنفيذ ذلك قبل فوات الأوان».

### القدرة على التأقلم وإعادة ابتكار الذات

تمضي دبي في مسيرتها لتحقيق طموحاتها من خلال اعتماد مجموعة من المبادرات الاستباقية المستقبلية والاستثمارات في أحدث التقنيات. وقد أظهرت دبي نموذجاً يتخذ في كيفية الاستفادة المدن من التكنولوجيا وتسخيرها لتحسين حياة مواطنيها وجذب الشركات العالمية، وقد برز ذلك جلياً سواء من خلال شبكة الألياف الضوئية ذات المستوى العالمي، مروراً بالأنظمة السحابية ووصولاً إلى المنهجية المبتكرة لتطوير المدن الذكية.

أعد الأئمة الحديثة على ذلك هو افتتاح مركز البيانات للحلول المتكاملة «مور» في فبراير 2023، والذي يقود أضخم مركز بيانات يعمل بالطاقة الشمسية في العالم. يعد المركز البالغ قدرته 100 ميغاواط جزءاً من مبادرة «دبي 10X» التي تم إطلاقها بتوجيه من صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي «رعاه الله» عام 2017 لإحداث تحول جذري وتقديم استثنائي يختصر رحلة 10 أعوام مقبلة، ويجعل دبي متقدمة 10 سنوات عن المدن العالمية الأخرى.

وأضاف سعادته قائلاً: «إن مرونة دبي وقدرتها على إعادة ابتكار نفسها باستمرار هي أكبر ميزة تنافسية لها في السباق العالمي لتصبح عاصمة الاقتصاد الرقمي في العالم». رحلة المدينة ومسيرتها لتصبح عاصمة رقمية للعالم تعتبر على ما يبدو شهادة واعترافاً بقوة التكنولوجيا والتأثير الذي يمكن أن تحدثه على المجتمع والاقتصاد.

عندما سُئل عن مدى واقعية طموح اتخاذ 20 شركة يونيكورن لدبي مقرراً لها بحلول عام 2031، أجاب سعادة بن بيات قائلاً: «الطموح واقعي جداً». يعتقد سعادة أحمد بن بيات أن هذه الشركات المليارية ستولد من مجموعة متنوعة من الصناعات، تمتد من التكنولوجيا المالية إلى التكنولوجيا الصحية والتكنولوجيا الغذائية والذكاء الاصطناعي وحلول التنقل.

«الأمن الإقليمي والمخاوف الجيوسياسية» هي أكبر التحديات التي تواجه دبي في جهودها لتصبح عاصمة للاقتصاد الرقمي الأولي في العالم، حسب قول بن بيات. ومع ذلك، أكد سعادته أنه مع توسع الاقتصاد الرقمي، سنشهد بروز المزيد من الشركات الناشئة.

وأثناء مناقشة المنظومة المحلية لرأس المال المخاطر، ذكرنا سعادة بن بيات بمدى صغر حجم كامل منظومة رأس المال المخاطر وحدائتها على مستوى العالم. وأضاف قائلاً: «على الصعيد العالمي، بلغ إجمالي تمويل رأس المال المخاطر حوالي 470 مليار دولار أمريكي في عام 2022، وهو ما يمثل 12% فقط من النشاط العالمي لصفقات الملكية الخاصة والاندماج والاستحواذ، ولذلك فإن هناك مجال كبير للنمو هنا».

وتابع سعادته قائلاً: «مع تسارع وتيرة النمو في الاستثمارات الرقمية السنوية، نتوقع أن تنجح دبي في الاستحواذ على حصة كبيرة منها نظراً لجاهزيتها واستعدادها لذلك». ولفت بن بيات إلى أنه يعتقد أن عدداً قليلاً فقط من المدن مؤهلة بجانب دبي لتصبح مقرراً للصناعات المستقبلية والمشاريع المبتكرة. ومن وجهة نظره، فإن حجم دبي وطموحاتها وأولوياتها الإستراتيجية الواضحة، وبنيتها التحتية المتقدمة تجعل من الإمارة رقماً صعباً في معادلة التنافس معها.

وتضمنت محادثتنا مع سعادة بن بيات تناول مجالات التحسين والتطوير، والتي كان أبرزها جدوى عمليات الخروج من الاككتاب العام للشركات الناشئة الناضجة في دبي والمنطقة. وحتى الآن، لم تخرج الشركات الناشئة التي تتخذ من دبي

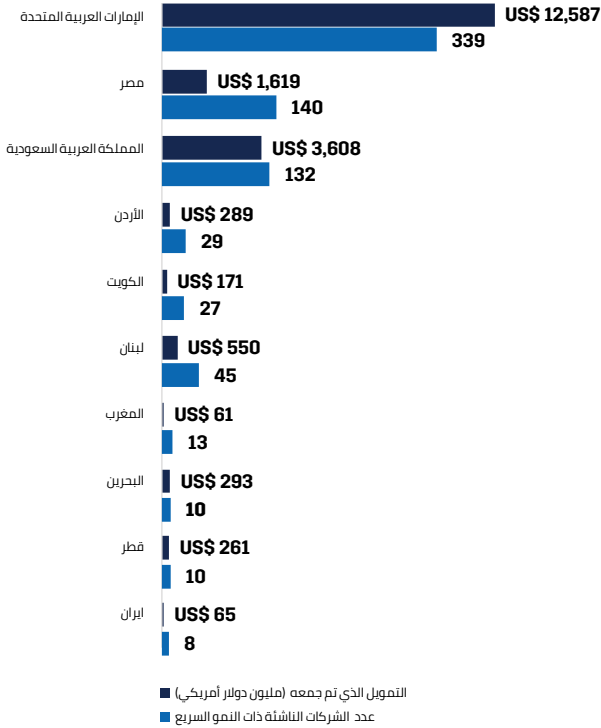
# شهرة دبي الإقليمية في جذب الاستثمار

تواصل دبي والإمارات العربية المتحدة صدارتها في مجالات تأسيس الشركات الناشئة وبناء شركات ناشئة ذات نمو سريع وجذب رأس المال المخاطر على مستوى منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا. يتبعها كل من المملكة العربية السعودية ومصر، وتشكل معاً الدول الثلاث الأولى التي تساهم في منظومة الشركات الناشئة والمستثمرين في المنطقة. في هذا الفصل، نسلط الضوء أكثر على كيفية تشكل الأمور في دبي والمدن الكبرى الأخرى في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا في عام 2022.





أهم 10 دول في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا بالنسبة للشركات الناشئة الرقمية ذات النمو السريع لعام 2023



Source: Lucidity Insights Research & Analysis based on Crunchbase data  
ملاحظة: الشركات الناشئة سريعة النمو هي شركات ناشئة جمعت أكثر من مليون دولار أمريكي حتى 31 ديسمبر 2022، مع جولة تمويل واحدة على الأقل منذ 1 يناير 2010.



وتصدرت دولة الإمارات العربية المتحدة منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا في كونها مقراً لـ 339 شركة ناشئة ذات نمو سريع، تليها مصر والمملكة العربية السعودية بـ 140 و 132 شركة ناشئة ذات نمو سريع على التوالي. واستحوذت الشركات الناشئة ذات النمو السريع في الإمارات العربية المتحدة على 65% من إجمالي التمويل التراكمي الذي تم جمعه عبر المنطقة، بينما استحوذت الشركات الناشئة ذات النمو السريع التي تتخذ من المملكة العربية السعودية مقراً لها على 19% من إجمالي التمويل الذي تم جمعه من قبل الشركات الناشئة ذات النمو السريع. أما الشركات الناشئة ذات النمو السريع التي تأسست خارج الإمارات العربية المتحدة ومصر والمملكة العربية السعودية، في أحد 16 دولة أخرى في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، فقد بلغت نسبتها أقل من 20% من جميع الشركات الناشئة ذات النمو السريع في المنطقة، بينما استحوذت على 9% فقط من التمويل الذي تم جمعه في المنطقة.

**تمثل الشركات الناشئة ذات النمو السريع في الإمارات 65% من رأس المال الذي تم جمعه عبر منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا**



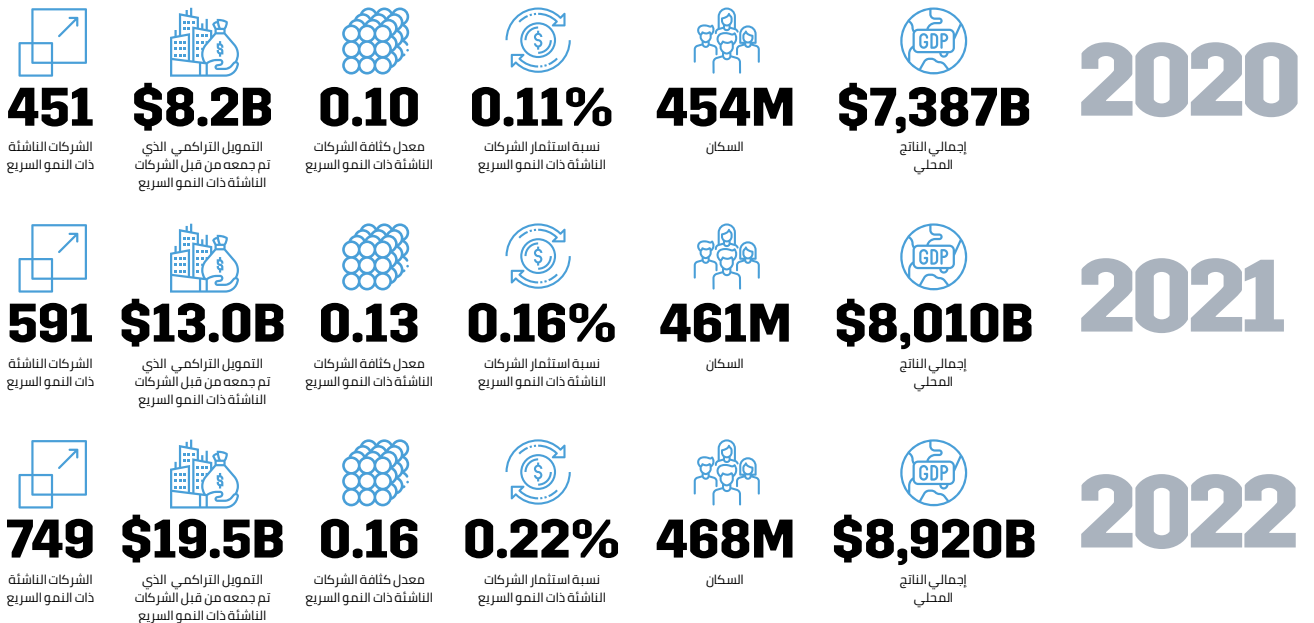
## الشركات الناشئة ذات النمو السريع في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا

تُعرف الشركات الناشئة ذات النمو السريع بالشركات التي جمعت تمويلًا يزيد عن مليون دولار أمريكي منذ إنشائها. واعتبارًا من ديسمبر 2022، جمعت 749 شركة ناشئة ذات نمو سريع في 19 دولة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا تمويلًا يبلغ 19.5 مليار دولار أمريكي.

ويظهر هذا نمواً مثيراً للإعجاب مقارنةً بالعام 2021، عندما بلغ عدد الشركات الناشئة ذات النمو السريع 591 شركة، جمعت آنذاك تمويلًا يقدر بـ 13.0 مليار دولار أمريكي، وهو ما يمثل نمواً بنسبة 50% خلال العام 2022 مقارنةً بالعام 2021. وبالمقارنة، كان نمو الناتج المحلي الإجمالي في جميع أنحاء المنطقة مثيراً للإعجاب أيضاً حيث بلغ 11% وفقاً لصندوق النقد الدولي خلال نفس الفترة. وسُجل خلال السنوات الثلاث الماضية نمواً في عدد الشركات الناشئة ذات النمو السريع، حيث ارتفع عددها من 451 شركة في العام 2020 إلى 749 شركة في العام 2022.

كما شهد معدل كثافة الشركات الناشئة ذات النمو السريع، وهو عدد الشركات الناشئة ذات النمو السريع لكل 100,000 نسمة، ونسبة استثمار الشركات الناشئة ذات النمو السريع، وهي التمويل الذي تم جمعه كنسبة من الناتج المحلي الإجمالي، زيادة بنسبة 61% (من 0.10 إلى 0.16) و 97% (0.11% إلى 0.22%) على التوالي من 2020 إلى 2022.

### الشركات الناشئة التقنية ذات النمو السريع والتمويل التراكمي الذي تم جمعه من قبل الشركات الناشئة ذات النمو السريع في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا

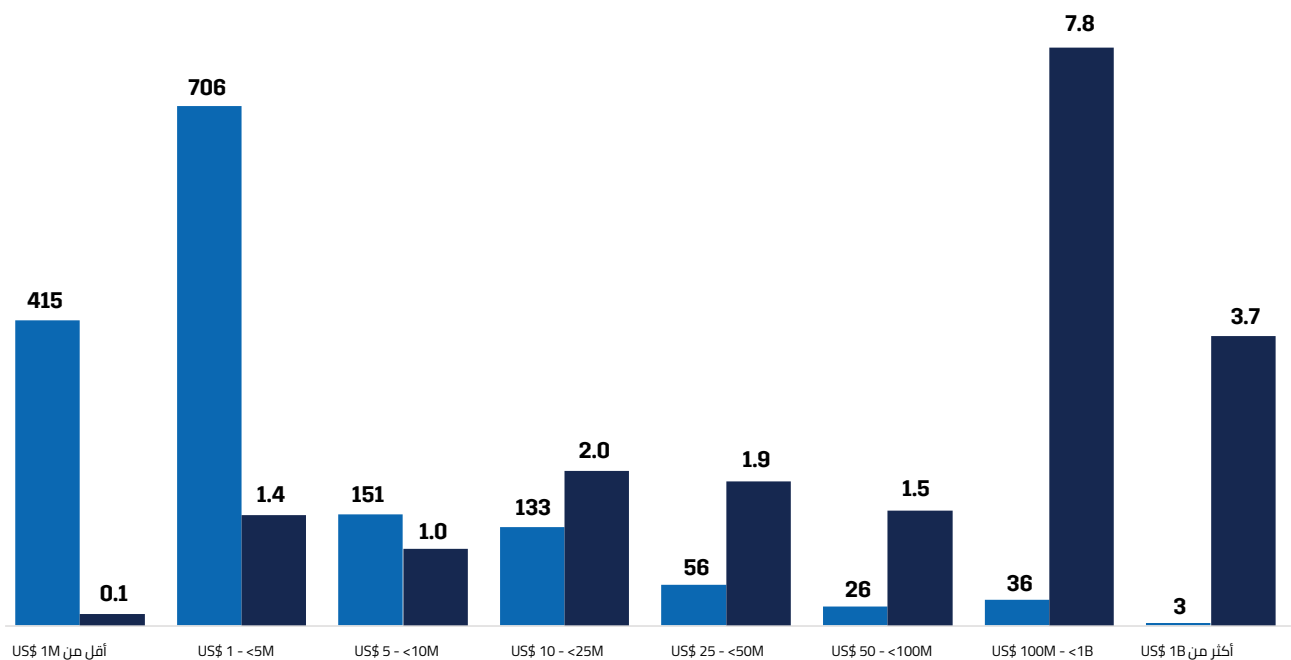


Source: IMF, World Bank, Lucidity Insights Research & Analysis based on Crunchbase data  
ملاحظة: تم تصحيح بعض البيانات التقديرية من تقرير العام السابق باستخدام تقديرات وبيانات فعلية

### الجدول 1 - عدد جولات التمويل على أساس حجم التمويل وقيمتها بين 2021 و 2022

% زيادة في جولات التمويل	الحجم الإجمالي لجولات التمويل حتى		حجم التمويل وقيمتها
	2022	2021	
20%	415	345	أقل من US\$ 1M
28%	708	553	US\$ 1 - <5M
37%	151	110	US\$ 5 - <10M
46%	133	91	US\$ 10 - <25M
87%	58	30	US\$ 25 - <50M
30%	28	30	US\$ 50 - <100M
100%	38	18	US\$ 100M - <1B
-	3	3	أكثر من US\$ 1B

### جولات التمويل للشركات الناشئة ذات النمو السريع في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا من 2010 حتى 2022



Source: Lucidity Insights Research & Analysis based on Crunchbase data

■ إجمالي جولات التمويل (مليار دولار أمريكي) ■ إجمالي جولات التمويل



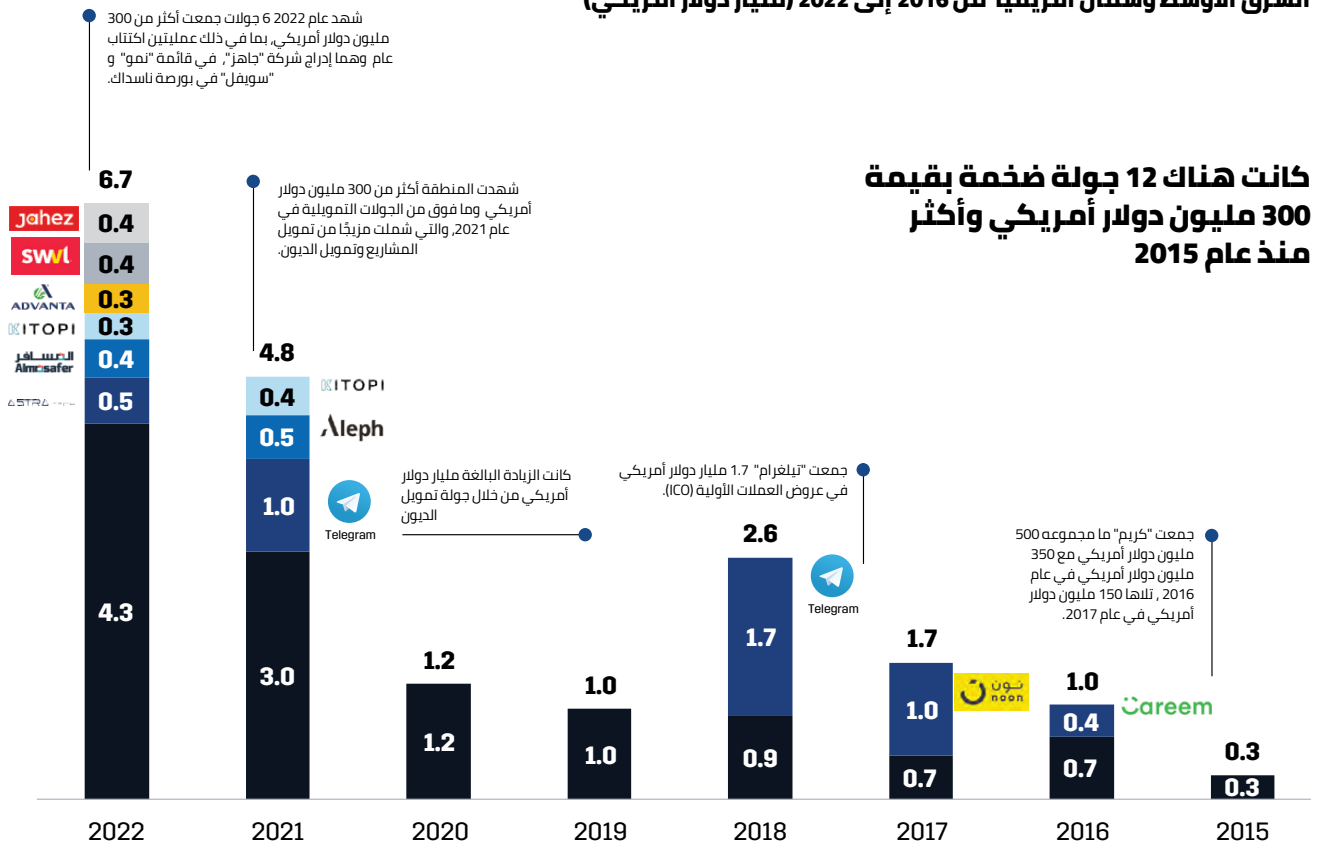
## نمو المنطقة في الجولات التمويلية الضخمة

تجاوز نمو التمويل للشركات الناشئة ذات النمو السريع في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا 4 مليارات دولار خلال عامي 2021 و2022، فيما سجلت الجولات التمويلية الضخمة والتي تبلغ 300 مليون دولار أمريكي أو أكثر اتجاهاً تصاعدياً، حيث ارتفعت من ثلاث جولات عام 2021 إلى ست جولات عام 2022، بما فيها إدراج شركتين من الشركات ذات النمو المتسارع في الأسواق المالية.

