

دليل الشركات الناشئة في دبي

جدول المحتويات

04	مقدمة
06	نبذة عن الدليل
08	لماذا دبي؟
18	بودكاست "حوارات الشركات الناشئة في دبي"
24	تأسيس شركة في دولة الإمارات العربية المتحدة
38	خريطة المناطق الحرة
40	أدلة قطاعات الأعمال
42	الطباعة ثلاثية الأبعاد
44	التقنيات الزراعية
46	الخكاء الاصطناعي
48	الأمن السيبراني
50	الأصول الرقمية
52	تقنيات التعليم
54	التقنيات المالية
56	الألعاب الإلكترونية
58	التقنيات الصحية
60	الميتافيرس / الويب 3.0
62	التقنيات العقارية
64	البرمجيات كخدمة
66	الملحق



DUBAICHAMBERDIGITAL.COM

نُبذة عن دليل الشركات الناشئة في دبي

ما الذي يقدمه هذا الدليل؟

يوضح هذا الدليل كيفية تأسيس وتنمية عملك في دبي، حيث يقدم لك معلومات متكاملة حول المتطلبات القانونية، وخيارات التأسيس، وفرص التمويل، وغيرها.

من المستفيد من هذا الدليل؟

هذا الدليل موجه إلى: رواد الأعمال، والشركات الناشئة، وأصحاب المشاريع الصغيرة، والمستثمرين، والاستشاريين المهتمين بالعمل في دبي.

لماذا تحتاج هذا الدليل؟

لأن دبي توفر فرصاً كبيرة للشركات الناشئة، غير أن إجراءات التأسيس قد تبدو معقدة — وهذا الدليل يبسط العملية.

كيف يساعدك هذا الدليل؟

يزودك بخطوات عملية واضحة، وروابط لمصادر مفيدة، وجهات للتواصل، بالإضافة إلى نصائح عملية تساعدك على الانطلاق بسلاسة.

1 وجهة استثمارية جاذبة

تواصل دبي تعزيز مكانتها كواحدة من أفضل الوجهات للعيش والعمل وصنع المستقبل، وهي تضع في صميم أولوياتها أن تظل سوقاً مفتوحاً وفعالاً يجذب المستثمرين ورواد الأعمال الطموحين من أنحاء العالم كافة.



برنامج الإقامة الذهبية
للمواهب ورواد الأعمال
***309,666**



اتفاقيات منع
الازدواج الضريبي
142 بدأ



اتفاقيات ثنائية لحماية
الاستثمارات
117 بدأ



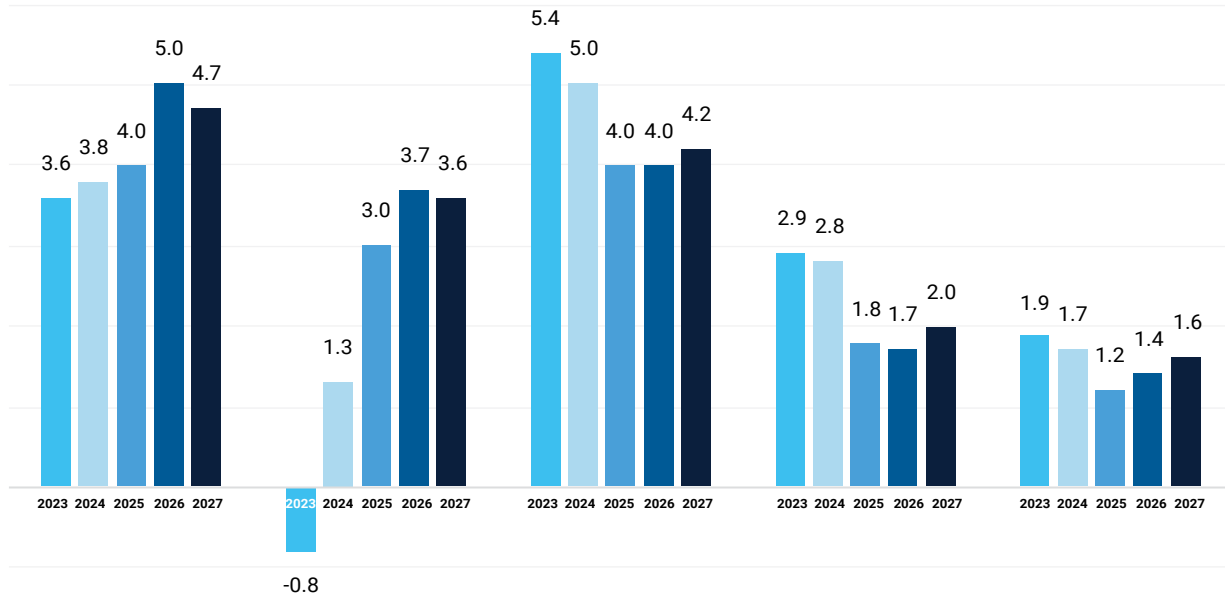
قانون الاستثمار
الأجنبي المباشر
100 ملكية كاملة

*ملاحظة: إجمالي عدد الإقامة الذهبية التي تم إصدارها من جميع الفئات في دبي منذ إطلاق المبادرة عام 2019 ولغاية 2023.
المصدر: الهيئة الاتحادية للهوية والجنسية والجمارك وأمن المنافذ- دبي

2 واحدة من أسرع الاقتصادات نمواً

من المتوقع أن يواصل اقتصاد دولة الإمارات نموه بمعدل يفوق 4% سنوياً، متجاوزاً معدلات النمو في الولايات المتحدة والصين والمملكة العربية السعودية، بل وحتى اقتصادات مجموعة السبع (G7).

الناتج المحلي الإجمالي - النمو التاريخي والمتوقع (%)



الإمارات العربية
المتحدة



المملكة العربية
السعودية



الصين



الولايات المتحدة
الأمريكية



مجموعة السبع (G7)

المصدر: صندوق النقد الدولي

تشمل اقتصادات مجموعة السبع (G7) كندا وفرنسا وألمانيا وإيطاليا واليابان والمملكة المتحدة والولايات المتحدة.