كانت هناك جولات تمويل كبيرة على مر السنوات، وكانت «كريم» واحدة من أولى الأمثلة التي مهدت الطريق لهذه الجولات التمويلية الكبيرة، حيث جمعت 500 مليون دولار أمريكي حتى ديسمبر 2016 والنصف الأول من عام 2017. وكانت جولة التمويل الكبيرة في عام 2017 من حصة شركة «نون»، منصة التجارة الإلكترونية التي يقع مقرها في المملكة العربية السعودية والإمارات. وقامت شركة «كيتوبي»، الشركة الناشئة في مجال التكنولوجيا الغذائية بالحصول على تمويل كبير في الآونة الأخيرة، حيث حصلت على تمويل كبير في كل من عامي 2021 و 2022.

وشهد عام 2022 تحولاً ملحوظاً في عدد جولات التمويل، مع توجه الشركات الناشئة ذات النمو السريع إلى جمع التمويل، مع تحقيق زخم أكبر في حجم التمويل وقيمه. وارتفع عدد جولات التمويل التي تتراوح قيمتها بين 100 مليون و1 مليار دولار أمريكي بنسبة 100% بين عامي 2021 و2022، فيما شهدت نطاقات التمويل الأخرى كذلك نمواً ملحوظاً تراوح بين 20% و87%.

## نشاط التمويل السنوي للشركات الناشئة ذات النمو السريع في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا من 2016 إلى 2022 (مليار دولار أمريكي)



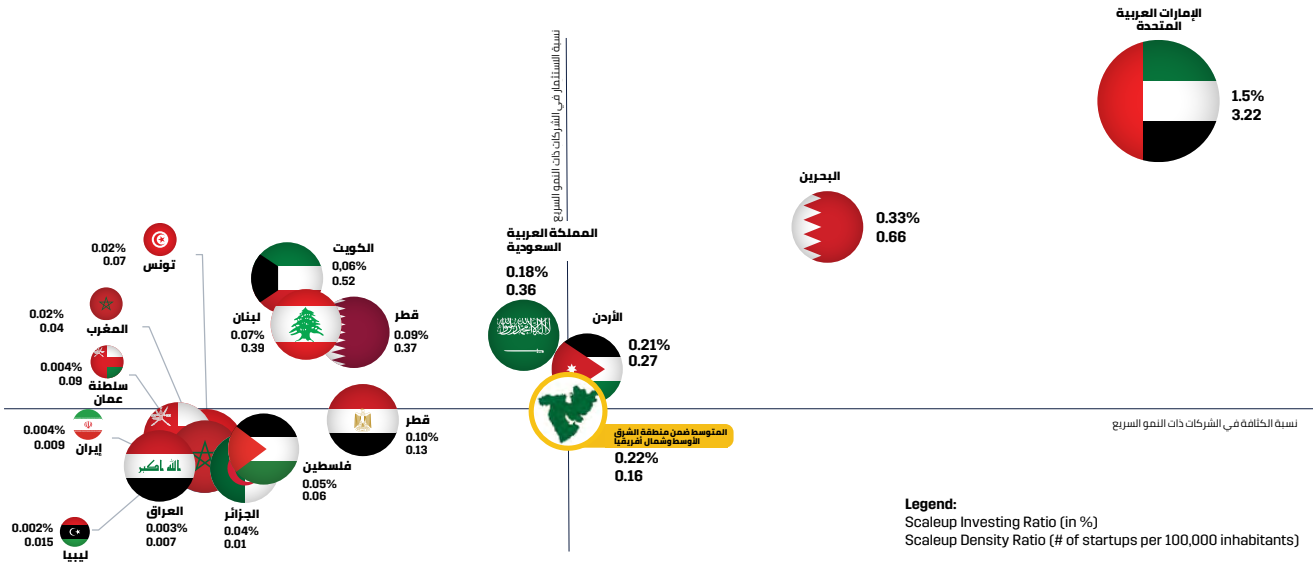
■ إجمالي التمويل من الجولات التي كان التمويل فيها أقل من 300 مليون دولار أمريكي

Source: Lucidity Insights Research & Analysis based on Crunchbase data  
ملاحظة: الشركات الناشئة سريعة النمو هي شركات ناشئة جمعت أكثر من مليون دولار أمريكي حتى 31 ديسمبر 2022، مع جولة تمويل واحدة على الأقل منذ 1 يناير 2010.

## جاذبية دبي

ساهمت دولة الإمارات العربية المتحدة؛ من خلال احتضانها لهذا العدد الهائل من الشركات الناشئة ذات النمو السريع؛ برفع متوسط منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا إلى قيمة أعلى تبلغ 0.2% من نسبة استثمار الشركات الناشئة ذات النمو السريع، و 0.16 في نسبة كثافة الشركات الناشئة ذات النمو السريع. وفي حين أن دولاً في المنطقة لديها نسبة منخفضة لاستثمار الشركات الناشئة ذات النمو السريع أقل من متوسط منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، فإن دولاً مثل الأردن والمملكة العربية السعودية وقطر ولبنان والكويت تتمتع جميعها بنسب إقليمية أعلى، مما يظهر تفضيلاً للشركات الناشئة لممارسة نشاطاتها انطلاقاً من هذه الدول.

### مصفوفة الشركات الناشئة الرقمية ذات النمو السريع في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا- تشمل كل التمويل خلال الفترة 2010-2022



Source: World Bank, IMF, Lucidity Insights Research & Analysis based on Crunchbase data

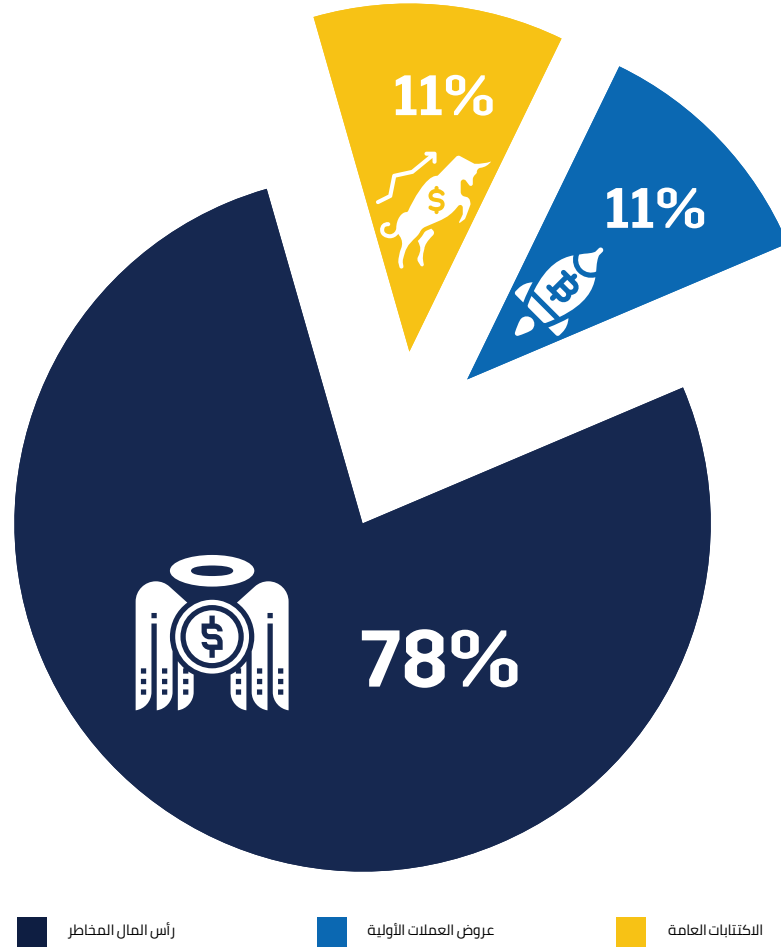


تهيمن دبي في المنطقة ودولة الإمارات العربية المتحدة فيما يتعلق باستقطاب الشركات الناشئة ذات النمو السريع والتمويل لها، حيث اتخذت أكثر من 300 شركة ناشئة ذات نمو سريع من الإمارة مقراً لها. وعند إجراء المقارنة، نجد أن القاهرة حلت في المرتبة الثانية باحتضانها 135 شركة ناشئة ذات نمو سريع، أي أقل من نصف عدد الشركات التي اتخذت دبي مقراً لها. كما تعززت هيمنة دولة الإمارات العربية المتحدة بشكل أكبر من خلال الشركات الناشئة ذات النمو السريع التي تتخذ من أبو ظبي مقراً لها، حيث احتلت العاصمة أبوظبي المرتبة الرابعة في هذه القائمة التي تضم أفضل 20 مدينة للشركات الناشئة ذات النمو السريع، في حين احتلت الرياض المرتبة الثالثة على هذه القائمة. ورغم أنه لا يخفى على أحد أن دبي هي وجهة مفضلة للشركات الناشئة، فإن حقيقة أن أكثر من نصف الشركات الناشئة التي جمعت تمويلًا يقدر بأكثر من مليون دولار أمريكي، بناءً على القيم المعلنة، يعتبر شهادة إضافية على جاذبية دبي للشركات الناشئة.

وبالنظر إلى مصدر رأس المال، استحوذ رأس المال المخاطر وجولات الشركات على أكثر من ثلاثة أرباع رأس المال الذي تم جمعه، في حين استحوذت الاكتتابات الأولية، وعروض العملات الأولية على حصة متساوية تقريباً. وتنتج عن عرض العملة الأولي لـ «تيليفرام» في 2017 جمع تمويل بقيمة 1.7 مليار دولار أمريكي، في حين شهدت المنطقة خروجين رئيسيين في الاكتتابات العامة الأولية من «جاهز الدولية» و «سوفل» حيث جمعت كل شركة منهما أكثر من 400 مليون دولار أمريكي.



### الشركات الناشئة ذات النمو السريع في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا - توزيع رأس المال المجموع من 2010 حتى 2022



Source: Lucidity Insights Research & Analysis based on Crunchbase data  
ملاحظة: الشركات الناشئة سريعة النمو هي شركات ناشئة جمعت أكثر من مليون دولار أمريكي حتى 31 ديسمبر 2022، مع جولة تمويل واحدة على الأقل منذ 1 يناير 2010.

## أفضل 10 جولات تمويل بالنسبة للشركات الناشئة ذات النمو السريع في الإمارات حتى تاريخه (2022)

المستثمرون الرئيسيون	دول الاستثمار الرئيسية	على مدار العام	رأس المال المجموع	المقر الرئيسي	الشركة
في جولتين من خلال عروض العملات الأولية (نفاير وفيرابر 2018)		2018	1.7\$B	دبي	Telegram
مبادلة (75 مليون دولار) وأبو ظبي كاتاليسست بارتنرز (150 مليون دولار)		2021	1\$B	دبي	Telegram
G42		2022	490\$M	دبي	ASTRA TECH
سي في سي كابيتال بارتنرز		2021	470\$M	دبي	Aleph
صندوق رؤية التايغ لسوفت بنك		2021	415\$M	دبي	KITOPI
راكوتن، الاتصالات السعودية		2016	350\$M	دبي	Careem
صندوق رؤية التايغ لسوفت بنك		2022	300\$M	دبي	KITOPI
كولبرج كرافيس روبرتس		2022	300\$M	دبي	ADVANTA
تايجر جلوهال مانجمنت		2016	275\$M	دبي	SOUQ an amazon company
صندوق رؤية التايغ لسوفت بنك		2021	250\$M	دبي	zeta

Source: Lucidity Insights Research & Analysis based on Crunchbase data  
عروض العملات الأولية: جاء تمويل "تيليفرام" من خلال عرض العملة الأولي  
ملاحظة: تم احتساب جميع جولات التمويل التي تم الإفصاح عنها حتى نهاية 31 ديسمبر 2022

تبرز جاذبية دبي كمركز ووجهة مفضلة للشركات الناشئة في الدولة، نظراً لأن جولات التمويل العشرة التي تم الإعلان عنها، كانت جميعها من شركات ناشئة يقع مقرها الرئيسي في الإمارة. وفي عام 2022، كانت أبرز وأول أربع جولات تمويل لشركات ناشئة مقرها دبي، في حين كانت الجولة الخامسة لشركة مقرها أبوظبي وهي «بيور هارفست سمارت فارمز Pure Harvest Smart Farms»، وهي شركة ناشئة متخصصة بالتكنولوجيا الزراعية.

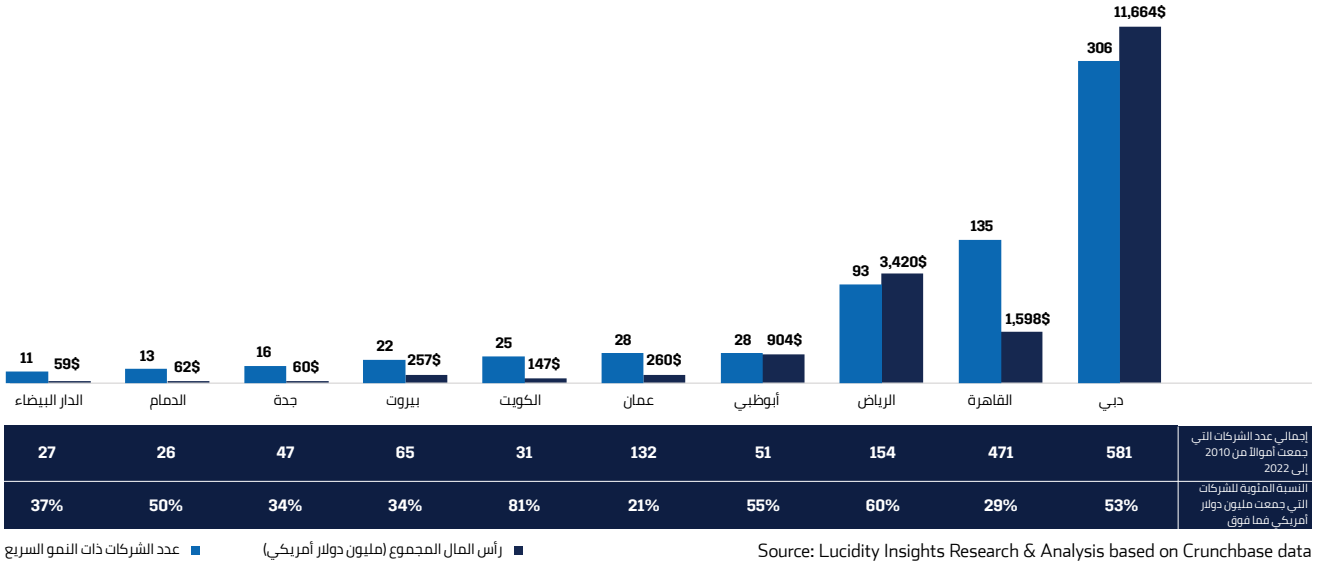
## أهم 5 جولات تمويل تم الكشف عنها في الإمارات العربية المتحدة في عام 2022

المستثمرون الرئيسيون	دول الاستثمار الرئيسية	على مدار العام	رأس المال المجموع	المقر الرئيسي	الشركة
G42		2022	490\$M	دبي	ASTRA TECH
كولبرج كرافيس روبرتس		2022	300\$M	دبي	ADVANTA
صندوق رؤية التايغ لسوفت بنك		2022	300\$M	دبي	KITOPI
اينبتي بارتنرز		2022	200\$M	دبي	empg
مترك كابيتال بارتنرز (مستثمر رئيسي مشارك)		2022	180\$.5M	أبوظبي	Pure Harvest SMART FARMS

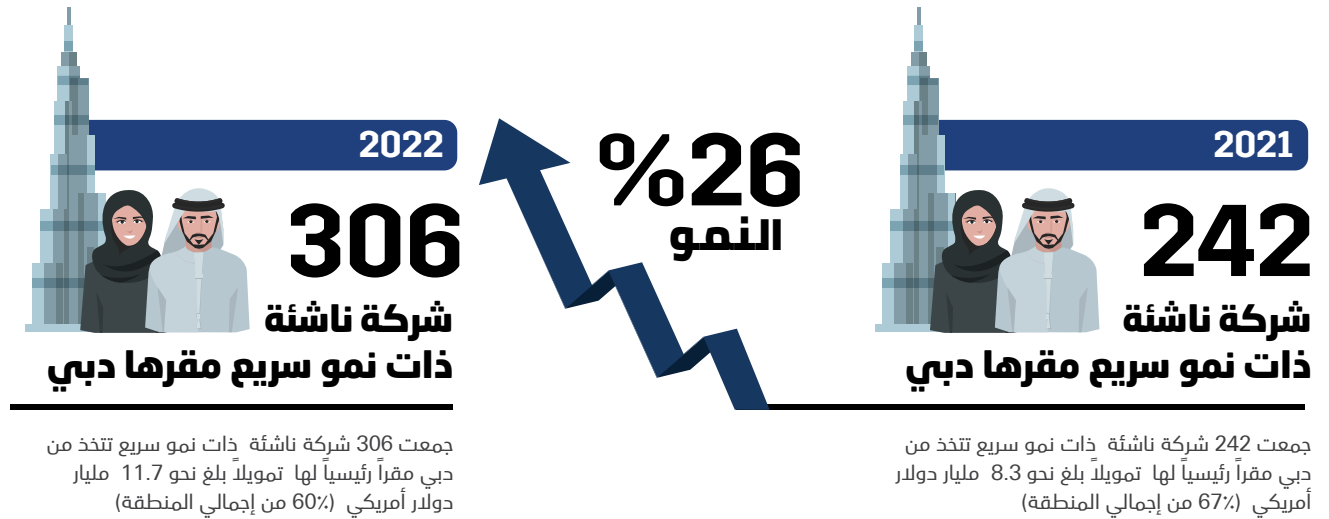
Source: Lucidity Insights Research & Analysis based on Crunchbase data



## أهم 10 مدن بالنسبة للشركات الناشئة الرقمية ذات النمو السريع في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا (حسب عدد الشركات 2022)



شهدت دبي ارتفاعاً كبيراً في عدد الشركات ذات النمو السريع، مع ارتفاع بنسبة 26% بين عامي 2021 و 2022. وبينما سجلت الرياض والقاهرة معدلات نمو أعلى، من حيث الأرقام المطلقة، شهدت دبي زيادة قدرها 64 شركة ذات نمو سريع بين عامي 2021 و 2022، من 242 إلى 306 شركة ذات نمو سريع.



Source: Lucidity Insights Research & Analysis based on Crunchbase data



# تطور مشهد التمويل الاستثماري في دبي

شهد تمويل المشاريع في دبي نمواً كبيراً خلال العقد الماضي. وتطورت دبي لتغدو المدينة الوحيدة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا التي تحتضن الشركات الناشئة التي تسعى لجمع التمويل في جولات السلسلتين (F و E)، بعد أن كانت تشهد جولات تمويل تأسيسي وتمويل المراحل الأولى فقط.

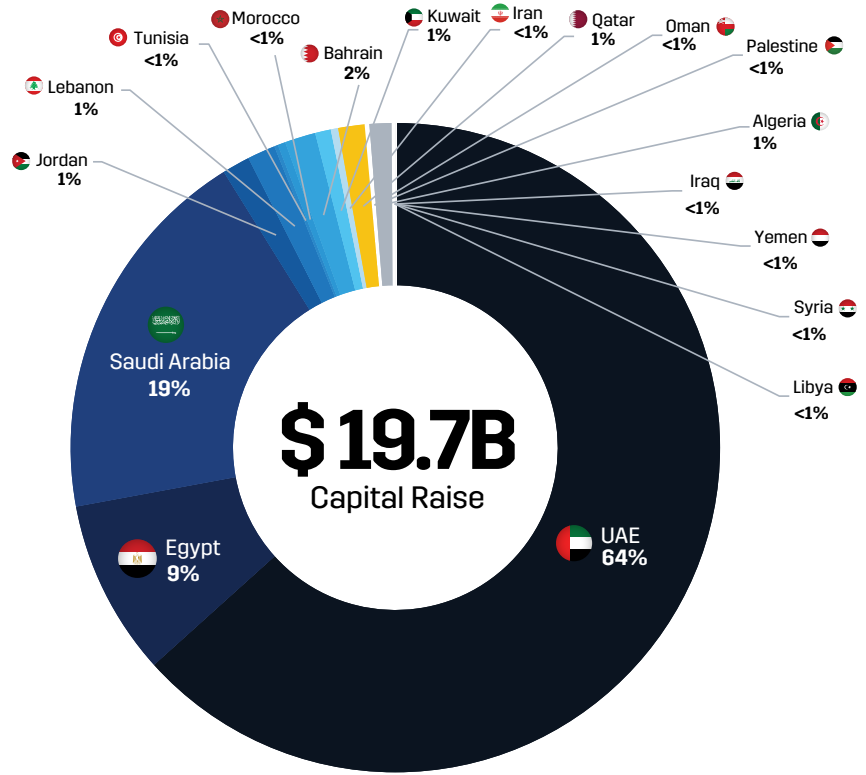
## جولات التمويل

شهد العقد الماضي تمويلًا بقيمة 19.7 مليار دولار أمريكي من حيث رأس المال الذي تم جمعه من قبل جميع الشركات الناشئة، على أساس القيمة المعلنة. مجددًا، تتألق الإمارات العربية المتحدة، حيث تمثل ما يقرب من ثلثي إجمالي رأس المال الذي تم جمعه. وفي الوقت الذي احتلت فيه مصر المرتبة الثانية من حيث عدد جولات التمويل، استقرت الدولة في المركز الثالث من حيث رأس المال المجموع، خلف المملكة العربية السعودية بأكثر من 3.5 مليار دولار أمريكي، وهو ما يمثل 19 ٪ من إجمالي زيادة رأس المال في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا.

### إجمالي رأس المال المجموع

UAE	US\$ 12,660Mn
Egypt	US\$ 1,676Mn
Saudi Arabia	US\$ 3,645Mn
Jordan	US\$ 267Mn
Lebanon	US\$ 267Mn
Tunisia	US\$ 36Mn
Morocco	US\$ 74Mn
Bahrain	US\$ 294Mn
Kuwait	US\$ 150Mn
Iran	US\$ 71Mn
Qatar	US\$ 266Mn
Oman	US\$ 11Mn
Palestine	US\$ 19Mn
Algeria	US\$ 225Mn
Iraq	US\$ 16Mn
Yemen	<US\$ 1Mn
Libya	US\$ 2Mn
Syria	<US\$ 1Mn

### إجمالي رأس المال المجموع في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا 2012-2022



Source: Lucidity Insights Research & Analysis based on Crunchbase data

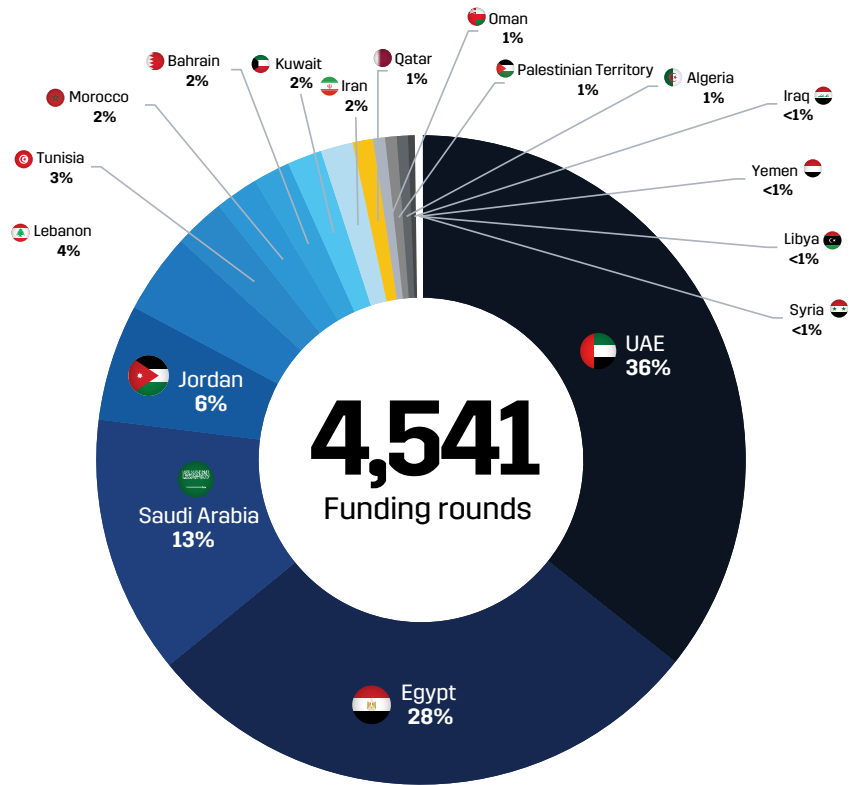
## توزيع جولات التمويل

من عام 2012 إلى عام 2022، كان هناك أكثر من 4500 جولة تمويل، كانت دولة الإمارات العربية المتحدة موطناً لأكثر من ثلثها، تليها مصر والمملكة العربية السعودية. ومن بين بقية دول الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، فإن الأردن هو البلد الوحيد الذي يمثل أكثر من 5% من جولات التمويل.

### عدد جولات التمويل

UAE	1,623
Egypt	1,290
Saudi Arabia	584
Jordan	263
Lebanon	181
Tunisia	115
Morocco	98
Bahrain	83
Kuwait	78
Iran	73
Qatar	46
Oman	27
Palestinian Territory	26
Algeria	25
Iraq	19
Yemen	5
Libya	4
Syria	1

### عدد جولات التمويل في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا 2012-2022



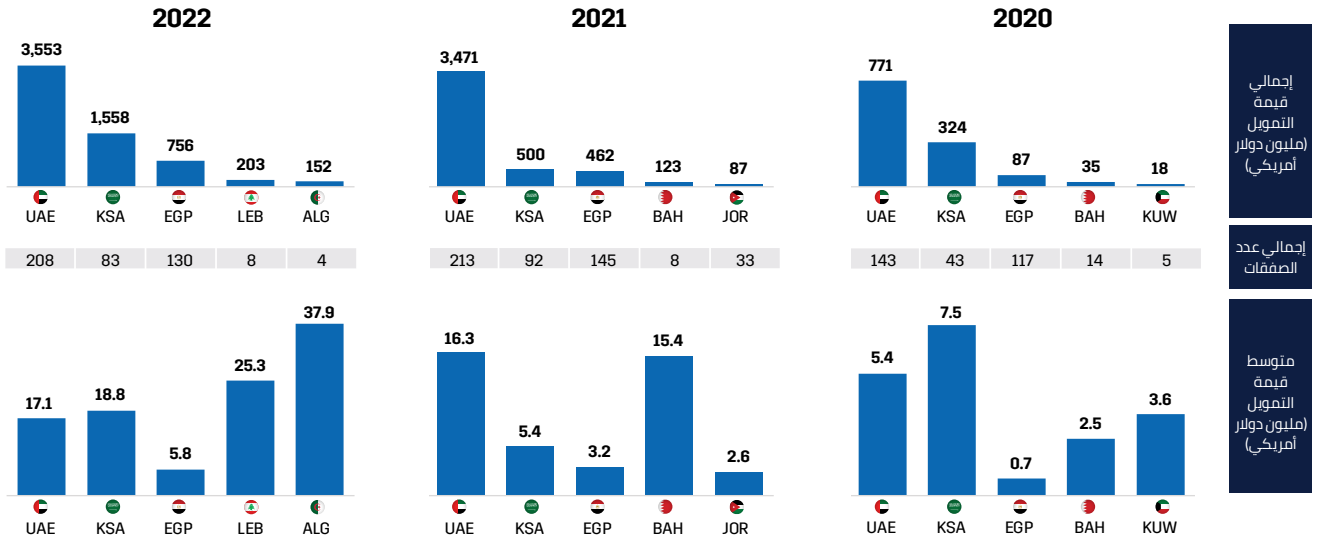
Source: Lucidity Insights Research & Analysis based on Crunchbase data

## أهم الأنظمة البيئية القابلة للاستثمار في المنطقة



سيطرت الإمارات العربية المتحدة خلال السنوات الثلاث الماضية على مشهد التمويل في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا مع تسجيل رأس المال المجموع أكثر من 3 مليارات دولار أمريكي زفي عامي 2021 و 2022. الأمر المثير للإعجاب هو أن المملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة هما الدولتان اللتان تجاوزتا حاجز المليار دولار أمريكي في عام 2022 بمتوسط تمويل 17.1 مليون دولار أمريكي للإمارات و 18.8 مليون دولار أمريكي للسعودية. وكانت مصر هي الدولة التالية ضمن المراكز الخمسة الأولى، حيث أظهرت زيادة في متوسط قيمة التمويل بين عامي 2020 و 2022. وكانت البحرين أيضاً ضمن قائمة الخمسة الأوائل خلال عامي 2020 و 2021، ولكن لم تكن كذلك في عام 2022، حيث احتل لبنان المركز الرابع في عام 2022. وكانت المنافسة على المركز الخامس بين الكويت والأردن والجزائر.

### أفضل 5 أسواق من حيث تدفق الصفقات، آخر 3 سنوات (2020-2022)



Source: Lucidity Insights Research & Analysis based on Crunchbase data

متوسط التمويل يحسب فقط من خلال الصفقات التي يتم الإفصاح عن قيمتها. يشمل إجمالي عدد الصفقات فقط تلك الصفقات التي تم الكشف عن قيمة التمويل فيها. 1- قيمة التمويل المجموع من رأس المال الاستثماري وحقوق الملكية الخاصة ودورات الشركات وتمويل الديون. ملاحظة: 2- يأخذ كل من "إجمالي الصفقة" و"متوسط التمويل" في الاعتبار فقط الصفقات التي يتم فيها الكشف عن قيمة التمويل.



أعلنت 2654 شركة ناشئة عن جولة لجمع التمويل، بينما لم تكشف 27% من الشركات عن قيمة التمويل. من بين 73% من الشركات المتبقية (الشركات الناشئة التي كشفت عن أي قيمة تمويل على الإطلاق)، جمعت 44% أقل من 1 مليون دولار أمريكي حتى الآن وشكلت الشركات الناشئة ذات النمو السريع 28% منها، حيث جمعت مليون دولار أمريكي وما فوق.

### التمويل في القطاع التقني في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا من 2012 إلى 2022

	منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا قيمة التمويل (بملايين الدولارات الأمريكية)	% التمويل الإقليمي المستلم	عدد الشركات الناشئة ذات النمو السريع	عدد جولات التمويل
UAE	12,659.6	64.3%	898	1,623
Saudi Arabia	3,645.1	18.5%	352	584
Egypt	1,676.5	8.5%	747	1,290
Bahrain	293.8	1.5%	41	83
Lebanon	266.9	1.4%	103	46
Qatar	266.2	1.4%	33	263
Jordan	265.3	1.3%	171	25
Algeria	225.4	1.1%	12	78
Kuwait	150.2	0.8%	48	181
Morocco	73.5	0.4%	76	98
Iran	70.8	0.4%	48	73
Tunisia	35.6	0.2%	74	115
Palestinian Territory	18.5	0.1%	15	26
Iraq	15.9	0.1%	11	19
Oman	10.5	0.1%	20	27
Libya	2.3	<0.1%	1	4
Syria	0.3	<0.1%	1	1
Yemen	0.1	<0.1%	3	5

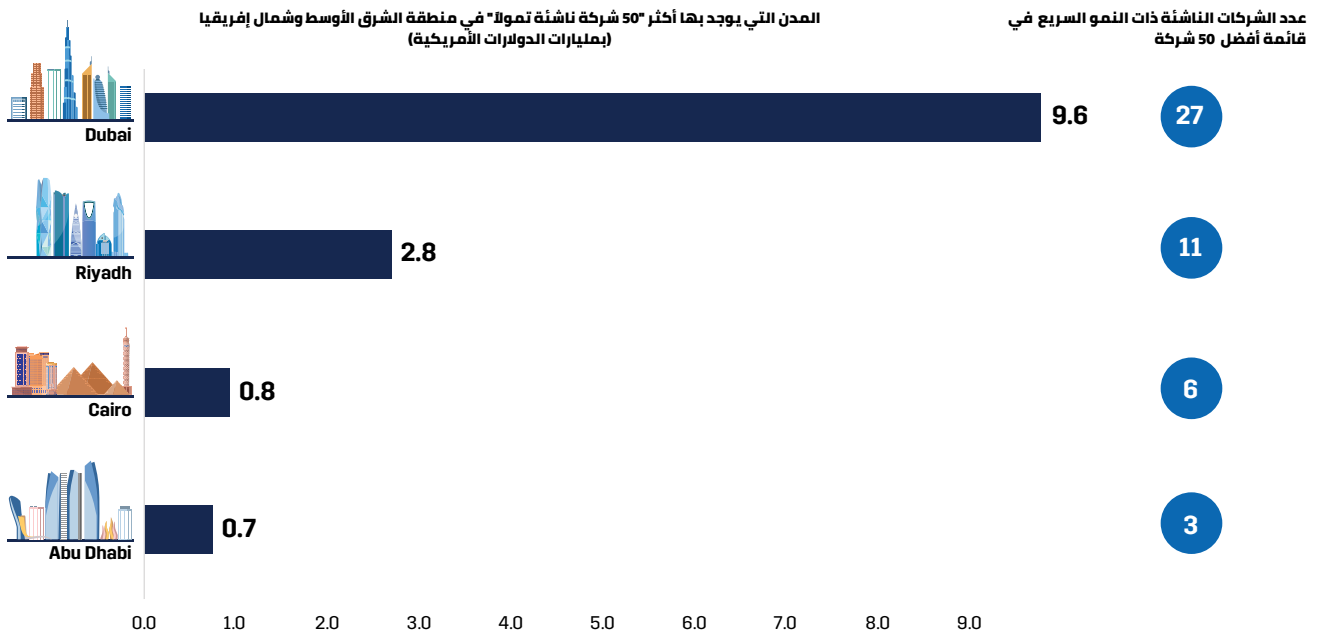


Source: Lucidity Insights Research & Analysis based on Crunchbase data



تواصل دبي تصدرها قائمة أفضل 50 شركة ناشئة تمويليًا في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا ، مع 27 شركة، وتضم الدولة 30 شركة ناشئة في القائمة. وتضم القائمة 17 شركة من السعودية ومصر. وهناك شركات ناشئة من أربع دول أخرى على القائمة، بما في ذلك الجزائر والبحرين ولبنان وقطر.