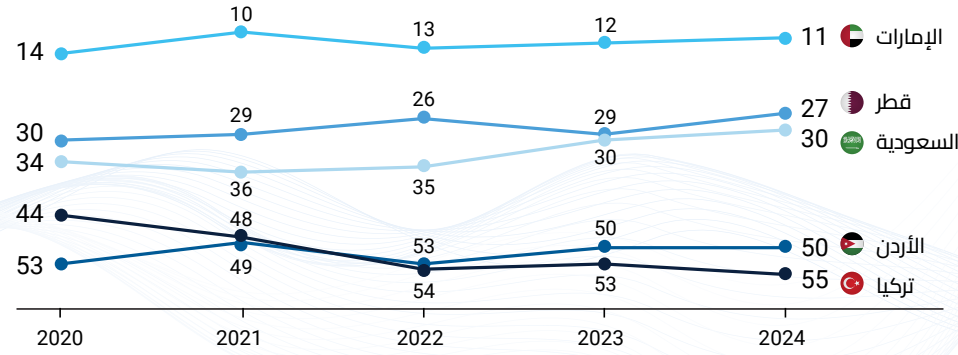


لماذا دبي؟

لماذا تُعدّ دبي منصة انطلاق مثالية لتحويل
الأفكار الطموحة إلى نجاحات عالمية؟

5 الأفضل إقليمياً في التنافسية الرقمية

تتصدر دبي باستمرار المراكز الأولى إقليمياً في التنافسية الرقمية، حيث تحتل المرتبة 11 عالمياً، متقدمة بعدة مراكز على المملكة العربية السعودية التي جاءت في المرتبة 27.



المصدر: تصنيف المعهد الدولي للتنمية الإدارية IMD للقدرة التنافسية الرقمية العالمية لسنة 2024. كلما انخفض الرقم، كان التصنيف أفضل.

الاقتصاد الرقمي

من المتوقع أن ينمو الاقتصاد الرقمي الوطني من 62 مليار دولار أمريكي في عام 2021 إلى أكثر من 140 مليار دولار أمريكي بحلول عام 2031.

6 وجهة جاذبة للكفاءات والمواهب

تحتل دبي المركز #3 عالمياً في دراسة اتجاهات التنقل الدولي الصادرة عن The Stepstone The Networkg BCG Group، حيث أكد 73% من المشاركين في الاستطلاع أن جودة فرص العمل هي العامل الأبرز الذي يدفعهم لاختيار دولة الإمارات.

المرتبة 17 في عام 2024

أعلى تصنيف خلال آخر 5 أعوام.

تحتل دبي المركز #3 عالمياً في دراسة اتجاهات التنقل الدولي الصادرة عن The Stepstone Group The Networkg BCG

أكد 73% من المشاركين في الاستطلاع أن جودة فرص العمل هي العامل الأبرز الذي يدفعهم لاختيار دولة الإمارات.

- لندن
- أمستردام
- دبي
- ابوظبي
- نيويورك
- برلين
- سنغافورة
- برشلونة
- طوكيو
- سيدني

بفضل الدخل المعفى من الضرائب، إلى جانب جودة الحياة العالية وتوفر الفرص الوظيفية، تعدّ دولة الإمارات وجهة جاذبة للكفاءات من مختلف أنحاء العالم.

تشمل التصنيفات العالمية ذات الصلة:

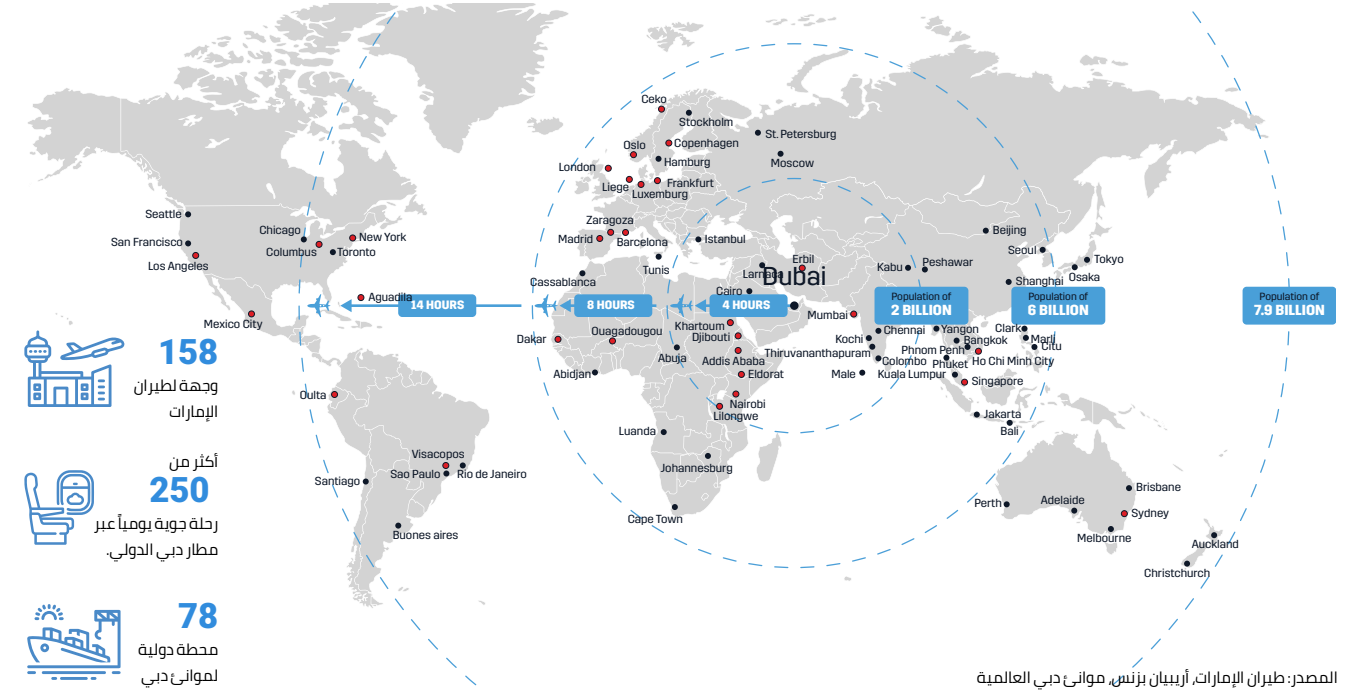
- المركز 27 عالمياً في مؤشر المدن المبتكرة 2023
- المركز 20 عالمياً في التقرير العالمي لمنظومة الشركات الناشئة 2024



مؤشر القوة للمدن العالمية 2023 – القدرة على استقطاب الأشخاص، ورؤوس الأموال، والمؤسسات

3 نقطة اتصال عالمية متشابكة

تتصل دبي بجميع الأسواق العالمية الرئيسية براً وبحراً وجواً. في غضون ثماني ساعات طيران، يمكن لأي شركة في دبي الوصول إلى ثلاثة أرباع (75%) سكان العالم، كما أن موقعها المركزي يجعل منها مركزاً عالمياً مزدهراً للعاملين عن بُعد.