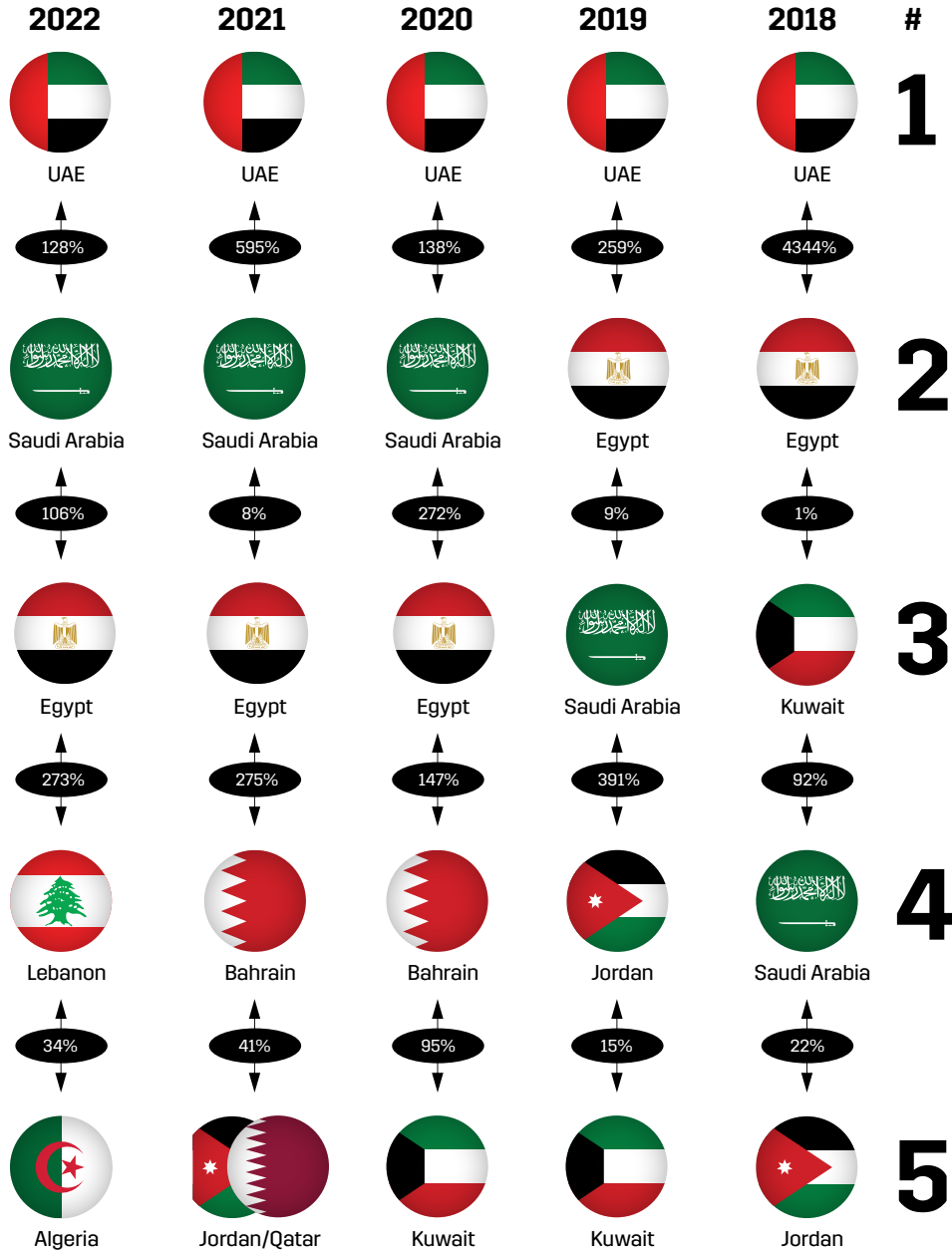
### المدن المهيمنة على أساس عدد الشركات الناشئة ذات النمو السريع ضمن قائمة الـ 50 (اعتبارًا من ديسمبر 2022)



Source: Lucidity Insights Research & Analysis based on Crunchbase data



أهم 5 أسواق من حيث جمع التمويل، آخر 5 سنوات (2018-2022)



Source: Lucidity Insights Research & Analysis based on Crunchbase data  
ملاحظة: تشير النسب المئوية إلى الاختلاف في قيمة التمويل بين الدول المصنفة.

## الموجة الأولى لشركات التكنولوجيا في دبي

شارك فرحة في عام 2000 في تأسيس بيت. كوم، أول بوابة للوظائف في المنطقة مع عدد قليل من الأصدقاء، على أمل أن يتمكنوا من مساعدة مليوني مستخدم للإنترنت في الشرق الأوسط في العثور بسهولة على وظائف. وفي غضون عامين، استقطبت منصة بيت.كوم 240 ألف عضو وما يقرب من 5000 شركة، حيث توسعت وافتتحت مكاتب متعددة في جميع أنحاء الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية. وبعد خمس سنوات، كان لدى بيت.كوم مليون عضو وكانت تطلق منتجات جديدة سنوياً. خرج فرحة من بيت.كوم بعد 10 سنوات، قبل أن يؤسس شركته لرأس المال المخاطر «بيكو كابتال BECO Capital» في عام 2012.

و حول قراره بتأسيس شركة رأس مال مخاطر، قال فرحة: «عندما غادرت موقع بيت.كوم، كنت أرغب في البقاء في مجال الشركات الناشئة، لكنني أردت أيضاً إحداث تأثير أكبر. كان هذا المجال ما زال ناشئاً ووليداً في عام 2011».

وأضاف فرحة قائلاً: «عندما أسسنا بيت.كوم في عام 2000، لم يكن هناك شركة رأس مال مخاطر واحدة في المنطقة، ولا مسرعات ولا حاضنات أعمال. وبعد عشر سنوات عندما غادرت، كان لا يزال هناك طريق طويل نقطعه».

كان الواقع في ذلك الوقت هو أن جوجل كانت قد افتتحت مكاتبها في دبي في عام 2008، ولم يتم إطلاق أول مسرعات للشركات الناشئة في دبي حتى عام 2012، وكان من الصعب جداً توفير التمويل للشركات الناشئة الإقليمية. يقول فرحة: «لذلك، قررت أن أسس شركة رأس مال مخاطر لإحداث تأثير من خلال دعم مؤسسين رائعين». تعتبر «بيكو كابتال» اليوم أحد أقدم وأكبر صناديق رأس مال مخاطر في دبي.

## صندوق استثمار يركز على المؤسس

جمعت جولة التمويل الأولى لشركة «بيكو كابتال» في عام 2015 مبلغ 50 مليون دولار أمريكي. لقد كان وقتاً مثيراً في المنطقة خلال الفترة الممتدة من عام 2008 إلى عام 2015، مع ازدياد عدد المواهب المستقطبة

بسبب تدفق شركات التكنولوجيا العالمية مثل أوبر وجوجل. كانت المنظومة تكتسب زخماً، وكانت الحكومة تعمل على إصلاح التشريعات والقوانين لتسهيل تأسيس الأعمال والشركات الجديدة وتعزيز استدامتها.

ساهم نجاح صندوق التمويل الأول لشركة «بيكو كابتال» في جمعهم 100 مليون دولار أمريكي في جولتهم الثانية في عام 2019. وعندما سئل عن مدى صعوبة أول صندوق في الجولة الأولى، فاجأنا فرحة قائلاً: «كانت أول صندوق أسهل لأن المؤسسات كانت إلى حد كبير خارج النطاق؛ فكانوا لا يستثمرون في مدراء الصناديق الأوائل. لذلك جمعنا في المقام الأول أول صندوق لنا بقيمة 50 مليون دولار أمريكي من شبكات علاقاتنا الشخصية والمهنية، وتحديدًا من الأشخاص الذين عرفونا، وعاصروا نجاحنا في مجال التكنولوجيا، وآمنوا بالفعل بمجال عملنا».

وتابع فرحة قائلاً: «عندما قمنا بالارتقاء بالصندوق الاستثماري الثاني بقيمة 100 مليون دولار أمريكي، أصبح من الضروري إضفاء الطابع المؤسسي على جدول رأس المال. جمع التمويل كان أكثر صعوبة، حيث كان عدد قليل من المؤسسات على استعداد للاستثمار في منظومة الشركات الناشئة في ذلك الوقت. لقد تحسنت الصورة اليوم إلى حد ما، لكن المشاركة ما تزال أقل مما ينبغي بالنظر إلى مدى نضج المنظومة على مر السنوات».

حافظت شركة «بيكو كابتال» على تركيزها الاستثماري دون تغيير منذ إنطلاقها، حيث تركز على المؤسس، وتستثمر في أقوى الفرق التأسيسية في الشركات التي يمكنها التوسع سريعاً، والتمتع بالقبالية للدفاع، وأيضاً القدرة على تحقيق الربحية. يضيف فرحة قائلاً: «نعتقد أن المؤسس الجيد هو العامل الأهم في جعل الشركات ناجحة؛ لذلك يعتبر التقييم العميق للمؤسس جزءاً مهماً من عملية الاستثمار لدينا، بجانب البحث والتعمق في البيانات. فعلى سبيل المثال، لم تكن نؤمن بشدة بقطاع تكنولوجيا التعليم قبل أن نلتقي بـ «أبواب Abwaab». لقد أدهلنا الفريق المؤسس عندما التقينا بهم وهم أحد أفضل اللاعبين في صندوقنا الاستثماري الحالي».

## رأس المال + الموهبة = النجاح

يؤكد فرحة قائلاً: «رأس المال والموهبة هما أساس منظومة الشركات الناشئة الحيوية،

وهما العاملان الأهم اللذان سيضمنان مكانة دبي كعاصمة عالمية للاقتصاد الرقمي». ولهذه الغاية، أوضح فرحة كيف توفر دبي مزيماً فريداً من الخصائص التي تجعلها مركز جذب للمواهب العالمية. ومع قيام الحكومة بفتح حدودها واستحداث منظومة جديدة للإقامة تشمل تأشيرات جديدة خضراء وأخرى افتراضية وتأشيرات ذهبية، بالإضافة إلى العديد من المبادرات الأخرى، لجذب شركات التكنولوجيا المتقدمة والمواهب ومساعدتها على الانتقال إلى دبي، تعمل الإمارة على تعزيز سهولة الوصول إليها. ووفقاً لفرحة، فإن سهولة الوصول للإمارة، وسهولة ممارسة الأعمال، والوصول إلى رأس المال، كلها أمور ضرورية لدبي لتحقيق طموحاتها.

وحول أهم المزايا التنافسية لدبي، يقول فرحة: «دبي هي بالفعل مركز جذب للمواهب العالمية، ومركز جذب للمواهب العالمية التي تقف وراءها أيضاً رؤوس الأموال».

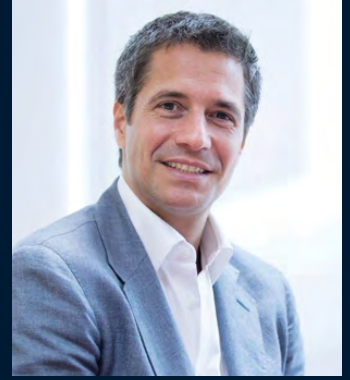
تحدث فرحة عن واقع نجاح دبي بجذب 4,000 مليونير للانتقال إلى الإمارة في العام 2022، وهو أعلى تدفق للأفراد من أصحاب الثروات العالية والأثرياء في العالم، وذلك بنسبة زيادة سنوية بلغت 208%.

ويعقب فرحة قائلاً: «بفضل تضافر عدد من العوامل منها وجود بنية تحتية حديثة، وأحد أكبر المطارات وشركات الطيران الأكثر اتصالاً ووصولاً في العالم، وتوفر منظومة تشريعية وقانونية محفزة للأعمال، فإن دبي تضي بثقة لتصبح المدينة رقم 1 في العالم لتأسيس الأعمال. ويشكل نمط الحياة والأمن والأمان والتسامح والتوقعات التقدمية للمدينة عامل جذب لكل من رواد الأعمال والمستثمرين».

كما علق فرحة على أهمية وجود نظام تعليمي متنوع يضم أكثر من 140 مدرسة دولية مما يسهل على المواهب العليا الانتقال إلى دبي مع أسرهم.

## مشهد إقليمي متغير

مع تميز دبي وازدهارها في منظومة الاقتصاد الرقمي لدولة الإمارات العربية المتحدة، وفي منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا على نطاق أوسع، سألنا فرحة عن توقعاتها بكيفية تغير مشهد الشركات الناشئة والمستثمرين في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا في السنوات



حديث مع

## داني فرجة

المدير التنفيذي والشريك الإداري في "بيكو كابيتال" وعضو مجلس إدارة غرفة دبي للاقتصاد الرقمي

**BECO**  
CAPITAL

بقلم أشوك رامان و نظمي نصرالدين



بطبيعة الحال للحصول على رخصة تجارية في مدينة دبي للإنترنت، وانتقلنا بعد عام عندما تم تشييد المبني».

وأوضح فرجة قائلاً: «يمكننا جميعاً رؤية ما يخبئه المستقبل وهو نمو متسارع للشركات التقنية المربحة التي يتم بناؤها في الدول المتقدمة، وكان تكرار نجاحها في دبي هو الطريق إلى المستقبل». وأوضح فرجة أيضاً مدى أهمية الإنترنت في إيجاد ساحة موازية للأسواق الناشئة مثل دبي في ذلك الوقت. وأضاف قائلاً: «لم يكن هناك ما يمنعنا من تكرار عروض ومشاريع فائزة رأيناها تظهر في أماكن مثل الولايات المتحدة الأمريكية، لا سيما مع الفرص المواتية والمالية التي أوجدتها حكومتنا ذات التفكير المستقبلي والاستشراقي».

الولايات المتحدة الأمريكية البالغ عددهم 331 مليون نسمة. لكن النقطة المهمة هي مدى السرعة التي غطت بها الإنترنت العالم، وكيف ارتفع اقتصاد الإنترنت وصناعة التكنولوجيا إلى دائرة القوة والسلطة.

كان عام 1999 مميزاً أيضاً لأنه كان العام الذي أعلن فيه صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي «رعاه الله» عن إنشاء مدينة دبي للإنترنت. وبالترزامن مع هذه الفترة، كان فرجة قد أسس بالفعل شركتين ناجحتين، أحدهما متخصصة في خدمة غسيل الملابس، وأخرى للمتومين، وذلك بعد أن عمل في بنك استثماري لعدة سنوات بعد تخرجه مباشرة من الجامعة. يستذكر فرجة هذه الفترة قائلاً: «سارعا أنا وشريكي المؤسس

يرجع داني فرجة في ذاكرته إلى الوراء ويتذكر ظهور الإنترنت وكيف غير العالم في عام 1999. كانت الإنترنت في ذلك الوقت لا تزال مفهوماً جديداً في دولة الإمارات العربية المتحدة، مع معدل انتشار بلغت نسبته 15% فقط بين السكان المحليين، وهو جزء ضئيل مقارنةً بمعدل انتشار بلغ 38% في الولايات المتحدة الأمريكية في ذلك الوقت. لقد كانت هذه المرحلة بداية ثورة الإنترنت.

بعد 23 عاماً، من المثير للاهتمام أن نلاحظ كيف انقلبت الطاولة؛ فقد وصل معدل انتشار الإنترنت في دولة الإمارات إلى 99%، مقارنة بـ 92% في الولايات المتحدة الأمريكية، مع ملاحظة أن دولة الإمارات العربية المتحدة هي أصغر مساحة وبكثافة سكانية تبلغ 3% فقط مقارنةً بسكان

ويعد نجاح الصناديق الثلاثة لـ «بيكو كابيتال» وأكثر من 60 استثماراً حتى الآن، دليلاً على الاهتمام المتزايد بالشركات الناشئة في المنطقة.

كان فرحة متفائلاً بما يبثه المستقبل لدبي، وكان يعتقد أنه مع التمويل المناسب والحوكمة الرشيدة والتشريعات المثالية، ستحقق دبي بلا شك طموحاتها في أن تصبح عاصمة الاقتصاد الرقمي في العالم.

يضيف فرحة قائلاً: «لقد كانت رحلة استثنائية، وأنا ممتن للفرصة التي أتاحت لي لأكون جزءاً من هذا المجتمع الرائع من رواد الأعمال والمستثمرين والداعمين الذين يعملون جميعاً لتحقيق هدف مشترك. أنا متحمس لرؤية ما يبثه المستقبل، وابتظار ما سيحققه الجيل المقبل من المؤسسين».

## "هناك حاجة إلى التمويل عبر كافة مراحل سلسلة القيمة الخاصة بالشركات الناشئة، لا سيما في مراحل النمو"

منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، من منظور رأس المال، من خارج المنطقة.

ومع ذلك، أوضح فرحة أن تقييمات 2022 تشير إلى أن المنافسة بين المستثمرين في مراحل النمو لا تزال منخفضة قائلاً: «نحن بحاجة إلى أن نرى كلا من صناديق النمو المحلية والمزيد من المستثمرين الدوليين يملأون هذه الفجوة».

### الحاجة إلى مسار للاكتتاب العام

أوضح فرحة أخيراً أن المسار القابل للتطبيق للاكتتاب العام هو سمة أساسية لمنظومة الشركات الناشئة الناضجة، التي يمكن أن توفر سيولة حقيقية وعميقة للبورصات، وقد يكون هذا أحد أكبر التحديات التي تواجه طموح دبي لأن تصبح عاصمة الاقتصاد الرقمي في المنطقة. وحول هذا الموضوع قال فرحة: «تحتاج دبي إلى التنوع في الشركات المدرجة في البورصة، بالإضافة إلى الحوكمة العالمية المطلوبة لفرس ثقة الاستثمارات الأجنبية في هذا المسار، ومنظومة قانونية وتشريعية مطلوبة صديقة للمستثمرين الأجانب لتحفيزهم على الاستثمار هنا».

«النظام البيئي السعودي للشركات الناشئة هو نظام إقليمي مزدهر. يجب أن نحتفل ببروز السعودية على الساحة - إنه أمر رائع لجذب المستثمرين الأجانب إلى المنطقة.»  
«هناك حاجة إلى التمويل عبر كافة مراحل سلسلة القيمة الخاصة بالشركات الناشئة، لا سيما في مراحل النمو»  
يعتقد فرحة أن الإدراج الناجح لشركات التكنولوجيا سيوفر آلية سيولة جذابة، وسيساهم في نشاط الاندماج والاستحواذ، مما سيؤدي إلى زيادة وتعزيز عجلة السيولة.



الخمس المقبلة. بعد بضع سنوات فقط من بدء نشاط الشركات الناشئة، كادت المملكة العربية السعودية أن تصل إلى مستوى جمع تمويل بقيمة مليار دولار أمريكي في عام 2022، في حين تجاوزت الشركات الناشئة التي تتخذ من دبي مقراً لها سقف جمع تمويل بقيمة مليار دولار أمريكي قبل عام واحد.

سارع فرحة إلى الإشارة إلى أن المنظومة المزدهرة للشركات الناشئة السعودية تعني منظومة مزدهرة للشركات الناشئة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. يضيف قائلاً: «يجب أن نحتفل ببروز السعودية على الساحة، فذلك يساهم في زيادة استقطاب المستثمرين الأجانب إلى المنطقة. والأهم من ذلك، فإن المملكة العربية السعودية لا تستثمر فقط بقوة وكثافة في منظومتها الرقمية المحلية، ولكن أيضاً في المنطقة بشكل أوسع، وتأثير ذلك يؤدي بالفعل إلى نمو منظومة حيوية داخل المنطقة سينتج عنها العديد من الشركات الرقمية الناجحة في السنوات القادمة. تعتبر أسواق الإمارات العربية المتحدة والسعودية مكملة لبعضها ومماثلة لتلك الموجودة بين سنغافورة والصين، أي سوق كبيرة واحدة يمكن خدمتها ملياً، ومركز واحد يمتلك القدرة على تأسيس وإنشاء شركات إقليمية

وعالمية».

ثم استعرض فرحة معنا بعض الأرقام والإحصاءات. يبلغ عدد رؤوس أموال الشركات الناشئة المستثمرة للفرد الواحد في المملكة العربية السعودية  $\pm 27$  دولاراً أمريكياً، وهو ما تجاوز بالفعل الأسواق الناشئة الأخرى مثل أمريكا اللاتينية ( $\pm 16$  دولاراً أمريكياً) والهند ( $\pm 9$  دولارات أمريكية). إن توفر رأس المال والاستثمار في البنية التحتية سوف يساهم بإنجاح المنظومة السعودية على نطاق واسع وسريع.

وقال فرحة: «كان نصيب الفرد من رأس المال الاستثماري للشركات الناشئة في الإمارات العربية المتحدة في عام 2022  $\pm 127$  دولاراً أمريكياً عبر 153 صفقة. لا يزال هذا المجال يوفر قاعدة كبيرة للنمو عند المقارنة بمراكز الأعمال العالمية الأخرى مثل سنغافورة ( $\pm 783$  دولاراً أمريكياً عبر 249 صفقة) وإسرائيل ( $\pm 1,591$  دولاراً أمريكياً عبر 826 صفقة).»

كان فرحة متفائلاً، فمع استمرار دولة الإمارات العربية المتحدة في دعم أفضل المواهب المحلية في مجال زيادة الأعمال لبناء شركات جديدة ودعمها طوال دورة حياتها، فإنها ستحافظ على مكانتها كمركز أعمال عالمي في المنطقة، وسترسخ نفسها

في نهاية المطاف كوجهة الاقتصاد الرقمي في العالم.

يحافظ داني فرحة على تفاؤله حول مستقبل المنظومة في دبي قائلاً: «لقد قطعنا شوطاً طويلاً في العشرين عاماً الماضية، وحققتنا تقدماً هائلاً في إنشاء مركز تكنولوجي عالمي في المنطقة. ولكن لا يزال هناك طريق طويل أمامنا، ونحن بحاجة إلى مواصلة الاستثمار في المنظومة، سواء في مجال رأس المال والمهوية، إذا أردنا تحقيق هدفنا المتمثل في أن تصبح عاصمة الاقتصاد الرقمي في العالم.»

### احتضان شركات اليونيكورن

يؤمن فرحة بالسيناريو الذي ترسمه دبي لمستقبلها، ويعتبر أن طموح دبي في أن تكون مقراً لـ 20 شركة يونيكورن بحلول عام 2031 هو طموح واقعي للغاية. ومن أجل جعل هذا الواقع مستداماً، شدد فرحة على الحاجة إلى التمويل عبر جميع سلسلة قيمة الشركات الناشئة لا سيما في مراحل النمو، وقبل الاكتتاب العام، وبعد الاكتتاب العام. يضيف قائلاً: «نشهد اهتماماً مستمراً من قبل المستثمرين الدوليين، مما يشير إلى أننا على المسار الصحيح. وفي عام 2022، كان 3 من بين أكبر 5 مستثمرين في منظومة

**"النظام البيئي السعودي للشركات الناشئة هو نظام إقليمي مزدهر. يجب أن نحتفل ببروز السعودية على الساحة - إنه أمر رائع لجذب المستثمرين الأجانب إلى المنطقة."**

**داني فرحة**

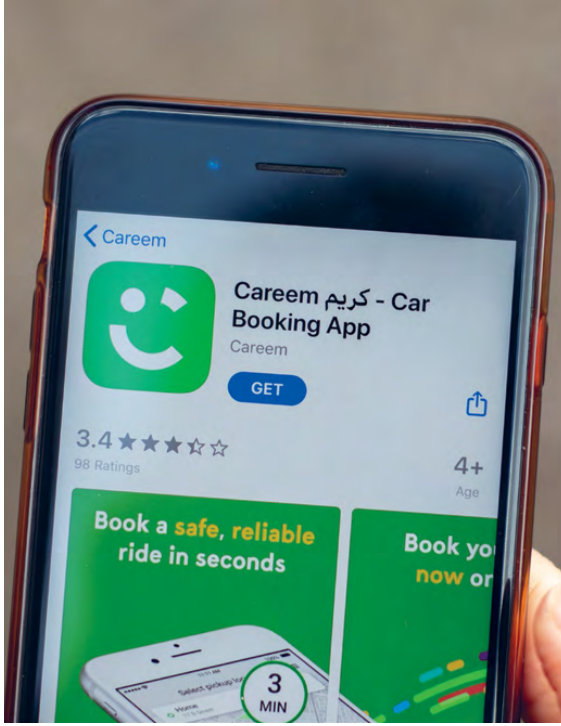
المدير التنفيذي والشريك الإداري في "بيكو كايبتال" وعضو مجلس إدارة غرفة دبي للاقتصاد الرقمي

Rank	Country	HQ City	Company Name	Year Established	Industry	Number of funding rounds	Total Funding amount (m USD)	Growth Stage
1	UAE	Dubai	Telegram Messenger	2013	Social Network	2	2,700.0	Debt Financing
2	KSA	Riyadh	Noon	2017	E - commerce	1	1,000.0	Unknown
3	UAE	Dubai	Kitopi	2018	Foodtech	5	804.0	Late Stage
4	UAE	Dubai	Careem	2012	Mobility	7	771.7	Acquired by Uber
5	UAE	Dubai	Swvl	2017	Mobility	9	709.0	IPO
6	UAE	Dubai	Astra Tech	2019	Others - super app	1	490.1	Unknown
7	UAE	Dubai	Emerging Markets Property Group (EMPG)	2015	PropTech	0	479.0	Late Stage
8	UAE	Dubai	Aleph Holding	2021	Marketing and Sales	3	470.0	Private Equity
9	KSA	Riyadh	Jahez International Company	2016	Foodtech	2	464.4	IPO
10	UAE	Dubai	Souq	2005	E - commerce	5	460.0	Acquired by Amazon
11	KSA	Riyadh	Almosafer	2012	Travel	1	412.0	Private Equity
12	UAE	Dubai	Zeta	2015	Fintech	3	340.0	Late Stage
13	UAE	Dubai	Tabby	2019	Fintech	8	336.0	Late Stage
14	UAE	Abu Dhabi	Pure Harvest Smart Farms	2016	Agtech	10	334.4	Late Stage
15	UAE	Abu Dhabi	TruKker	2016	Transport/Logistics	14	320.4	Late Stage
16	UAE	Dubai	Advanta Seeds	2013	Agtech	1	300.0	Private Equity
17	Egypt	Cairo	MNT-Halan	2017	Fintech	2	260.0	Unknown
18	UAE	Dubai	The Tag Ventures	2020	Venture Builder	3	250.8	Late Stage
19	Bahrain	Manama	Rain	2017	Crypto	9	228.7	Early Stage
20	Egypt	Cairo	Fawry	2008	Fintech	4	219.0	Unknown
21	Algeria	Algiers	Yassir	2017	Mobility	10	217.6	Early Stage
22	KSA	Riyadh	Tamara	2020	Fintech	5	215.6	Early Stage
23	KSA	Riyadh	STC Pay	2018	Fintech	1	200.0	Corporate Round
24	UAE	Dubai	Vista Global	2017	Aviation	1	200.0	Private Equity
25	KSA	Riyadh	Foodics	2014	Foodtech	5	198.0	Late Stage
26	Lebanon	Beirut	Anghami	2011	Entertainment	9	196.3	SPAC
27	UAE	Dubai	Fenix Games	2022	Entertainment	1	150.0	Unknown
28	Qatar	Doha	STARZ PLAY	2014	Entertainment	2	150.0	Acquired by E-Vision
29	UAE	Dubai	Unifonic	2006	Sales and Marketing	2	146.0	Early Stage
30	UAE	Dubai	Property Finder	2007	PropTech	3	142.0	Early Stage
31	UAE	Dubai	Yalla	2016	Social Network	4	139.5	IPO
32	KSA	Riyadh	Sary	2018	Retailtech	4	112.1	Late Stage
33	UAE	Dubai	Channel VAS	2012	Fintech	3	104.0	Private Equity
34	Egypt	Cairo	MaxAB	2018	E-commerce - B2B Marketplace	5	101.2	Early Stage
35	UAE	Dubai	Wadi	2015	E-commerce	2	97.0	Early Stage
36	UAE	Abu Dhabi	Lyve Global	2016	Transport/Logistics	4	90.0	Early Stage
37	Qatar	Doha	Spendvisor Inc	2016	Fintech	3	85.1	Seed
38	KSA	Riyadh	Nana	2016	Retailtech	6	79.0	Late stage; Raised another US\$ 133 mn in February 2023 raising total capital raised to US\$ 212mn
39	UAE	Dubai	Fetchr	2012	Mobility	6	77.0	Late Stage
40	UAE	Dubai	Taaleem	2004	Edtech	1	73.0	Private Equity
41	UAE	Dubai	Vazeeta	2012	Healthcare	11	71.5	Late Stage
42	Egypt	Cairo	Paymob	2015	Fintech	4	68.5	Early Stage
43	Egypt	Cairo	Capiter	2019	Fintech	7	66.0	Early Stage
44	UAE	Dubai	Opontia	2021	E - commerce	4	62.0	Early Stage
45	KSA	Riyadh	Zid	2017	Retailtech	0	58.9	Early Stage
46	Egypt	Cairo	Brimore	2017	E-commerce - Social Commerce	8	56.3	Early Stage
47	UAE	Dubai	Bayzat	2013	HRTech	7	53.6	Late Stage
48	UAE	Dubai	Altibbi	2010	HealthTech	4	52.5	Early Stage
49	KSA	Riyadh	HyperPay	2010	Fintech	4	50.5	Early Stage
50	UAE	Dubai	iMile	2017	Transport/Logistics	2	50.0	Early Stage
50	UAE	Dubai	MediSponsor	2020	HealthTech	1	50.0	Unknown
50	KSA	Riyadh	Most Caffeine	-	Blockchain	1	50.0	Unknown

# أفضل 50

شركة ناشئة تمويلاً في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا

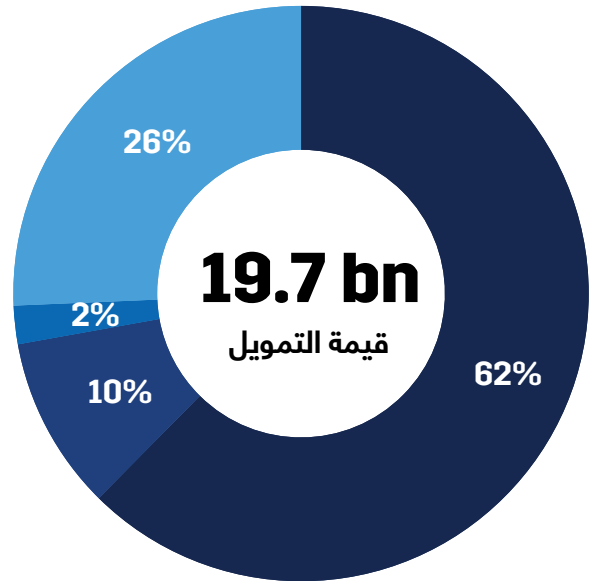




أصبحت منصة «كريم» لتوصيل سيارات الأجرة شركة يونيكورن في عام 2016 من خلال سلسلة التمويل من فئة «D»، عندما جمعت 350 مليون دولار أمريكي من عدد من المستثمرين، منهم شركة الاتصالات السعودية و «راكوتون Rakuten» و «ومضة كابيتال» و «بيكو كابيتال» من بين مستثمرين آخرين. وخلال العام نفسه، حصلت «نون» على تمويل بقيمة مليار دولار أمريكي. وفي عام 2017، حصلت «فيستا جلوبال هولدينجز Vista Global Holdings» على جولة تمويل من الأسهم الخاصة بقيمة 200 مليون دولار أمريكي من مجموعة Rhône Group، مما منحها تقييماً بقيمة 2.5 مليار دولار أمريكي. وفي عام 2018، حصلت «تيلغرام Telegram» على 1.7 مليار دولار أمريكي في عروض العملات الأولية (ICO). أصبحت مجموعة Dubizzle Property Group التي أعيد تسميتها الآن بـ «مجموعة دوبيزيل Dubizzle Group» شركة اليونيكورن التالية في عام 2020 بعد أن جمعت 150 مليون دولار أمريكي من OLX Group، يليها إدراج Yalla في سبتمبر 2020. وأصبحت stc pay، مزود حلول الدفع في المملكة العربية السعودية، شركة يونيكورن في نوفمبر 2020، بعد أن جمعت 200 مليون دولار أمريكي من ويسترن يونيون. كانت منصة «فوري» للدفع الإلكتروني في مصر هي التالية على القائمة عندما زاد سعر سهمها من تقييمها إلى أكثر من مليار دولار أمريكي في أكتوبر 2020. وانضمت «جاهز» و«زيتا» و«كيتوبي» و«ألف القابضة» إلى قائمة شركات اليونيكورن في عام 2021، تليها MNT-Halan، أحدث شركة يونيكورن في عام 2023. اكتسبت «سويفل Swvl» مكانة شركة يونيكورن عندما أدرجت في بورصة ناسداك. ومع ذلك، فقد انخفض سعر سهمها منذ ذلك الحين بأكثر من 99%، وتقدر قيمة الشركة حالياً بأقل من 10 ملايين دولار أمريكي.

لا تجتذب الشركات الناشئة في دبي أموال رأس المال المخاطر فحسب، بل تتمتع الشركات الناشئة في دبي أيضاً بنصيب الأسد من جولات الملكية الخاصة وجولات الشركات و «التأخرين»، والتي يتم تصنيفها من خلال أدوات جمع التمويل مثل تمويل الديون والتمويل الجماعي للأسهم، المنح والسندات القابلة للتحويل.

### إجمالي التمويل لمنطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا 2012-2022 ، مليون دولار أمريكي



دبي كنسبة مئوية من إجمالي تمويل منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا ، بناءً على نوع التمويل

نوع التمويل	دبي	الشرق الأوسط وشمال إفريقيا	% الشرق الأوسط وشمال إفريقيا
تمويل المشاريع	6,420	12,282	52%
الملكية الخاصة	1,474	2,070	71%
جولة الشركة	185	413	45%
غير ذلك	3,652	4,912	74%

كثير من نصف (50%) عمليات جمع الأموال ، من أي نوع ، تم جمعها من قبل عمليات جمع الأموال في دبي.

Source: Lucidity Insights Research & Analysis based on Crunchbase data

يشمل غير ذلك، الأموال التي تم جمعها عن طريق تمويل الديون، والسندات القابلة للتمويل، والتمويل الجماعي للأسهم، والتمويل الجماعي للمنتجات، والمنح، وطرح العملة الأولية، والمساعدة غير المتعلقة بالأسهم، والكتابات العامة الأولية.

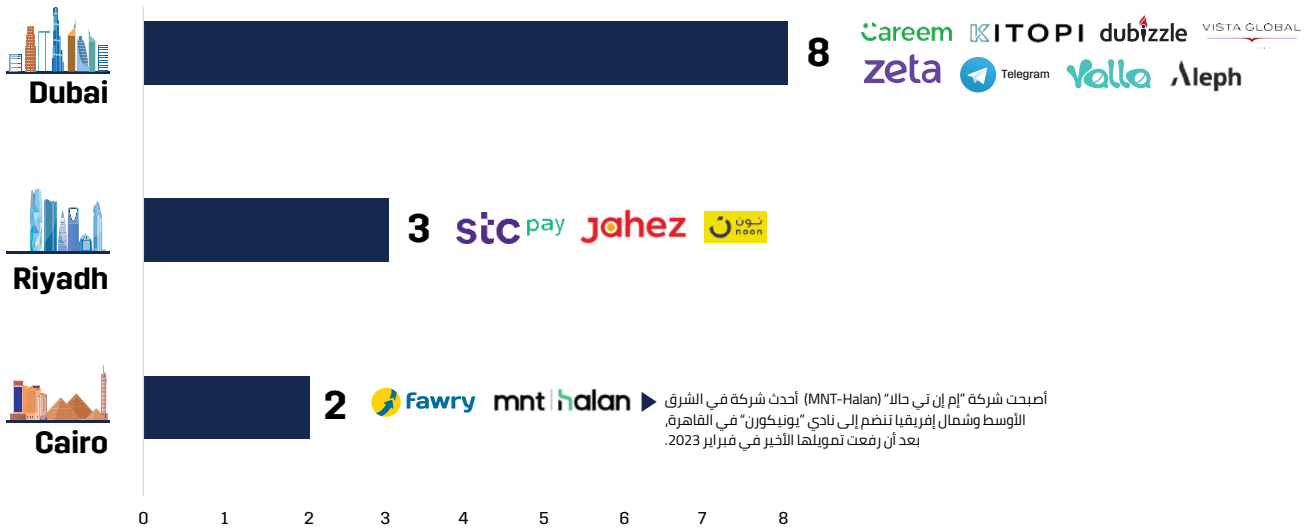




## شركات اليونيكورن والشركات التي ستصبح شركات يونيكورن قريباً

تستحوذ الشركات الناشئة التي تتخذ من دبي مقراً لها على أكثر من 30% من عدد جولات التمويل المتعلقة بالشركات الناشئة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، في حين أن 87% من عدد جولات التمويل للشركات التي تتخذ من دولة الإمارات مقراً لها هي لشركات مقرها إمارة دبي. ومن الملفت أيضاً، إن الشركات التي تتخذ من دبي مقراً لها قد نجحت أيضاً في جمع ما يقرب من 60% من إجمالي التمويل في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا منذ عام 2012. تعد دبي أيضاً موطناً لمعظم شركات اليونيكورن في المنطقة وتهدف إلى أن تكون موطناً لـ 20 شركة يونيكورن بحلول عام 2031

### المدن التي تشكل موطناً لمعظم شركات اليونيكورن في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا (استناداً إلى إفصاحات عامة يمكن اثباتها)

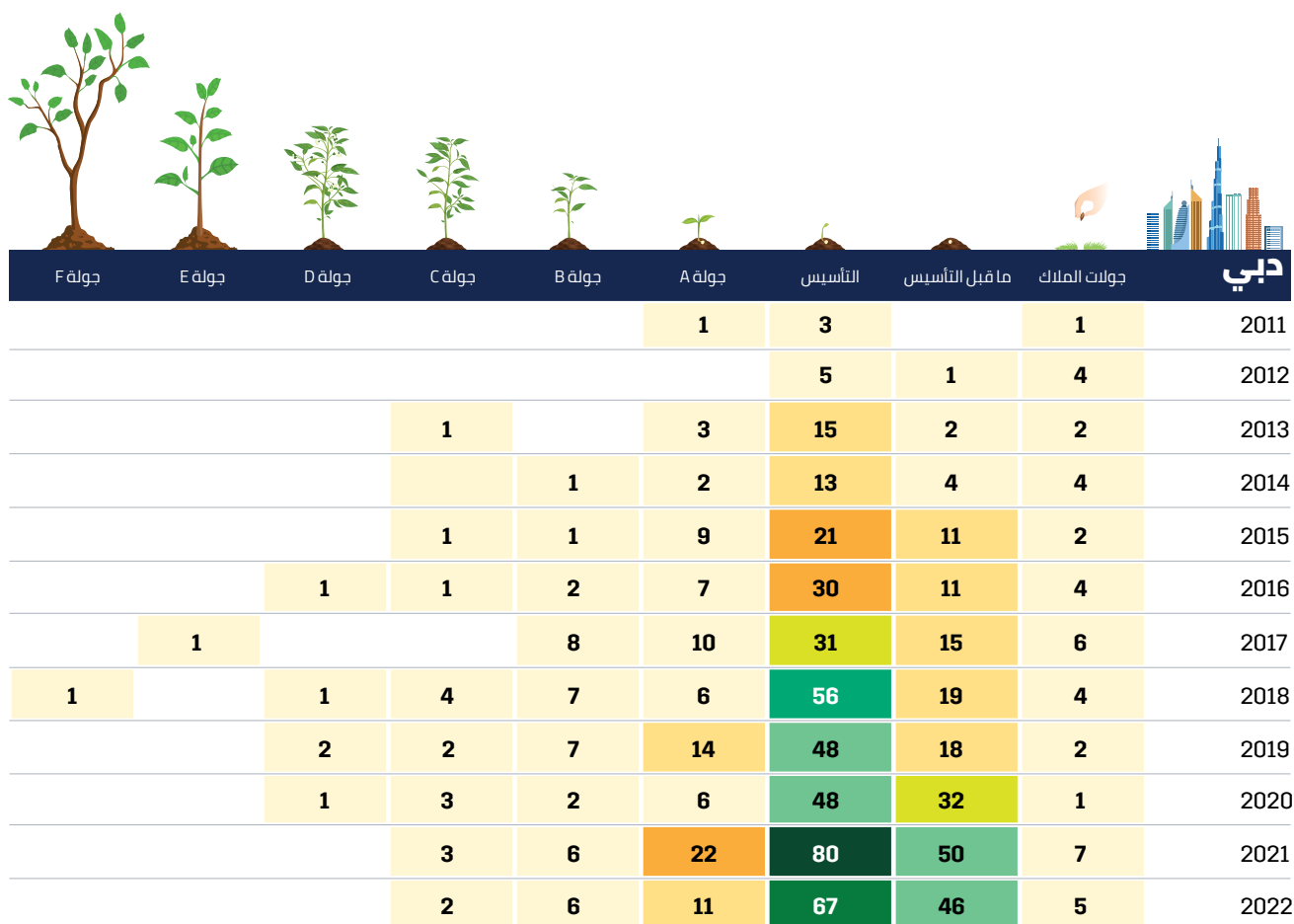


Source: Lucidity Insights Research & Analysis based on Crunchbase data  
ملاحظة: يشير "المقر" إلى المقر الرئيسي الذي يضم غالبية فريق القيادة.