4 مدينة حيوية تحقق نمواً مستداماً

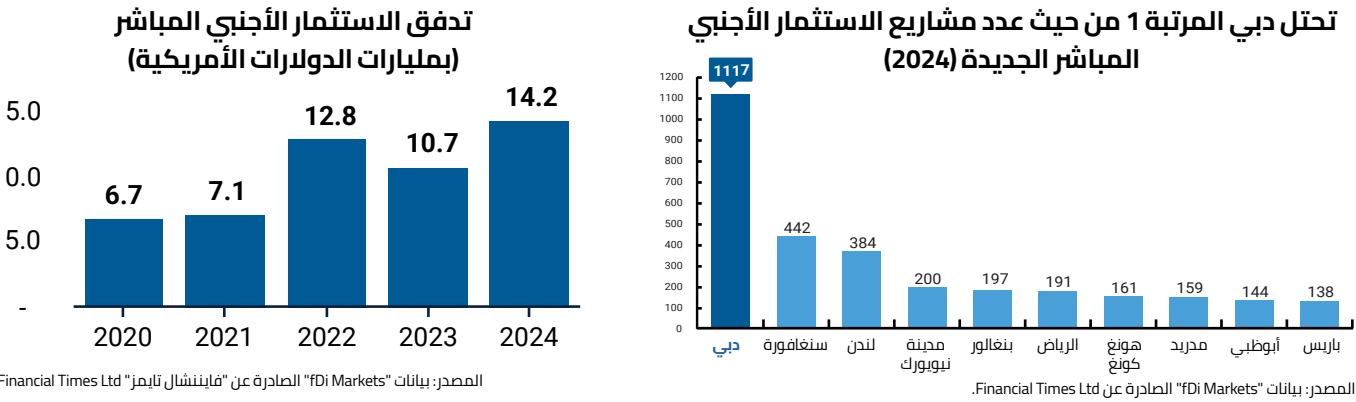
من المتوقع أن يرتفع عدد سكان دبي بنسبة 75% ليصل إلى 5.8 مليون نسمة بحلول عام 2040. وسيكون التوظيف في معظمه مدفوعاً بالنمو في القطاعات التقنية المتقدمة والقطاعات المعرفية.

زوار اليوم الواحد	التوظيف	التعداد السكاني	
السائح والزوار المحليون	المقيمون والعاملون المتنقلون	المقيمون	
630k	2.8m	3.3m	2019
720k	3.9m	4.6m	2030
964k	4.9m	5.8m	2040

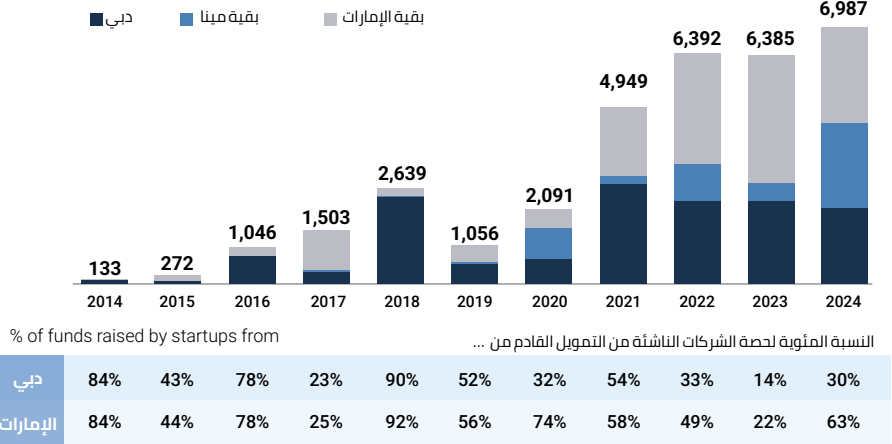
المصدر: خطة دبي الحضرية 2040

7 سهولة الوصول إلى رأس المال

تُعد دولة الإمارات مركز رأس المال في منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا، وغالباً ما تمتد تأثيراتها إلى جنوب آسيا. وبفضل الاستثمار الأجنبي المباشر فيها هو الأقوى مقارنة بأي دولة أخرى في المنطقة، نتيجة لاستمرار التدفقات الرأسمالية من مختلف أنحاء العالم. وتجدر الإشارة إلى أن ما يقارب من نصف الشركات الناشئة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، التي نجحت في جمع التمويل خلال أي عام، تتخذ من دبي مقراً لها، مما يجعل المدينة وجهة جاذبة للشركات الناشئة الساعية للتوسع الإقليمي.



تمويل الشركات الناشئة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا



يشمل التحليل الشركات التي تأسست منذ عام 2000، في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا باستثناء إسرائيل مع احتساب جولات التمويل عبر الأسهم والديون فقط. علماً أن شركة Tabby قامت في عام 2024 بتقسيم مقرها الإقليمي بين الرياض ودبي.

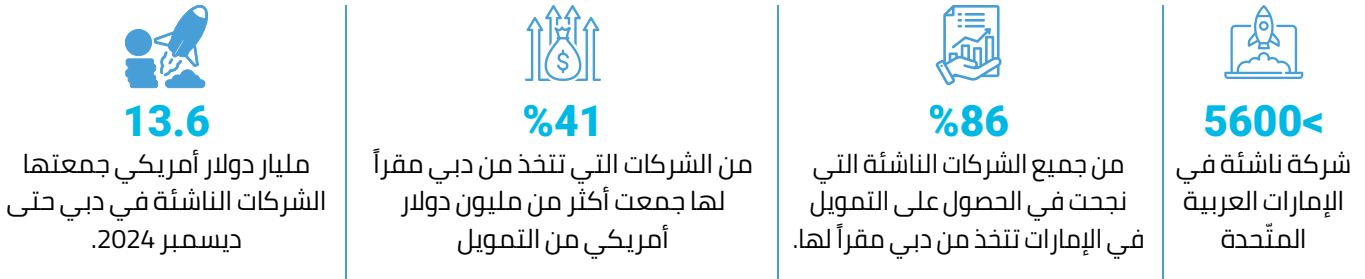
أبرز المؤشرات



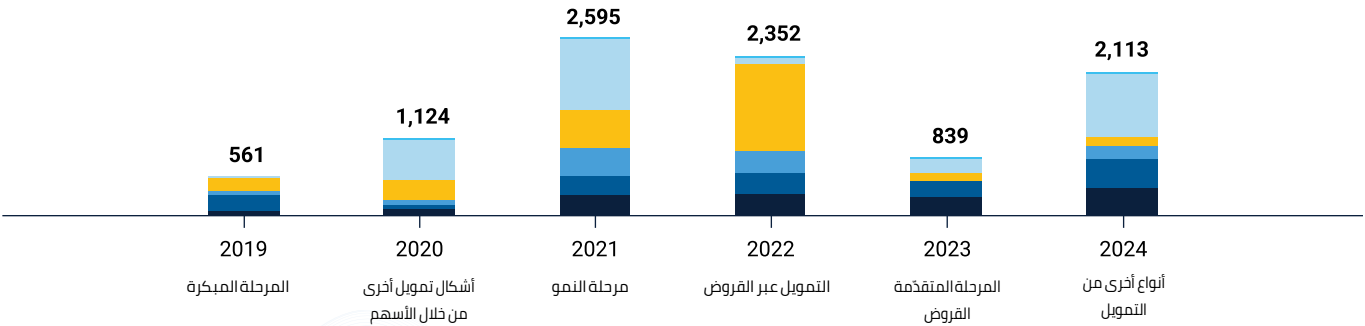
باستثناء إسرائيل*

8 مصنفة ضمن منظومة الشركات الناشئة الأكثر حيوية في العالم العربي

مع وجود أكثر من 5,600 شركة ناشئة حصل نحو ربعها على تمويل، استحوذت الشركات الناشئة في دبي على الحصة الأكبر، إذ جمعت ما يزيد على 13 مليار دولار أمريكي.



المبلغ الذي جمعته الشركات الناشئة التي تتخذ من دبي مقراً لها خلال الفترة بين (2020-2024) (بمليين الدولارات الأمريكية)



20% من الشركات تصل لهذه المرحلة.

20% من الشركات الناشئة تباشر مرحلة التوسع، وتجتاز بنجاح جولة التمويل من الفئة A

20%

من بينها 1 من كل 4 تنجح في جمع تمويل الجولة B

20% من الشركات الناشئة في دبي تنجح في جولة التمويل الفئة A، من بينها شركة واحدة من أصل 4 شركات تنجح في الحصول على تمويل الجولة الثانية من الفئة B.

أكثر الشركات الناشئة في دبي حصولاً على التمويل على الإطلاق (حتى الربع الأول من 2025) – بمليين الدولارات الأمريكية

US\$ Mn		US\$ Mn	
3,240	1 Telegram (Telegram Messenger) تيليغرام مسنجر	258	8 كادينيا (Cadena) CADENA
804	2 كيتوبي (Kitopi) ITOPI	243	9 سويغل (Swvl) SWVL
772	3 كريم - استحوذت عليها أوبر (Careem) Careem	232	10 بروبرتي فايندر (Property Finder) Property Finder
495	4 شركة ألف القابضة (Aleph Holding) Aleph	152	11 بيهايف (Beehive) beehive
479	5 مجموعة دوبيزل (Dubizzle Group) dubizzle group	150	12 فينيكس غيمز (Fenix Games) FENIX
460	6 سوق - استحوذت عليها أمازون (Souq.com) SOUQ.com	130	13 أيوا (Eyewa) eyewa
325	7 باتفايندر (Pathfinder) Pathfinder	106	14 أيمايل للتوصيل (iMile Delivery) iMile
		104	15 أوبتاسيا (Optasia, formerly Channel VAS) channel vas

المصدر: Lucidity Insights Research & Analysis باستخدام بيانات من Crunchbase Pitchbook

10 رؤية حكومية استباقية للابتكار وريادة الأعمال

جعلت حكومة دبي ريادة الأعمال أولوية وطنية عبر مبادرات جريئة مثل أجندة دبي D33، التي تستهدف إنشاء 30 شركة يونيكورن ومضاعفة حجم الاقتصاد بحلول عام 2033. توفر مراكز الابتكار من قبيل مركز دبي المالي العالمي، ومنطقة 2071، و In5، ومقر رواد أعمال دبي، البنية التحتية والتمويل والدعم التنظيمي. وبأكثر من 310,000 تأشيرة ذهبية و2.4 مليار درهم إماراتي مخصصة للشركات الناشئة، فإن دبي تبرز على أنها الوجهة الأكثر دعماً لمؤسسي الأعمال.

الأجندات والتوجهات الاستراتيجية في مجال الاستثمار

تهدف أجندة دبي الاقتصادية (D33): لمضاعفة ناتج دبي المحلي الإجمالي ليصل إلى 32 تريليون درهم إماراتي (نحو 8.7 تريليون دولار أمريكي) بحلول عام 2033، والمستهدف هو 30 شركة يونيكورن و400 شركة ناشئة في مرحلة التوسع.

- المزيد في الصفحة التالية

مؤسسة دبي للمستقبل: أنشئت بهدف ترسيخ منهجية استشراف المستقبل ومختبرات الابتكار وتعاون الشركات الريادية في القطاعين العام والخاص.

غرفة دبي للاقتصاد الرقمي: تم إطلاقها في عام 2021 بهدف استقطاب أكثر من 300 شركة ناشئة رقمية سنوياً ودعم 100 شركة يونيكورن تكنولوجية.

المنظومات الحاضنة للابتكار

30 منطقة حرة في جميع أنحاء دبي توفر مساحات عمل وتسهيلات لتسجيل الشركات ومنصات لربط الشركات الناشئة بالهيئات التنظيمية والشركات الأخرى

يتم أيضاً توفير مساحات مكتبية مدعومة، إلى جانب دعم التأشيرات والإرشاد ومختبرات النماذج الأولية تركّز المناطق الحرة أيضاً على تطوير قطاعات معينة، كما هي الحال في مركز دبي المالي العالمي (DIFC)، الذي يركّز على التكنولوجيا المالية والويب 3.0 عبر مركز الابتكار، ويتمويل قدره 100 مليون دولار أمريكي.

سياسات داعمة للمواهب ورواد الأعمال

برنامج الإقامة الذهبية: عبارة عن تأشيرة توفر إقامة طويلة الأجل لمدة 10 سنوات، للرواد والمستثمرين والعلماء - وقد تم إصدار أكثر من 310,000 تأشيرة منها منذ 2019.