## الشركات الناشئة ذات النمو السريع الناضجة في دبي

تلقت الشركات الناشئة التي تتخذ من دبي مقراً لها في السنوات الأخيرة، المزيد من التمويل في مراحل لاحقة وذلك مع نضوج الشركات الناشئة. وعندما وصلت الإمارة منذ عام 2012 إلى 15 جولة تمويل في مرحلة التأسيس ومرحلة ما قبل التأسيس وجولات الملاك، شهدت الإمارة باستمرار أكثر من 100 جولة تمويل في العامين الماضيين.

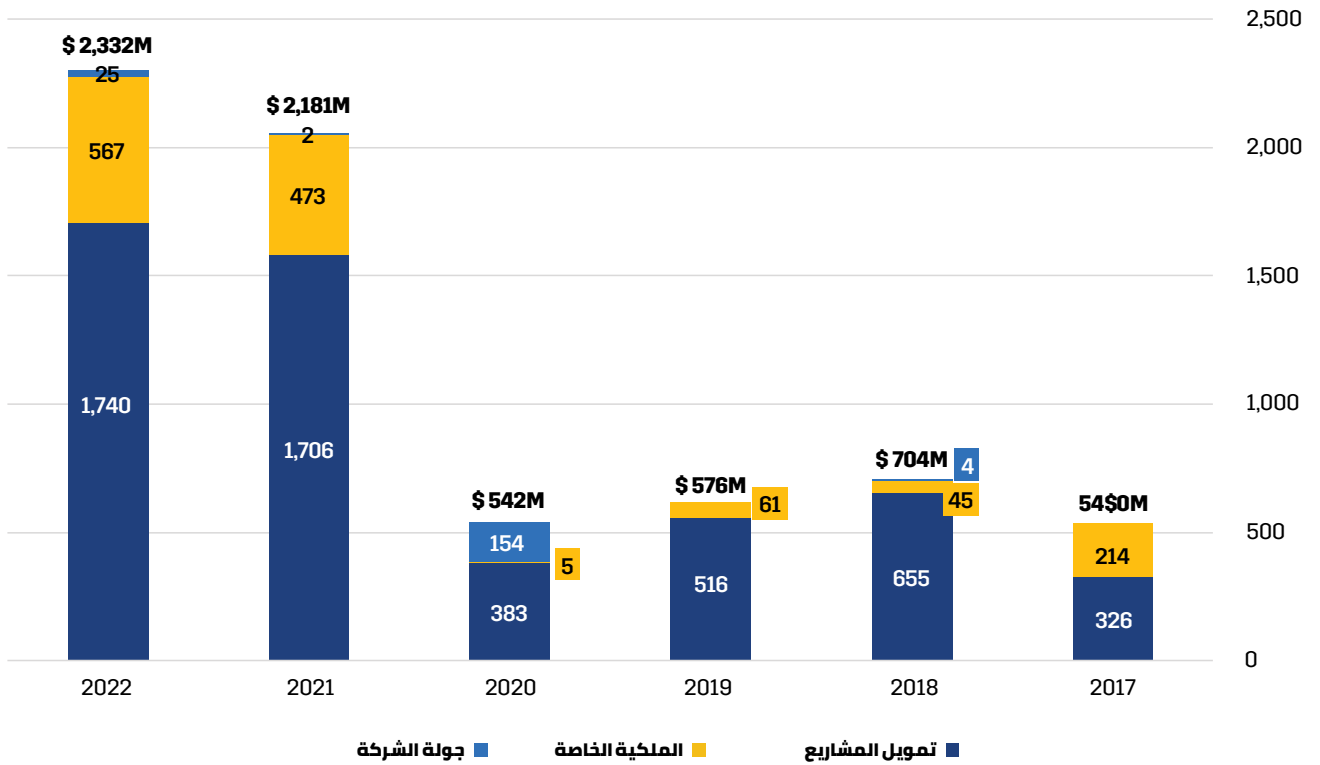
### دورة تطور التمويل في دبي



Source: Lucidity Insights Research & Analysis based on Crunchbase data

من بين الشركات التي تتخذ من دبي مقراً لها، شهدت أنواع التمويل أيضًا زيادة في قيمة التمويل على مر السنين، بما في ذلك جولات تمويل المشاريع وجولات الأسهم الخاصة وجولات الشركات. وتجاوزت جولات تمويل المشاريع، وحدها، حاجز المليار دولار أمريكي في كل من 2021 (1.71 مليار دولار) و 2022 (1.74 مليار دولار).

### نوع التمويل المجموع من قبل الشركات الناشئة التي تتخذ من دبي مقراً لها (مليون دولار أمريكي)



Source: Lucidity Insights Research & Analysis based on Crunchbase data

ملاحظة: لا تشمل الأموال التي تم جمعها من تمويل الديون، والسندات القابلة للتحويل، والتمويل الجماعي للأسهم، والتمويل الجماعي للمنتجات، وطرح العملة الأولية، والمساعدة غير المتعلقة للأسهم، والادكتابات العامة الأولية.



استقطبت الشركات الناشئة في دبي استثمارات ليس فقط من المستثمرين المحليين، ولكن أيضاً من المستثمرين الإقليميين. وتشمل بعض قائمة المستثمرين الرئيسيين المقيمين في دبي ومضة كابيتال، و «ميدل إيست فنتشر بارتنرز Middle East Venture Partners»، و «بيكو كابيتال»، و«جلوبال فنتشرز Global Ventures»، و«فنتشر سوق Venture Souq». وتشمل قائمة المستثمرين في جولات الشركات ممن يتخذون من دبي مقراً لهم كل من إعمار، و«إم بي سي فنتشرز MBC Ventures»، و«إيه إم بي جي EMPG»، و«كيتوبي». وتشمل قائمة المستثمرين المؤسسين داخل دولة الإمارات باستثناء «ديتك»، كل من «DFDF» و«ICD»، في حين يوجد مقر الباقي في أبوظبي.

### المستثمرين النشطين الرئيسيين في الإمارات العربية المتحدة



رأس المال  
المخاطر



شركات



مؤسسات

Source: Lucidity Insights Research & Analysis based on Crunchbase data

وفي حين أن دبي بدأت في تلقي التمويل في مراحل لاحقة، إلا أن عددهم لا يزال أحادي الرقم. الأمر المشجع هو أن التمويل لمرحلة النمو، وسلاسل التمويل «أ» و «ب» قد زاد باستمرار على مر السنين، حيث بلغ ذروته في عام 2021 عند 28 صفقة. تمويل المراحل الأولية سجل نمواً مع زيادة متوسط التمويل في كل مرحلة من مراحل التمويل على مر السنين.

### متوسط قيمة التمويل حسب المرحلة (بملايين الدولارات الأمريكية)



المرحلة المبكرة	مرحلة النمو	المرحلة الأخيرة	
<0.1	1.0		2011
0.5			2012
0.9	1.3	13.0	2013
0.5	5.5		2014
0.5	3.8	60.0	2015
0.9	12.3	185.0	2016
0.6	5.8	150.0	2017
0.7	22.6	48.3	2018
0.7	9.5	46.5	2019
1.1	10.1	18.4	2020
1.9	17.1	305.0	2021
2.0	18.0	162.5	2022

Source: Lucidity Insights Research & Analysis based on Crunchbase data  
ملاحظة: تشمل المراحل المبكرة مرحلة التأسيس وما قبل التأسيس وجولات الملاك. تشمل مرحلة النمو جولات الفئة أ وب. وتشمل المرحلة المتأخرة جولات فئة ج وما فوقها.





## "لقد قامت دبي بعمل رائع في إزالة العقبات ... هذه طريقة رائعة لتنمية عملك، أو في حالة دبي، تنمية مدينتك ... ونتيجة لذلك، فالإمارة تستقطب المواهب من جميع أنحاء العالم."



تامر القدومي

المؤسس الشريك العام لصندوق VentureSouq

الدولة على أنها خطوة كبيرة إلى الأمام نحو تطوير ورعاية اقتصاد رقمي أقوى ومجتمع متماسك ومرن للزحل الرقمي في دبي. احتلت الإمارة المرتبة الأولى بين أفضل 20 مدينة على مستوى العالم (واحتلت المرتبة الأولى في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا) في تقرير سهولة ممارسة الأعمال الصادر عن البنك الدولي في النسختين السابقتين. يستغرق تأسيس النشاط التجاري 4 أيام فقط عبر 2-3 إجراءات فقط، لتحتل الإمارة بموجب هذه الإجراءات المرتبة 17 في النسخة الأخيرة من تقرير سهولة ممارسة الأعمال. ومقارنةً مع غيرها، يبلغ المتوسط في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا حوالي 20 يوماً ويتضمن من ستة إلى سبعة إجراءات لتأسيس نشاط تجاري. يقول بياجاز تامر القدومي، الشريك المؤسس والشريك العام في VentureSouq: «لقد قامت دبي بعمل رائع في إزالة العقبات». إنه الهدف الرئيسي تقريباً لكل مصمم منتج. لا تجعل من الصعب على الأشخاص زيارة موقعك والوصول إلى موظفيك. لقد رسخت دبي نفس العقلية، ولكن على مستوى المدينة، بدلاً من التطبيق أو الموقع الإلكتروني، مما يسهل على الأشخاص والشركات القدوم والإقامة. هذه طريقة رائعة لتنمية عملك، أو في حالة دبي، تنمية مدينتك. لقد أثبتت دبي ذلك حقاً، ونتيجة لذلك فالإمارة تستقطب المواهب من جميع أنحاء العالم».

## المشهد الاستثماري للشركات الناشئة

كتابة أشوك رامان



عام 2022، تم إطلاق استراتيجية دبي للاقتصاد الرقمي، بالإضافة إلى استراتيجية الميتافيرس الخاصة بالإمارة.

ومع إطلاق أجندة دبي الاقتصادية «D33» في بداية عام 2023، لا تظهر إمارة دبي أي مؤشر على تباطؤ مسيرتها نحو المستقبل.

كانت دبي أيضاً الأولى في المنطقة التي تطلق صندوقاً استثمارياً وحاضنة تركز على التكنولوجيا المالية مع «فينتك هايف Fintech Hive» في عام 2018. واليوم تطورت «فينتك هايف» لدعم ما هو أكثر من شركات التكنولوجيا المالية، رغم أن هذا القطاع لا يزال المجال المحوري لنشاطها. وفي الآونة الأخيرة، تم إنشاء صندوق جي دبي للمستقبل في عام 2021، وهو أول لاعب رئيسي في دبي بما يتعلق بصناديق التمويل، مع قدرته على القيام باستثمارات مشتركة أيضاً.

ويُنظر كذلك إلى منظومة التأشيرات الجديدة في

مدينة دبي للإنترنت اليوم مقراً لشركات التقنية المعروفة في العالم حسب ما ذكرها أشوك رومان مثل مايكروسفت، وأوراكل، و«أي بي إم IBM» وفايسبوك وسيسكو وديل وغيرها الكثير، والتي تتخذ دبي مقراً إقليمياً لها في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا والمناطق المجاورة.

كما أطلقت دولة الإمارات العربية المتحدة الشبكة الإلكترونية الاتحادية «FedNet» في عام 2015 لتكون بمثابة بنية تحتية ورقمية لحكومتها، تلاها إنشاء مؤسسة دبي للمستقبل، المكلفة بإعداد دبي للمستقبل.

بعد التطبيق والاستكمال الناجح لاستراتيجية البلوك تشين واستراتيجية المدينة الذكية في دبي، أطلقت الإمارة أيضاً استراتيجية دبي الذكية 2021 لقيادة النمو الاقتصادي وتحقيق سعادة المتعاملين بين سكان دبي، مع ضمان مرونة الموارد والبنية التحتية في الوقت نفسه. وفي

### نظرة إلى الوراء: مدينة تستثمر بخلق تجارب سلسلة

لا شك في أن الإجراءات التي اتخذتها الحكومة قد حققت نجاحاً ملموساً لدبي، حيث تحتل الإمارة مرتبة عالية ضمن عدد من العوامل والمؤشرات التي تشمل سهولة ممارسة الأعمال، والوصول إلى المواهب، والقدرة على جذب المواهب من الخارج للانتقال إلى الإمارة، والوصول السهل إلى رأس المال، وتوفير حوافز ضريبية تنافسية ونوعية نمط الحياة. كل هذا معوماً بموقع دبي الجغرافي الجذاب وقربها من العديد من أفضل مدن العالم مما يجعلها وجهة جذب مثالية للشركات لتأسيس أعمالها، واستكمال مرحلة تحقيق طموحاتها العالمية.

كان للعدد الكبير من الإجراءات والخطوات والمشاريع الإستراتيجية دور فعال في استقطاب الشركات إلى دبي، وذلك إذا ما عدنا إلى عام 1999 عندما تم إنشاء مدينة دبي للإنترنت. تعتبر

كل من المستثمرين المحليين من ذوي الخبرة ، وكذلك المستثمرين الإقليميين والعالميين البارزين والمرموقين، ومن أجل مساعدة الشركات الناشئة المحلية على التوسع في جميع أنحاء المنطقة وخارجها. وعلى الرغم من أن رأس المال المخاطر العالمي يشارك بشكل متزايد في جولات الاستثمار في المنطقة، إلا أن المستثمرين الإقليميين يهيمنون بشكل أساسي خلال السنوات الخمس الماضية من 2018 إلى 2022، على قائمة المستثمرين الأكثر نشاطاً في الاستثمار في الشركات الناشئة التي تتخذ من دبي مقراً لها. وإذا ما تحدثنا عن بعض المستثمرين الدوليين القلائل النشطين في الاستثمار بالشركات الناشئة التي تتخذ من دبي مقراً لها خلال السنوات الخمس الماضية، نستطيع تعداد كل من «Global 500» (الولايات المتحدة الأمريكية)، و «Global Founders Capital» (ألمانيا)، و «Techstars» (الولايات المتحدة الأمريكية)، و «Bossanova» (Investimentos» (البرازيل). وفي الواقع، أخبرتنا نور سويد، الشريك الإداري في Global Ventures، وهي شركة رأس مال مخاطر مقرها دبي، أننا «نرى المزيد من المستثمرين الدوليين في المنطقة، حيث يمثلون 48% من إجمالي المستثمرين الذين قاموا بتمويل الشركات

يبلغ حجمها 20 ضعف حجم نظيرتها في دولة الإمارات العربية المتحدة، على الرغم من وجود كثافة سكانية مماثلة. تعتبر تل أبيب مركزاً تقنياً راسخاً، حيث تجذب المدينة انتباه مستثمري وادي السيليكون، وتوفر لدي دبي فرصة لجلب المواهب التقنية الإسرائيلية المتمكنة إلى الإمارة.

أكد وليد حنا، رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي المشترك لشركة «ميدل إيست فنتشرز»، أنه لمس تعاوناً متزايداً بين الشركات الناشئة في إسرائيل ودبي، مع دخول عدد متزايد من المستثمرين الإسرائيليين إلى السوق الإماراتية. وأضاف قائلاً: «لقد رأينا أيضاً الشركات الناشئة الإسرائيلية تفتح مكاتب لها في دبي، مما ساعد على تعزيز منظومة الشركات الناشئة في الإمارة.»

أكد القدومي في «فنتشر سوق» أنه شهد تقاطعاً ملموساً بين مستثمري رأس المال المخاطر، مع بروز اجتماعات وتبادل للأفكار واستكشاف الفرص المشتركة بين كل من المستثمرين وشركات التقنية. يضيف هنا قائلاً: «معظم ما رأيناه في هذا المجال جاء من مجموعات حكومية كبيرة، وسيأخذ باقي السوق الإشارة من الجهات الحكومية، ولكن بمجرد أن يثبت ذلك تمتعه بمستوى معين من الديمومة». الواضح أن الاتفاق الإبراهيمي خلق فرصاً جديدة للشركات الناشئة للوصول إلى أسواق جديدة، وتبادل المعرفة والخبرات، وتوسيع الأعمال التجارية.

### اهتمام متزايد من المستثمرين العالميين

أصبحت السلطات التنظيمية والتشريعية في جميع أنحاء المنطقة أكثر استباقية وتقديمية، مما ساهم بظهور فرص جديدة، الأمر الذي يبشر بصناعات تقنية جديدة مثل قطاع التكنولوجيا المالية. وفي حين أن المنظومة كانت مدعومة إلى حد كبير من قبل استثمارات شركات الاستثمار الإقليمية، فإن الدعم العميق من أعلى إلى أسفل في المنطقة هو أحد العوامل التي يرصدها أصحاب رأس المال المخاطر الدوليين عن كذب كمحرك رئيسي للنمو السريع.

مع بدء الشركات الناشئة في النضوج، هناك شعور سائد بين العديد من المستثمرين بأن الشركات الناشئة المحلية سوف تحتاج إلى

• التركيز على الاقتصاد المتنوع من خلال زيادة قيمة الطلب المحلي على السلع والخدمات من 2.2 تريليون درهم (599 مليار دولار أمريكي) في العقد الماضي إلى 3 تريليونات درهم (817 مليار دولار أمريكي) في العقد المقبل.

• توليد قيمة اقتصادية جديدة من التحول الرقمي بمتوسط 100 مليار درهم (27 مليار دولار أمريكي) سنوياً.