تأشيرة الشركات الناشئة (المناطق الحرة): تبسيط إجراءات تأسيس الأعمال والحصول على تأشيرة الإقامة في غضون أيام في المناطق الحرة مثل: مركز دبي للسلع المتعددة (DMCC)، هيئة دبي الحرة الدولية (IFZA)، ومركز دبي المالي العالمي (DIFC)

تقدير عالمي

احتلت دبي المرتبة الأولى في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا من حيث الدعم الحكومي لريادة الأعمال (تقرير المرصد العالمي لريادة الأعمال 2023).

المرتبة الخامسة عالمياً في جذب رواد الأعمال الأجانب تقرير Startup Genome 2023

المدينة	مؤشر الأمان (2024)	التصنيف العالمي
دبي	83.1	ضمن الـ 10 الأوائل
سنغافورة	62.4	- المرتبة 100 تقريباً
زورخ	77.3	- المرتبة 30 تقريباً
طوكيو	71.8	- المرتبة 50 تقريباً
الدوحة	83.4	ضمن الـ 10 الأوائل
مدينة الكويت	80.2	بين أفضل 15
الرياض	76.5	بين أفضل 30
مدينة نيويورك	51.2	250+ تقريباً
لندن	46.3	300+ تقريباً

المصدر: Numbeo

أبرز المزايا

الاستقرار الاجتماعي

جاءت دولة الإمارات في المركز 22 عالمياً في تقرير السعادة العالمي، واحتلت المركز الثاني إقليمياً بعد الكويت. تصنف الإمارات من بين أكثر الدول أماناً في العالم للعيش والاستثمار.

عالمياً: دبي مدينة عالية الأمان

يُشير تقرير مجلة CEOWorld إلى أن 4 من المدن الـ 10 الأكثر أماناً في العالم تقع في الإمارات العربية المتحدة، حيث تحتل دبي المرتبة 5.

عالمياً: أفضل مدينة للمغتربين (IFA)

عالمياً في جودة الحياة، وفق تصنيف InterNations

عالمياً في سهولة الدخول - مؤشر كيرني للمدن العالمية 2024 KEARNEY

9 جودة الحياة

احتلت دبي المرتبة الأولى في مؤشر ميرسر لجودة الحياة 2024. كما عززت جودة الحياة عبر إطلاق "استراتيجية جودة الحياة في دبي"، التي تركز على الترفيه والحفاظ على الثقافة وتعزيز الشمولية.

هل تعلم

تخطط دبي خلال السنوات العشر القادمة، لبناء أكثر من 200 حديقة، وافتتاح شواطئ مخصصة للنساء فقط، وإنشاء أكثر من 115 كيلومتراً من مسارات المشاة والدراجات، وزراعة أكثر من 3000 شجرة، وغير ذلك الكثير.

مستجدات ما بعد إطلاق أجندة دبي D33

في يناير 2023، أعلن صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، عن اعتماد أجندة دبي الاقتصادية D33 الهدف الرئيسي للأجندة مضاعفة حجم اقتصاد دبي بحلول عام 2033، وترسيخ مكانتها ضمن أفضل ثلاث مدن عالمية. وتتضمن الأجندة إطلاق 100 مشروع نوعي مبتكر خلال العقد القادم، وتشمل الباقية الأولى من هذه المشاريع النوعية:

- 1 مضاعفة حجم التجارة الخارجية لدبي وإضافة 400 مدينة إلى خريطة التجارة الخارجية
- 2 إطلاق خطة التصنيع المستدام والصديق للبيئة
- 3 إطلاق مقرات دبي الاقتصادية المستقبلية 2033 مع إفريقيا وأمريكا اللاتينية وجنوب شرق آسيا
- 4 إطلاق برنامج لتوسيع نطاق 30 شركة ناشئة، بهدف تحويلها إلى شركات "يونيكورن"
- 5 دمج 65,000 شاب إماراتي في سوق العمل
- 6 إطلاق مبادرة تجّار دبي (Dubai Traders) لتمكين الجيل الجديد من التجّار في القطاعات الرئيسية
- 7 إطلاق الترخيص الموحد في دبي كهوية تجارية فريدة لكل الشركات في جميع أنحاء الإمارة
- 8 إطلاق "ساندبوكس دبي" لتمكين اختبار التقنيات الجديدة وتطبيقها تجارياً، وجعل دبي مركزاً رئيسياً للابتكار
- 9 إطلاق برنامج لجذب أفضل الجامعات العالمية، ممّا يجعل دبي مركزاً رائداً عالمياً للتعليم العالي.
- 10 تطوير برنامج لتوسيع نطاق الشركات الصغيرة والمتوسطة، من خلال تحديد 400 شركة واحدة ذات إمكانات عالية ودعم بناء قدراتها ومساعدتها على النمو عالمياً.



2024

تعزيز التصنيع المحلي من خلال برنامج المحتوى الوطني (ICV)

أطلقت دبي برنامج المحتوى الوطني (ICV) لتعزيز التصنيع المحلي من خلال إعطاء الأولوية للعقود الحكومية للمصنعين المقيمين في دبي والشركات المملوكة لإماراتيين، بما يتماشى مع هدف أجندة دبي الاقتصادية (D33) المتمثل بمضاعفة حجم الاقتصاد بحلول عام 2033.



2024

توسيع نطاق الفعاليات لدفع عجلة نمو الناتج المحلي الإجمالي

تهدف دبي إلى مضاعفة عدد الفعاليات السنوية الكبرى إلى أكثر من 600 فعالية بحلول عام 2033، مع توقعات بزيادة تأثير قطاع الاجتماعات والحوافز والمؤتمرات والمعارض (MICE) على الناتج المحلي الإجمالي إلى ثلاثة أضعاف ليصل إلى 54 مليار درهم إماراتي، ممّا يدعم أهداف التنويع الاقتصادي لأجندة دبي الاقتصادية (D33).



2024

1.7 مليار درهم إماراتي استقطبتها مدينة دبي الصناعية في القطاعات الرئيسية

في عام 2024، بما يشمل قطاع الأغذية والمشروبات وقطاع المعدات الثقيلة وحلول الطاقة والسيارات والصناعات الخفيفة، ممّا يعزّز مكانة دبي كمركز للتصنيع والخدمات اللوجستية.



أبريل 2025: نون ودائرة الاقتصاد والسياحة في دبي تتعاونان لتمكين الشركات الصغيرة والمتوسطة

تمّ الإعلان عن تعاون بين دائرة الاقتصاد والسياحة في دبي ومنصة التجارة الإلكترونية "نون"، يهدف إلى تمكين الشركات الصغيرة والمتوسطة المحلية من خلال توفير أدوات وقنوات رقمية لتوسيع نطاق عملياتها وزيادة عدد عملائها.



الربع الأول - 2025:

إطلاق دليل الشركات العائلية

تمّ إطلاق دليل جديد لدعم الشركات العائلية في دبي، وتوفير موارد حول الحوكمة وتخطيط الاستمرارية والتعاقب والحفاظ على الثروة، ممّا يضمن استمرارية هذه الشركات ويعزز مساهمتها في الاقتصاد.



فبراير 2025

دبي تعزّز مكانتها كمركز للتكنولوجيا

أكّد سمو الشيخ حمدان بن محمد التزام دبي بدعم التقدم التكنولوجي خلال زيارته لمكاتب غوغل في دبي، مسلّماً الضوء على دور المدينة كملتقى إقليمي لكبريات شركات العالمية في مجال التكنولوجيا.



مارس 2025

إطلاق برنامج تنمية الاستثمار الأجنبي المباشر بقيمة 25 مليار درهم إماراتي

تمّ إطلاق برنامج تنمية الاستثمار الأجنبي المباشر، وتخصيص 25 مليار درهم إماراتي على مدى 10 سنوات لجذب استثمارات بقيمة 650 مليار درهم إماراتي.



أوائل عام 2025

إقرار سياسة تركز على الاستدامة

أقرّت دبي سياسة تهدف إلى خفض استهلاك كل من الطاقة بنسبة 25% والمياه بنسبة 15%، وتكاليف تشغيل المباني بنسبة 20%، ممّا يعزز الاستدامة ويحسن جودة الحياة بما يتماشى مع التوجه نحو الاقتصاد المستدام والصديق للبيئة في إطار أجندة دبي الاقتصادية (D33).



أبريل 2025

إصدار قرار بتوسيع أنشطة المناطق الحرة

أصدر المجلس التنفيذي لدبي القرار رقم (11) لسنة 2025، بشأن تنظيم مزاولة منشآت المناطق الحرة لأنشطتها داخل إمارة دبي بهدف زيادة الاستثمار وتعزيز ازدهار المنطقة.



مايو 2025

استعراض قوة دبي في مجال التصنيع

تستعرض دبي نظامها البيئي المبتكر في مجال التصنيع في منتدى "اصنع في الإمارات"، وتسلّط الضوء على القطاع الصناعي الحيوي للمدينة والتزامها بالازدهار الاقتصادي.



يونيو 2025

التزام صندوق دبي للمستقبل (DFDF) بتخصيص أكثر من 1.65 مليار دولار أمريكي كرأس مال

جمعت الصناديق المدعومة من صندوق دبي للمستقبل التزامات مالية تزيد على 1.65 مليار دولار أمريكي، وقد دعم الصندوق أكثر من 190 شركة ضمن محفظته الاستثمارية، سواء من خلال الاستثمارات المباشرة أو عبر 12 من مبادرات صندوق الصناديق، وذلك حتى نهاية عام 2024.



يوليو 2025

إطلاق مسرّع أعمال مشترك بين دائرة الاقتصاد والسياحة في دبي وأمازون

ضمن مبادرة تجّار دبي المتوافقة مع أجندة دبي الاقتصادية (D33)، تمّ إطلاق برنامج مسرّع أعمال مشترك بين دائرة الاقتصاد والسياحة بدبي وأمازون والذي يوفر للشركات الصغيرة والمتوسطة الأدوات الرقمية والإرشاد والوصول إلى أمازون-الإمارات لتوسيع نطاق وجودها على الإنترنت على الصعيدين الإقليمي والعالمي.



أكتوبر 2025

مقر رواد أعمال دبي

تمّ تدشين مقر رواد أعمال دبي من قبل سمو الشيخ حمدان بن محمد بن راشد آل مكتوم، ولي عهد دبي، نائب رئيس مجلس الوزراء، وزير الدفاع، ليكون أول منصة هجينة تجمع بين الوجود الفعلي والمنصات الرقمية ضمن منظومة شاملة. تعد هذه المنصة بيئة مناسبة لتمكين رواد الأعمال حيث توفر لهم المقر، والتوجيه، والبرامج المجتمعية، مما يعزز مكانة دبي وجهة عالمية رائدة لمؤسسي الأعمال.



حوارات الشركات الناشئة في دبي

سلسلة حلقات من إنتاج ودعم غرفة دبي للاقتصاد الرقمي

غرفة دبي
DUBAI CHAMBER
الرقمية DIGITAL

الموسم الثاني

امسح الرمز واستمع إلى هذه
السلسلة المميزة من البودكاست،
التي تتضمن جلسات حوارية ثرية
مع أبرز الفاعلين في منظومة
الشركات الناشئة في دبي.





تولي غرفة دبي أهمية كبيرة لكيفية دعم الأفكار. حتى وإن كان السوق في دبي صغيراً بالنسبة لرائد الأعمال، يبقى السؤال هو: كيف يمكننا أن نتيح له استخدام دبي كمنصة انطلاق نحو الأسواق العالمية؟ فإذا كنت تعمل في التقنيات الزراعية على سبيل المثال، يمكننا مساعدتك في الوصول إلى القارة الأفريقية. وإن كنت في مجال تقنيات المطاعم، فكيف يمكنك الاستفادة من دبي لتخدم الأسواق الأوروبية وغيرها؟ في النهاية، ما يهم هو كيف نضمن استفادة جميع القطاعات من دبي، بطريقة أو بأخرى."

سعيد القرقاوي
نائب رئيس غرفة دبي للاقتصاد الرقمي



لمشاهدة المقابلة كاملة، الرجاء مسح الرمز QR



ما كانت الحكومة لتُظهر دعماً أعظم مما تقدمه اليوم — إنها إدارة استثنائية في ابتكارها وترجيها، حريصة على احتضان كل من يسعى إلى خلق قيمة مضافة للمدينة وللحولة. نصيحتي لرواد الأعمال الطموحين: احجز تذكرتك، تعال إلى هنا، وابدأ التنفيذ فوراً. في دبي ستجد طاقة لا مثيل لها، وبيئة تفتح ذراعيها مرحبة بأي شخص وأياً كان القطاع الذي يعمل فيه — سواء كانت لديك فكرة، أو كنت تبحث عن الإلهام لتبدأ".