تتضمن الأجنحة حزمة أولية من المشاريع التي تم الإعلان عنها، بما في ذلك إضافة 400 مدينة كشركاء تجاريين رئيسيين مع التركيز على تعزيز العلاقات التجارية الخارجية الحالية مع أفريقيا وأمريكا اللاتينية وجنوب شرق آسيا؛ ودعم 30 شركة في قطاعات جديدة لتصبح شركات يونيكورن عالمية؛ ودمج 65 ألف شاب إماراتي في القوى العاملة والقطاع الخاص، وإطلاق «سانديوكس دبي» للسماح باختبار وتسويق المنتجات والتقنيات الجديدة، بهدف أن تكون دبي مركزاً رئيسياً للاحتضان الابتكارات؛ وتطوير برنامج تعزيز نمو الشركات الصغيرة والمتوسطة من خلال تحديد 400 شركة ذات إمكانات عالية، وجذب أفضل الجامعات في العالم كجزء من الهدف الأوسع المتمثل في جعل دبي مركزاً عالمياً رائداً للتعليم العالي.

### التعاون الإقليمي

في إطار الجهود لزيادة التعاون وخفض التوترات الجيوسياسية وتطبيع العلاقات العربية الإسرائيلية، دخل الاتفاق الإبراهيمي حيز التنفيذ في أغسطس 2020. وتم توقيع معاهدة السلام بين إسرائيل ودولة الإمارات العربية المتحدة، حيث برز اهتمام البلدين بتنويع اقتصاديهما، وتعزيز التفاعل والتواصل المشترك لتحقيق هذا الهدف. وانضمت البحرين إلى المعاهدة بعد شهر واحد من توقيع الاتفاق، بين الإمارات وإسرائيل.

تستعد دولة الإمارات العربية المتحدة للاستفادة من التقدم التكنولوجي الإسرائيلي في تقنيات الزراعة والمياه المبتكرة، حيث تضاعف الإمارات جهودها واهتمامها في مجال الأمن الغذائي. تعد إسرائيل أيضاً من الدول الرائدة في مجال الأمن السبراني والرعاية الصحية ولديها منظومة تقنية





## أضواء



GOVERNMENT OF DUBAI

**Mohammed bin Rashid launches  
Dubai Economic Agenda D33  
with economic targets of  
AED 32 Trillion by 2033**

»»

We know our economic position during the next decade... the world makes way for those who know what they want

His Highness Sheikh Mohammed bin Rashid Al Maktoum



### نظرة إلى المستقبل: طموحات الاقتصاد الرقمي تتناغم مع الأجندة الاقتصادية

تم إطلاق استراتيجية الاقتصاد الرقمي لدولة الإمارات العربية المتحدة في أبريل 2022، بهدف مضاعفة مساهمة الاقتصاد الرقمي في الناتج المحلي الإجمالي للدولة، من حوالي 10% إلى 20% بحلول عام 2032. وفي بداية يناير 2023، تم إطلاق أجندة دبي الاقتصادية «D33» من قبل صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي «رعاه الله». وتهدف الأجندة إلى تسريع النمو من خلال الاستثمار في التنمية البشرية والمهارات والتكنولوجيا المتقدمة، بالتزامن مع تعزيز الميزة التنافسية العالمية لدبي، ودعم الابتكار والاقتصاد القائم على المعرفة. تتضمن بعض أهداف أجندة دبي الاقتصادية ما يلي:

- رفع القيمة الإجمالية للتجارة الخارجية في السلع والخدمات من 14.2 تريليون درهم (3.9 تريليون دولار أمريكي) في العقد الماضي إلى 25.6 تريليون درهم (7.0 تريليون دولار أمريكي) خلال العقد المقبل.

- رفع مساهمة الاستثمار الأجنبي المباشر في اقتصاد دبي من متوسط 32 مليار درهم (8.7 مليار دولار أمريكي) سنوياً في العقد الماضي، إلى متوسط 60 مليار درهم (16.3 مليار دولار أمريكي) سنوياً في العقد المقبل لتصل إلى 650 مليار درهم (177 مليار دولار أمريكي) خلال السنوات العشرة المقبلة.

- نمو الإنفاق الحكومي من 512 مليار درهم (139 مليار دولار أمريكي) في العقد الماضي إلى 700 مليار درهم (191 مليار دولار أمريكي) في العقد المقبل، مع زيادة الاستثمار في كل من قطاعات النمو المستقبلية، وزيادة تطوير ركائز القطاعات التقليدية الاقتصادية والتجارية.

- رفع القدرة التنافسية لقطاع الأعمال في الإمارة، مما سيساهم بزيادة استثمارات القطاع الخاص من 790 مليار درهم (215 مليار دولار أمريكي) في العقد الماضي إلى 1 تريليون درهم (272 مليار دولار أمريكي) بحلول عام 2033.

### 100 مشروع تحولي مستقبلي في غضون 10 سنوات لمضاعفة حجم اقتصاد دبي

ترسيخ مكانة الإمارة كواحدة من أفضل ثلاث مدن اقتصادية في العالم

#### الأهداف

التجارة الخارجية	الاستثمار الأجنبي المباشر	الإنفاق الحكومي	استثمارات القطاع الخاص	قيمة الطلب المحلي على السلع والخدمات	التحول الرقمي
من 14.2 تريليون درهم في العقد الماضي إلى 25.6 تريليون درهم للسلع والخدمات في العقد المقبل	من متوسط 32 مليار درهم سنوياً في العقد الماضي إلى ما متوسطه 60 مليار درهم سنوياً خلال العقد المقبل ليصل إلى 650 مليار درهم إماراتي بحلول عام 2033	من 512 مليار درهم في العقد الماضي إلى 700 مليار درهم في العقد القادم	من 790 مليار درهم في العقد الماضي إلى 1 تريليون درهم في العقد القادم	من 2.2 تريليون درهم في العقد الماضي إلى 3 تريليونات درهم في العقد القادم	100 مليار درهم مساهمة سنوية لمشاريع التحول الرقمي في اقتصاد دبي

بنجاح مبادرات الحكومة المحلية، والتزامها الشديد بالتركيز على الابتكار ودعم منظومة الشركات الناشئة.
















## رياح معاكسة متوقعة في عام 2023

يتوقع المستثمرون نزوح منظومة الاستثمار في دبي في الأشهر والسنوات المقبلة مع زيادة محددة في صناديق مرحلة النمو والصناديق الخاصة بقطاعات معينة. ومع ذلك، حذرنا وليد حنا من MEVP قائلاً: «لقد شهدنا انخفاضاً في الضجة المثارة حول التقييم، وقد تم تصحيح السوق، وقد يكون هناك» شتاء تمويل «طفيف مع نزوح المنظومة وزيادة تنافسيتها. وللحد من هذه المخاطر، من المهم مواصلة الحكومة دعم منظومة الشركات الناشئة والاستثمار فيها، ومحافظة مجتمع رأس المال المخاطر على مرونته واستجابته لاحتياجات

السوق». ومن المرجح أن يكون التحدي الآخر الذي تواجهه دبي في مواجهة تحقيق رؤيتها بأن تصبح عاصمة الاقتصاد الرقمي في العالم هو المنافسة من مدن ومناطق أخرى تسعى بنشاط لتحقيق أهداف مماثلة، ليس فقط داخل المنطقة ولكن خارجها أيضاً. هناك مراكز تكنولوجية راسخة في آسيا وأوروبا توفر فرص خروج أفضل في الوقت الحالي، بالإضافة إلى المراكز الناشئة مثل الرياض التي تجذب أيضاً رؤوس الأموال والمواهب الاستثمارية في المنطقة.

وتشمل التحديات المحتملة الأخرى لدبي الافتقار إلى المؤسسين من ذوي الخبرة في المنطقة، وهو ما عبر عنه العديد من المستثمرين. وللتغلب على هذا التحدي، اقترح وليد حنا قائلاً: "المدينة قد تحتاج إلى مواصلة الاستثمار في برامج التدريب وفرص التوجيه والإرشاد

## أهم 15 عمليات خروج رئيسية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا

الشركات الناشئة	الدولة	المدينة	سنة التأسيس	نوع الخروج	سنة الخروج	القيمة / البيع
Careem 	UAE	Dubai	2012	M&A	2019	3.1\$ billion
Jahez 	KSA	Riyadh	2016	IPO	2021	2.4\$ billion
Swvl 	UAE	Dubai	2017	IPO	2022	1.5\$ billion
STCpay 	KSA	Riyadh	2020	Partial M&A	2020	1.3\$ billion
Yalla 	UAE	Dubai	2016	IPO	2020	888\$ million
Souq.com 	UAE	Dubai	2005	M&A	2017	580\$ million
Instashop 	UAE	Dubai	2015	M&A	2020	360\$ million
Namshi 	UAE	Dubai	2011	M&A	2022	335\$ million
Anghami 	LBN	Beirut	2011	IPO	2022	220\$ million
iKcon 	UAE	Dubai	2021	M&A	2021	187\$ million
The ChefZ 	KSA	Riyadh	2016	M&A	2022	173\$ million
Zomato 	UAE	Dubai	2012	M&A	2019	172\$ million
Talabat 	KWT	Kuwait	2004	M&A	2015	170\$ million
Maktoob 	UAE	Dubai	2009	M&A	2010	164\$ million
Fawry 	EGY	Cairo	2008	IPO	2019	100\$ million

Source: Lucidity Insights Research & Analysis

ملاحظة: تشمل الشركات التي تم تأسيسها بعد عام 2000 هناك عمليات خروج ملحوظة للشركات الناشئة التي جمعت مبلغ كبير وبالنهاية تم الاستحواذ عليها (ومع ذلك لم يتم الكشف عن القيمة). تشمل هذه العروض: "ستارز بلدي" (جمعت 150 مليون دولار أمريكي استحوذت عليها ADQ التي تتخذ من الإمارات مقراً لها و إي فيجن التي تتخذ من قطر مقراً لها)، وممزورلد (جمعت 50 مليون دولار أمريكي واستحوذت عليها مجموعة تمر Tamer Group السعودية)، و بي أو إس روكيت (جمعت 12 مليون دولار أمريكي واستحوذت عليها شركة "فودكس" السعودية).

## كبار المستثمرين في الشركات التي تتخذ من دبي مقراً لها بين 2018 و 2022

#	VC Name	HQ Location	Year Established	# of rounds participated in, in Dubai-based startups	Total Capital raised by Dubai-based Startups (US\$)
1	500 Global	San Francisco	2010 in the US 2012 in region	64	84.9M
2	Wamda Capital	Dubai	2014	31	143.4M
3	DIFC	Dubai	2017	25	38.9M
4	Global Ventures	Dubai	2018	24	252.2M
5	VentureSouq	Dubai	2013	19	268.8M
6	Global Founders Capital	Berlin	2013	19	254.4M
7	BECO Capital	Dubai	2012	16	305.8M
8	Shorooq Partners	Abu Dhabi	2016	16	73.4M
9	Raed Ventures	Riyadh	2015	13	203.2M
10	B&Y Venture Partners	Beirut	2015	12	95.7M
11	Middle East Venture Partners	Dubai	2010	12	67.5M
12	Arzan Venture Capital	Kuwait	2013	11	100.2M
13	Techstars	Boulder, CO	2006 in the US 2017 in Dubai	11	4.8M
14	Class 5 Global	San Francisco	2018	9	39.5M
15	Bossanova Investimentos	Sao Paulo	2011	8	685.1M

ملاحظة: يشير التمويل المجموع من قبل شركة ناشئة مقرها دبي إلى إجمالي التمويل الذي تم جمعه من قبل الشركات الناشئة التي تتخذ من دبي مقراً لها والتي استثمر فيها كل مستثمر، وليس أحجام الشركات المكتوبة من قبل المستثمر.  
المصدر: بحوث وتحليلات معهد لوسيديني ووفقاً لبيانات "كرانشبيس"

**"هناك أيضاً احتمال لحدوث تصحيح للسوق أو "شقاء التمويل" في (2023) مع نضوج المنظومة وزيادة تنافسيتها. وللحد من هذه المخاطر، من المهم مواصلة الحكومة دعم منظومة الشركات الناشئة والاستثمار فيها، ومحافظة مجتمع رأس المال المخاطر على مرونته واستجابته لاحتياجات السوق".**

وليد حنا  
المؤسس والمدير التنفيذي لشركة  
ميدل إيست فينتشر بارتنرز

الناشئة في الإمارات العربية المتحدة في عام 2022». وإذا ما نظرنا إلى المستقبل، فمن المعقول أن نتوقع أن نصف الشركات التي تتخذ من الإمارات العربية المتحدة مقراً لها على الأقل سيكون فيها مستثمرون من الخارج.

يشير وليد حنا من ميدل إيست فينتشر بارتنرز، إلى أنه «من المتوقع استمرار التوجه المتمثل في زيادة مشاركة صناديق التمويل العالمية في جولات التمويل في الشركات الناشئة التي تتخذ من دبي مقراً لها، حيث تُبرز دبي نفسها كمركز للشركات الناشئة التقنية في المنطقة». يُنظر إلى زيادة اهتمام المستثمرين العالميين على أنه مرتبط ومدفوع إلى حد كبير



أكثر من مليون دولار أمريكي خلال دورة حياتها. هناك أيضاً شركات تركز على الرعاية الصحية والتعليم والخدمات اللوجستية التي تجمع التمويل. جمعت تسع شركات متخصصة بتكنولوجيا الطعام إجمالي حوالي مليار دولار أمريكي. ومع ذلك هيمنت «كيتوبي» على غالبية هذا التمويل. في حين هيمنت تيليفرام على تمويل شبكات التواصل الاجتماعي. وكانت «Agtech» من الشركات المهيمنة في هذا المجال إلا أن «Advanta Seeds» تفوقت عليها.

وقالت سويد من «جلوبال فنتشرز»: «ستشهد السنوات الخمس المقبلة مزيداً من الاهتمام بالمشاريع الناشئة العاملة في الصناعات والقطاعات التي تطوّر أنظمة الإنتاج والاستهلاك من أجل جعلها أكثر كفاءة ومرونة وأماناً. ويشمل ذلك عمليات التصنيع المضافة (الطباعة ثلاثية الأبعاد)، وتقنيات إدارة سلسلة التوريد، وتقنيات الطاقة التي تضيء الطابع الحيمنقراطي على الوصول وتكون فعالة في استخدام الموارد، وتكنولوجيا الزراعة التي تسهل الإنتاج المحلي (مثل الزراعة البيئية الخاضعة للرقابة والزراعة العمودية)».

المهم الاستثمار في العوامل التي تسمح للشركات بالازدهار والنمو، بما في ذلك تنمية المواهب، والمنظومة التشريعية الصديقة للأعمال، وآفاق الخروج، والبنية التحتية الممكنة للأعمال».

يفترض فرحة في «بيكو كابيتال»، التي تأسست منذ عام 2012، وتعتبر أكبر شركة رأس مال مخاطر في الإمارة، أن «المسار القابل للتطبيق للاكتتاب العام هو ميزة وسمة مهمة لمنظومة الشركات الناشئة الناضجة التي تعتبر جذب الاستثمار الأجنبي أمراً إلزامياً وأساسياً لاستقطاب سيولة عميقة إلى بورصتنا». ويعترف فرحة: «ولجعلها حقيقة مستدامة، نحتاج إلى ضمان وجود تمويل عبر كامل سلسلة قيمة الشركات الناشئة، وعلى وجه الخصوص، مرحلة النمو، وما قبل الاكتتاب العام، وما بعد الاكتتاب العام».

### قطاعات رئيسية يُتوقع ازدهارها في 2023

من بين الصناعات التي تتمتع باهتمام متزايد من قبل المستثمرين، تحتل التجارة الإلكترونية والتكنولوجيا المالية المرتبتين الأولى والثانية على التوالي من حيث عدد الشركات التي جمعت تمويلًا

2.4 مليار دولار أمريكي في يناير 2022 في السوق السعودي «نمو» السوق الموازية للبورصة، وأنغامي بعد اندماجها مع شركة الاستحواذ المدرجة ذات الأغراض الخاصة، والتي تم إدراجها وتقييمها بحوالي 220 مليون دولار أمريكي في بورصة ناسداك في فبراير 2022.

ويعتبر هذا مؤشراً إيجابياً لمنظومة زيادة الأعمال، ومن المرجح انعكاس هذا التوجه على مختلف المنظومة في دبي، مدفوعاً بما يلي:

### 1. الاكتتابات العامة

أ. تسهيل متطلبات الإدراج في الأسواق المحلية.

ب. إصدار إرشادات لأسهام الفئة المزوجة، والتي تسمح للمؤسسين بالاحتفاظ بالسيطرة على شركاتهم حتى بعد طرحها للاكتتاب العام

2. بالنسبة لشركات الاستحواذ ذات الأغراض الخاصة، والتي تم تشكيلها لجمع التمويل من خلال الاكتتاب العام لشراء شركة أخرى، والتي أصبحت خياراً واقعياً للخروج في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا

و. تمت الموافقة على تشريعات شركات الاستحواذ ذات الأغراض الخاصة في أبو ظبي في عام 2022، وهي الأولى من نوعها في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، مع إدراج أول شركة استحواذ ذات أغراض خاصة بعد جمعها حوالي 100 مليون دولار أمريكي

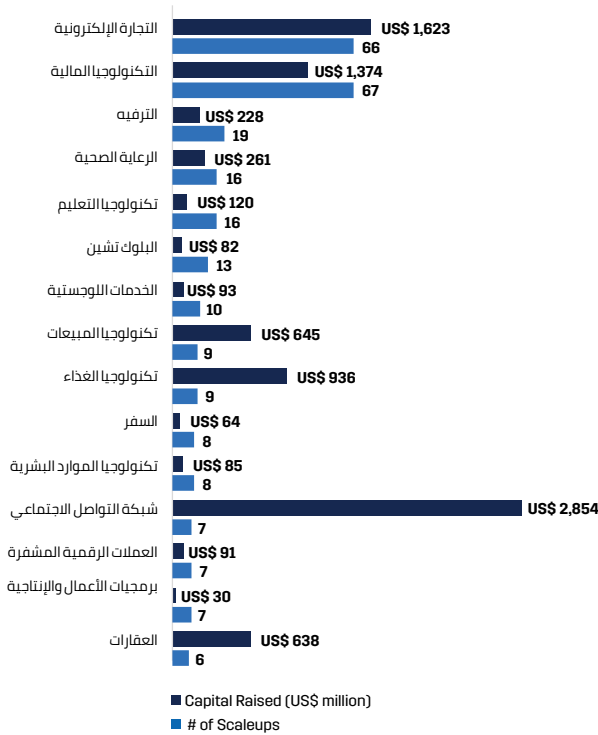
ب. سيكون صندوق أبوظبي للطروحات العامة الأولية الذي تم إطلاقه في 2021 بقيمة 5 مليارات درهم عاملاً رئيسياً في تسريع نمو الشركات من خلال تسهيل عمليات الاكتتاب العام في سوق أبوظبي للأوراق المالية.

وأشارت سويد: «عندما تتوسع آفاق العوائد من خلال صفقات الخروج أو الصفقات الضخمة، يصبح المستثمرون الأجانب أكثر اهتماماً بالسوق. لذلك ومن أجل مواصلة جذب المستثمرين الدوليين، من



## أضواء

### أعلى 15 قطاع في دبي من حيث عدد الشركات الناشئة ذات النمو السريع (على أساس التمويل بين 2010-2022)



Source: Lucidity Insights Research & Analysis based on Crunchbase data  
ملاحظة: الشركات الناشئة ذات النمو السريع المتخذة بعين الاعتبار (الشركات التي جمعت أكثر من مليون دولار أمريكي خلال فترة وجود الشركة وعلى أساس مكشوف)

والمسرعات والمبادرات الأخرى التي تساعد على تطوير الجيل القادم من قادة الشركات الناشئة.

قالت جميع شركات رأس المال المخاطر تقريباً التي تحدثنا معها إن أحد أكبر مخاوفها تمثل خيارات الخروج وكيف يمكن تحسينها للشركات الناشئة المحلية. أبرز خيارات الخروج الرئيسية التي مارستها الشركات الناشئة التي تتخذ من دبي مقراً لها حتى الآن كان من خلال عمليات الاندماج والاستحواذ. بدأت الشركات الناشئة التي تتخذ من السعودية ومصر مقراً لها عمليات الاكتتاب العام الأولي في الأسواق العامة الثانوية، مما يوفر فرصة خروج أخرى قابلة للتطبيق.

تاريخياً كانت أسواق رأس المال المخاطر في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا أقل سيولة من أسواق رأس المال المخاطر في الولايات المتحدة أو أوروبا، على الرغم من أن المنطقة شهدت بعض عمليات الخروج الرئيسية في السنوات الأخيرة. كانت هناك زيادة واضحة في عدد عمليات الخروج في كل من عدد المعاملات والتقييم. وبالإضافة إلى ذلك، بدأت الأسواق العامة من خلال الاكتتابات العامة الأولية وشركات الاستحواذ ذات الأغراض الخاصة (SPACs)، والتي لم تكن موجودة عملياً قبل بضع سنوات، في أن تكون خياراً قابلاً للتطبيق للشركات التي تتخذ من منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا مقراً لها، ولا سيما شركة «جاهز» في المملكة العربية السعودية، والتي بلغت قيمتها

**"المسار القابل للتطبيق للاكتتاب العام هو ميزة وسمة مهمة لمنظومة الشركات الناشئة الناضجة التي تعتبر جذب الاستثمار الأجنبي أمراً إلزامياً وأساسياً لاستقطاب سيولة عميقة إلى بورصاتنا".**

داني فرحة  
الشريك الإداري لـ "شركة بيكو كابيتال"





## أضواء

الرأي أيضاً داني فرحة من «بيكو كابيتال» قائلاً: «نشهد اهتماماً مستمراً من المستثمرين الدوليين، مما يؤكد أننا نسير على الطريق الصحيح». وفي عام 2022، كان 3 من أفضل 5 مستثمرين في منظومة منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، من منظور رأسمال، من خارج المنطقة. ومع ذلك تشير تقييمات 2022 إلى أن المنافسة بين المستثمرين في مراحل النمو لا تزال منخفضة. كان متوسط تقييم الفئة أ لمنطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا في عام 2022 أقل بنسبة 8% تقريباً من تقييم جولات الولايات المتحدة الأمريكية. ومع ذلك، كان متوسط تقييم الفئة ب لمنطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا في عام 2022 أقل بنسبة 21% تقريباً من نظيره في جولات الولايات المتحدة الأمريكية، ونحتاج إلى رؤية صناديق مرحلة النمو المحلية والمزيد من المستثمرين الدوليين يملأون فجوة التمويل هذه».

ومع إعلان الإمارة لأجدة دبي الاقتصادية «D33»، والتركيز على تنويع اقتصادها، يبدو العقد المقبل مثيراً للغاية للأطراف المعنية الموجودين بالفعل في هذه المنطقة، أو الذين يتوقع انتقالهم إلى المنطقة.

الدمج والاستحواذ أيضاً كبدل لجمع التمويل في سوق تنعدم فيها السيولة. وسيساهم هذا في تعزيز المنظومة بشكل عام، وسيؤدي إلى سوق أكثر قوة في خضم هذا التباطؤ».

يُتوقع في فترة ما بعد التصحيح ومرحلة التمكين، وجود سوق أكثر قوة ومرونة في نهاية دورة الانكماش هذه. ونظراً لأن المستثمرين سيحددون أولويات محفظة استثماراتهم، فسوف يستمرون في مقاومة الاستثمار الواسع النطاق نسبياً، وبالتالي فإن الاحتمالات أقل بحدوث صفقات لاحقة. ويسلط هذا الأمر الضوء على فجوة التمويل في المرحلة اللاحقة التي لوحظت في هذا التقرير. وبدلاً من ذلك، يتوقع المستثمرون أن يشهدوا زيادة في المرحلة الأولية لاستثمارات السلسلة «أ» المبكرة، لا سيما في الشركات التي تتمتع بوحدة اقتصادية قوية، ومسار واضح للربحية.

وعلى حد تعبير نور من «جلوبال فنتشر»: «نتوقع أن تعزز السنوات الخمس المقبلة المنظومة، وأن تخرج العديد من الشركات الناشئة أقوى، وهذا سيتم دعمه أيضاً من خلال التركيز على الربحية واقتصاديات الوحدة القوية». وتتوقع نور «استمرار الاهتمام من قبل المستثمرين الدوليين في المنطقة، وهو ما نشهد تباشيره اليوم». ويوافقها

أضاف وليد حنا من «ميدل إيست فنتشر بارتنرز»: «بخلاف تقنية الذكاء الاصطناعي وتقنية البلوك تشين الواضحة، أتوقع بروز طلب متزايد على الاستثمار المؤثر، حيث سيسعى المستثمرون إلى مواءمة استثماراتهم مع قيمهم، ودعم الحلول التي تناقش التحديات المحلية والاجتماعية والبيئية». كما يتوقع حنا تسارع التحول الرقمي في الصناعات التي كانت بطيئة في السابق في تبني واعتماد التكنولوجيا.

## أين رأس المال الصبور في شركات التكنولوجيا العميقة؟

أشار جميع المستثمرين تقريباً إلى أن دبي لا تعتبر سوقاً يتواجد فيها الكثير من رأس المال الصبور، وهو متطلب للشركات الناشئة المتخصصة بالتكنولوجيا العميقة والأبحاث والتطوير. يتفق المستثمرون على أن شركات التكنولوجيا العميقة قد تعاني لجذب رأس المال المحلي، لأنها تتطلب عادةً المزيد من الوقت والموارد لطرح منتجاتها في السوق.

وعلى هذا النحو، تعد الاستثمارات في التكنولوجيا العميقة مفهوماً جديداً نسبياً في دبي، ولا تزال المدينة في المراحل الأولى من تطوير منظومة للتكنولوجيا العميقة. يعتقد حنا من «ميدل إيست فنتشر بارتنرز» أنه «من أجل تعزيز الاستثمارات في المشاريع التقنية العميقة ذات الدورة الأطول، يجب أن تكون هناك بيئة تشريعية وتنظيمية داعمة، وسهولة وقدرة للوصول إلى رأس المال، بالإضافة إلى توفر مجموعة من المواهب من أصحاب الخبرة في هذه المجالات».

## مرحلة التمكين

شهد العقد الماضي نمواً هائلاً في التمويل في المنطقة، وخاصة بقيادة دبي. ولكن في عام 2022، انخفضت التقييمات وغيّر المستثمرون تركيزهم، وزادت عمليات الاستحواذ. ومن المتوقع أن يستمر هذا التوجه على المدى القصير في 2023 و 2024، حيث من المتوقع أن تستمر التقييمات في مرحلة التصحيح حتى تصل إلى مستويات ما قبل الجائحة. تقول سويد هنا: «ستستمر عمليات

## "سيستمر الاندماج والاستحواذ كوسيلة بديلة لجمع التمويل في سوق تنعدم فيها السيولة. وسيؤدي ذلك إلى تعزيز المنظومة بشكل عام".

نور سويد

الشريك الإداري لـ "جلوبال فينتشرز"





لفت الانتباه إلى المنطقة، وجذب المزيد من المستثمرين، مما أدى إلى تنامي الابتكار وتعزيز نمو المنظومة وبيئة الشركات الناشئة.

ومع ذلك، لا يزال هناك الكثير من العمل الذي يتعين القيام به فيما يتعلق بتحسين الوصول والحصول على التمويل على امتداد سلسلة القيمة الأكبر للشركات الناشئة، وتطوير المواهب. لا نعرف أي مدينة ستكون على القمة، سواء كانت دبي أو الرياض أو أي مدينة أخرى. ولكن هناك أمر واحد مؤكد، فبغض النظر عن المدينة التي ستبوء القمة، يبدو المستقبل مشرقاً لمنظومة الشركات الناشئة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، وسيكون من المثير بالتأكيد رؤية الأفكار الجديدة والمبتكرة التي ستظهر وتبرز خلال السنوات القادمة.

التكنولوجيا العميقة) التي تتطلب فترات احتجاز أطول لإظهار الأداء مدعومة جيداً أيضاً بالبنية التحتية الأساسية، والتي تتيح السيولة من خلال كامل سلسلة القيمة للشركات الناشئة.

شهد العقد الماضي نمواً هائلاً في بيئة منظومة الشركات الناشئة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. وكان هناك ارتفاع في نشاط ريادة الأعمال، مدعوماً بمبادرات حكومية مختلفة، وصناديق تمويل أدركت إمكانات سكان المنطقة من الشباب والمتعلمين والمتمرسين في مجال التكنولوجيا. لقد كانت دبي على وجه الخصوص، من أكبر المستفيدين من النمو والتطور، وشكل نجاح شركات الينيكورن مثل «كريم» و«سوق» عاملاً هاماً في

التخارج التي يمكن أن يكون على شكل إدراج في الأسواق العامة، أو ضمن بيئة استحوذ صحية. تميل الشركات الناشئة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا إلى التوجه نحو الغرب من أجل الإدراج في الاكتتاب العام، ويدرك المستثمرون أن أسواق الأسهم المحلية والإقليمية بحاجة إلى التركيز على القطاع الرقمي المتنامي من خلال منصات منفصلة، مع مراعاة احتياجات الشركات الرقمية. إلقاء الاهتمام بهذا الأمر من شأنه أن يجذب المستثمرين العالميين الذين يرغبون في معرفة العوائد من خلال التخارج أو الصفقات الضخمة. إن المنظومة المستدامة هي المنظومة التي تضمن التمويل عبر كامل سلسلة القيمة للشركات الناشئة. سيضمن ذلك أيضاً أن الاستثمارات والقطاعات (مثل





# الخاتمة

كل المتطلبات نظراً لأن قيادتها. تركز بشكل مكثف على تطوير المدينة لتصبح مركز تجارة عالمية، مرحبة بالشركات على اختلاف قطاعاتها. وقد أعلنت عن إجراءات وخطوات لجذب أفضل المواهب. وبالإضافة إلى ذلك، تحتل دبي المرتبة الأولى في سهولة ممارسة الأعمال في المنطقة، مع تمتعها ببنية تحتية متطورة وموقع جغرافي متميز، ولديها جميع المؤهلات لتصبح عاصمة الاقتصاد الرقمي.

ومع ذلك، وفي حين نجحت دبي في المنطقة في جذب كل من الشركات الناشئة والمستثمرين لإثراء المشهد الاستثماري، هناك حذر من عائد الاستثمار للأطراف المعنية. وعلى وجه التحديد

الأخيرة. إن نجاح دولة الإمارات العربية المتحدة تستحقه عن جدارة وتقوده دبي، حيث كانت الحكومة نشطة وفعالة في تبني التقنيات الرقمية، وخلق بيئة لدعم قطاع التكنولوجيا. فمن مدينة دبي للإنترنت إلى إنشاء مؤسسة دبي للمستقبل، كانت دبي دائماً متقدمة خطوة عن المدن الأخرى.

لا تتوقف مسيرة الدولة عند هذا الحد. فقد أطلقت استراتيجية الاقتصاد الرقمي لدولة الإمارات العربية المتحدة بهدف زيادة مساهمة الاقتصاد الرقمي في الناتج المحلي الإجمالي للدولة من حوالي 10% إلى 20% بحلول عام 2032.

ومن أجل أن تصبح عاصمة الاقتصاد الرقمي، تركز دولة الإمارات العربية المتحدة على تلبية

بما يواكب إلى حد كبير الاتجاه العالمي، شهدت منظومة التمويل في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا تدفق الاستثمارات، لا سيما في دول مثل دولة الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية ومصر. واصلت المنطقة نموها في عام 2022 من خلال تحقيق عام تمويل كبير، حيث جمعت تمويلًا يزيد عن 6 مليارات دولار أمريكي، بما في ذلك تمويل رأس المال المخاطر، وجولات الشركات والأسهم الخاصة والأموال التي تم جمعها من خلال الاكتتابات العامة الأولية.

واستقطبت مدن رئيسية وهي دبي والرياض والقاهرة جزءاً كبيراً من التمويل. وتعرزت هيمنة الإمارات العربية المتحدة من خلال الشركات الناشئة التي تتخذ من أبوظبي مقراً لها والتي نجحت بجمع التمويل في السنوات

# المنهجية

## تعريفات

### الشركات التقنية

#### «الشركات الناشئة ذات النمو السريع»

جمعت تمويلًا بقيمة مليون دولار أمريكي خلال فترة وجود شركة تعمل في مجال التكنولوجيا والصناعات الرقمية مع الحصول على تمويل واحد على الأقل منذ عام 2010. «يتضمن ذلك الشركات العاملة في مجال التكنولوجيا الحيوية وعلوم الحياة والأدوية وأشباه الموصلات، في حال تقديمها خدمات تقنية.»

**بيانات الناتج المحلي الإجمالي من صندوق النقد الدولي (تعادل القوة الشرائية، أحدث البيانات و / أو التوقعات) والبنك الدولي، في حال عدم توفر المعلومات في صندوق النقد الدولي.**

#### «سكان»

بيانات من صندوق النقد الدولي (تعادل القوة الشرائية، أحدث البيانات و / أو التوقعات) والبنك الدولي ، في حال عدم توفر المعلومات في صندوق النقد الدولي.»

#### «التمويل»

يتم تصنيف التمويل على النحو التالي:

#### «تمويل على شكل مساهمة في رأس المال»

«جميع الجولات الخاصة والتمويل على شكل مساهمة في رأس المال (بما في ذلك استثمارات الملاك ورأس المال الأولي والمجموعة أ ، ب ، ج ، إلخ ...) ، أو من رأس المال المخاطر ورأس المال الأساسي ؛ وجمع الأموال من منصات التمويل الجماعي ومن الأسهم؛ السندات القابلة للتحويل والأدوات المالية الأخرى القائمة على حقوق الملكية.

«الائتتاب العام، بسعر الإغلاق؛ بما في ذلك الأسهم التي تم الاكتاب فيها.»

«رأس المال المجموع من خلال عروض العملات الأولية (ICO) (سعر الصرف للعملات المشفرة في يوم عروض العملات الأولية (ICO)).»

«العمليات التي لا تحتوي على عقود جديدة تدخل الميزانية العمومية للشركة حيث لا يتم النظر في المساهمين الحاليين الذين يبيعون كل أو جزء من ممتلكاتهم. وهذا يشمل، على سبيل المثال، جولات التمويل الثانوية وعمليات الشراء وعمليات الشراء الداخلية.»

#### «التمويل بعيداً عن المساهمة في رأس المال»

تشمل (على سبيل المثال لا الحصر): المنح العامة، وتمويل الديون، والتمويل الجماعي للمنتجات.

#### الاكتاب العام الأولي

بالنسبة للشركات التي تم طرحها للاكتاب العام، يكون تقييم التخارج في يوم الاكتاب العام.

#### عروض العملات الأولية

وسيلة لزيادة رأس المال باستخدام العملات المشفرة التي تصدرها الشركة (الرموز) في مقابل العطاء القانوني أو العملات المشفرة الأخرى مثل Bitcoin أو Ethereum.

#### مؤشرات مايند ذا بريدج

واصلت مجلة انتربرينور ومؤسسة لوسيديتي إنسايت استخدام المؤشرات التالية المستخدمة في التقرير الأول لعام 2022 الصادر عن مايند ذا بريدج:

#### معدل كثافة الشركات الناشئة ذات النمو السريع

عدد الشركات الناشئة ذات النمو السريع لكل 100 ألف نسمة. مقياس لكثافة الشركات الناشئة ذات النمو السريع في نظام بيئي معين.

#### نسبة استثمار الشركات الناشئة ذات النمو السريع

رأس المال المجموع للشركات الناشئة ذات النمو السريع كنسبة مئوية من الناتج المحلي الإجمالي. مقياس يهدف إلى قياس رأس المال المستثمر في الشركات الناشئة ذات النمو السريع في نظام بيئي معين، مقارنة بحجم الاقتصاد الكلي لذلك البلد.

#### مصفوفة الشركات الناشئة ذات النمو السريع في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا

تقارن المصفوفة بصريًا الأنظمة البيئية عن طريق تحليل معدل كثافة الشركات الناشئة ذات النمو السريع ونسبة استثمار الشركات الناشئة ذات النمو السريع.

#### الاختلافات بالمقارنة مع تقرير العام السابق:

كانت هناك حالات متعددة تم فيها استخدام أفضل التقديرات في تقرير عام 2022 ، وتم استبدال هذه التقديرات بأرقام فعلية. على هذا النحو ، تم تصحيح بيانات السنوات السابقة في بعض الحالات.

يتناول هذا التقرير أيضًا الأموال التي جمعتها Telegram (مقرها في جزر فيرجن البريطانية) ومع ذلك ، فقد حولت عملياتها إلى دبي في عام 2017. وقد جمعت Telegram إجمالي 2.7 مليار دولار أمريكي بين 2018 و 2021 من خلال عمليات الطرح الأولي للعملات. ألف القابضة هي شركة أخرى تم التطرق إليها، على الرغم من انفصالها عن مقرين، أحدهما في الأرجنتين والآخر في الإمارات العربية المتحدة.

«أخيرًا ، تم تغيير تصنيفات قطاعات معينة في بعض الحالات لتكون جديدة ومحدثة قدر الإمكان. في حال تقديم الشركة الناشئة ذات النمو السريع خدمات ضمن قطاعات تقنية مختلفة، مثل التجارة الإلكترونية والخدمات اللوجستية، قمنا باختيار القطاع المهيمن والأقوى لتلك الشركة الناشئة ليتم تصنيفها ضمنه.»



## غرفة دبي DUBAI CHAMBER الرقمية DIGITAL

غرفة دبي للاقتصاد الرقمي إحدى الغرف الثلاث التي تعمل تحت مظلة غرف دبي، تركز على تعزيز جهود تطوير البنية التحتية الرقمية ودعم نموها. اقرأ المزيد عن الغرفة هنا:



**Entrepreneur**  
MIDDLE/EAST

**Lucidity**  
Insights





# **DUBAI'S DIGITAL ECONOMY AND ITS EXPANDING STARTUP ECOSYSTEM**