أميرة سجواني
المؤسس والرئيس التنفيذي – شركة برايبكو "PRYPCO"



لمشاهدة المقابلة كاملة، الرجاء مسح الرمز QR



أؤمن أنه يجب جميع رواد الأعمال ومؤسسي الشركات الناشئة في هذا البلد أن يفكروا بعقلية عالمية منذ البداية. لدينا هنا واحدة من أكثر التركيبات السكانية تنوعاً على مستوى العالم وهي تشكل بدورها قاعدة مستهلكين فريدة. العديد من أصدقاء الجامعة ومن جميع أنحاء العالم يتواصلون معي معربين عن رغبتهم بالانتقال إلى دبي. هنا وجدت أن الرغبة في ممارسة الأعمال التجارية والانفتاح على الشراكة أسهل بكثير من البلدان الأخرى. ولذلك أرى أن دبي والإمارات العربية المتحدة هما المكان المثالي لاختبار أفكار الشركات الناشئة قبل التوسع في أسواق عالمية جديدة في جميع أنحاء العالم"

عمر المهيدي
الشريك المؤسس في شركة "LetsWork"



لمشاهدة المقابلة كاملة، الرجاء مسح الرمز QR



أهم ما دار في الحوارات

سلسلة الموسم الثاني

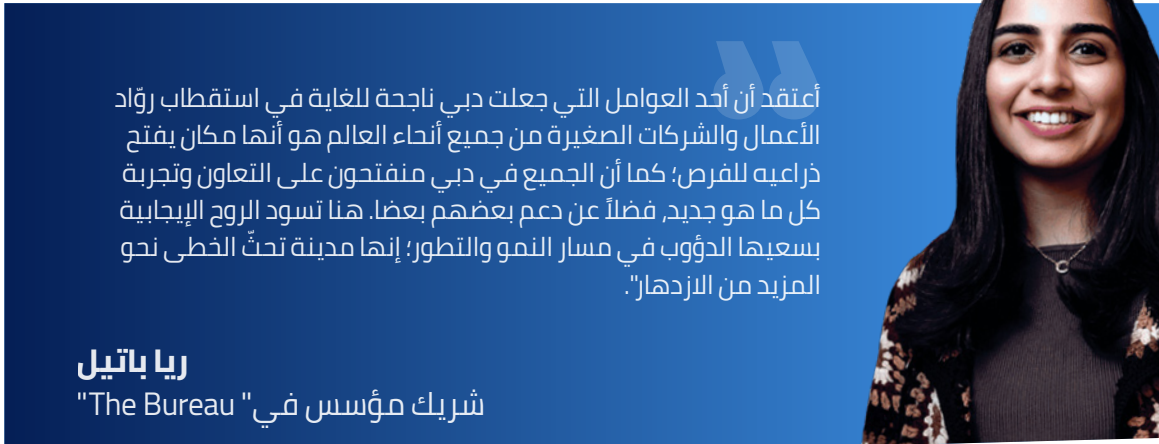


أعيش في دبي منذ عام 2017، إنها بحق مكان مذهل لتأسيس الأعمال. فعلى أرض الواقع، تتميز دبي بالكفاءة العالية، والترابط مع العالم، والتنظيم الدقيق — إنها توليفة مثالية لاجتذاب رواد الأعمال والمستثمرين من مختلف أنحاء العالم. لكن دبي ليست مجرد مركز للأعمال؛ إنها مدينة الأمان والتنوع الثقافي، وهي توفر تعليماً ورعاية صحية وثقافة بمستوى عالمي. وبالنسبة لي، فإن هذا التوازن بين الفرص المتاحة وجودة الحياة هو ما يجعل دبي فريدة بحق — مكان يمكنك فيه ممارسة الأعمال بأعلى المستويات، بينما تنشئ أسرتك في مجتمع أصيل ومستقر.

محمد شيلهارك
الرئيس التنفيذي للاستثمار – شركة نوبا كابيتال



لمشاهدة المقابلة كاملة، الرجاء مسح الرمز QR



أعتقد أن أحد العوامل التي جعلت دبي ناجحة للغاية في استقطاب رواد الأعمال والشركات الصغيرة من جميع أنحاء العالم هو أنها مكان يفتح ذراعيه للفرص؛ كما أن الجميع في دبي منفتحون على التعاون وتجربة كل ما هو جديد، فضلاً عن دعم بعضهم بعضاً. هنا تسود الروح الإيجابية بسعيها الدؤوب في مسار النمو والتطور؛ إنها مدينة تحت الخطى نحو المزيد من الازدهار.

ريا باتيل
شريك مؤسس في "The Bureau"



لمشاهدة المقابلة كاملة، الرجاء مسح الرمز QR

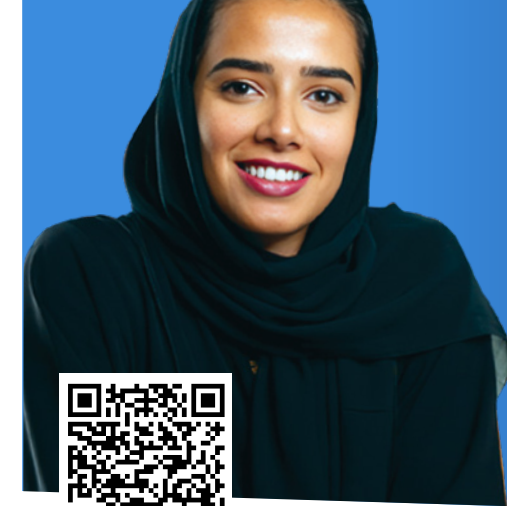


هنا في دبي تتوفر فرص هائلة، خصوصاً لمن يرغب في بدء مشروعه الخاص، ومع وجود جمهور ديناميكي وقاعدة مستهلكين متنوعة، يصبح بإمكانك التوسع ليس فقط داخل دبي، بل خارج الدولة وفي المنطقة عموماً.

نيكيتا بوجاني
شريك مؤسس في "The Bureau"



لمشاهدة المقابلة كاملة، الرجاء مسح الرمز QR



في المنظومة الديناميكية لدبي، ربما يكون أكبر خطأ يرتكبه المؤسسون هو التسرع في إنشاء الهيكل القانوني- فالتحيزات الخاطئة تؤدي إلى إعادة هيكلة مكلفة وعقبات مصرفية، إتبع الخطوات بشكل صحيح منذ اليوم الأول لتوفر على نفسك الوقت والمال وتجنب المتاعب.

أسماء القصبي
مؤسس "FirmFox"



لمشاهدة المقابلة كاملة، الرجاء مسح الرمز QR



في دبي، ستجد الكثير من المستخدمين الأوائل الذين لا يخشون تجريب الأشياء الجديدة، وهذا أمر رائع بالنسبة لمطوري التكنولوجيا. التحدي العالمي يكمن في إقناع المستثمرين بتمويل الشركات الناشئة في مجال الأجهزة بسبب تأخر العوائد وارتفاع المخاطر، أما العملاء الأوائل، فالحصول عليهم هنا ليس بالأمر الصعب.

عدنان السوسي
الشريك المؤسس "Defuzzy Labs"



لمشاهدة المقابلة كاملة، الرجاء مسح الرمز QR



توفر منظومة دبي بيئة مواتية تتخطى احتضان الأفكار وتطويرها وصولاً إلى مرحلة تسريع نموها. ونحن في DUBDEV نحت الخطى لتقديم حلول قائمة على المحاكاة والذكاء الاصطناعي تسهم في صنع مستقبل أكثر استدامة وذكاءً.

عبد الله الجاز
الشريك المؤسس DUBAI DEV



لمشاهدة المقابلة كاملة، الرجاء مسح الرمز QR

تأسيس شركة في دبي

إليك الدليل الشامل من الألف إلى الياء حول كيفية تأسيس عمل في دبي، وهو دليل مزود بأحدث المعلومات لعام 2025، مع روابط مباشرة وموارد تفيدك في بدء رحلتك نحو الريادة.



تأسيس شركة في دبي

تتضمن عملية تأسيس شركة في دبي بضع خطوات بسيطة فقط، إذ يمكنك التقدم شخصياً عبر دائرة التنمية الاقتصادية، كما يمكنك إنجاز عملية الترخيص بالكامل عبر المنصات الرقمية المتاحة.

هل تعلم

أن تأسيس شركة في دولة الإمارات يمكن إنجازه خلال دقائق فقط؟



10 أيام

في البلدان ذات الدخل المرتفع، وفقاً للبنك الدولي



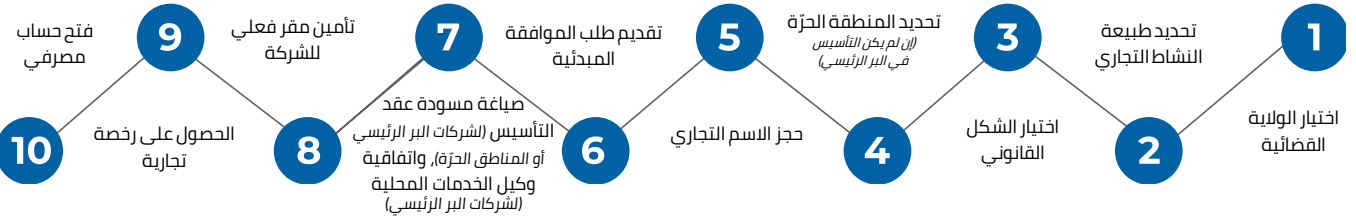
4 أيام

في الإمارات العربية المتحدة من خلال دائرة التنمية الاقتصادية



15 دقيقة

15 دقيقة عبر منصة باشر الإلكتروني



تعرف على بعض الفروقات الرئيسية لتتمكن من اتخاذ القرار الصحيح عند اختيار كيفية ومكان إنشاء عملك التجاري



للمزيد، الرجاء الاطلاع على موقع وزارة الاقتصاد هنا

شركة في البر الرئيسي	شركة في منطقة حرة	شركة أوفشور
الملكية الملكية الأجنبية الكاملة (100%) متاحة لأكثر من 1,000 نشاط اقتصادي، مع وجود استثناءات للأنشطة الاقتصادية ذات الأهمية الاستراتيجية، (كالأمن والدفاع والبنوك والاتصالات)	ملكية أجنبية كاملة (100%)	ملكية أجنبية كاملة (100%) (خارج دولة الإمارات)
نطاق النشاط التجاري لا توجد قيود إقليمية تحول دون نشاط الشركة في دولة الإمارات، بما في ذلك المناطق الحرة وكذلك في مجلس التعاون الخليجي.	يتركز نشاطها أساساً خارج دولة الإمارات، مع وجود 6 مناطق حرة محددة تمنح تراخيص مزدوجة تتيح مزاوله الأنشطة داخل الدولة وخارجها.	خارج دولة الإمارات العربية المتحدة فقط
الجهات الحكومية دائرة التنمية الاقتصادية، وزارة الموارد البشرية والتوطين، بلدية دبي وغيرها	سلطة المنطقة الحرة فقط	سلطة رأس الخيمة، سلطات المنطقة الحرة في جبل علي
تكاليف التأسيس مرتفعة	متوسطة	منخفضة
التوطين 2 % على الأقل من القوى العاملة الماهرة للمكاتب التي تضم 50 موظفاً فأكثر.	لا توجد متطلبات	لا توجد متطلبات

تختلف إجراءات تأسيس شركة في دبي بحسب اللوائح والمتطلبات، وذلك تبعاً لطبيعة عملك ومنطقة الاختصاص القضائي والمنطقة الحرة التي اخترتها.

هل تعلم

أن هناك أكثر من 2,000 نشاط اقتصادي في دولة الإمارات؟



اطلع على الأنشطة التجارية المختلفة هنا.

طبيعة النشاط هي التي تحدد نوع الترخيص الذي سيتم إصداره.

الهيكل القانونية المختلفة حسب الولاية القضائية

البحرية	المنطقة الحرة	الرئيسي	تعريف
			كيان قانوني في المنطقة الحرة مؤسس/مسجل بمساهم واحد (فرد أو شخصية اعتبارية).
			شركة يملكها شخص واحد يتحمل المسؤولية القانونية الكاملة عن جميع الالتزامات والتبعات المالية المترتبة على الشركة.
	في مركز دبي المالي العالمي حصرياً		كيان مؤسسي يضمّ عدّة مساهمين ويحق له طرح أسهمه للتداول في الأسواق المالية
			امتداد لشركة محلية أو دولية قائمة، يتيح لها ممارسة الأعمال التجارية في دبي على أن يبقى تابعاً من الناحية القانونية للشركة الأم.
			كيان قانوني مؤسس/مسجل بمساهمين اثنين كحد أدنى، يمكن أن يكونا من الأفراد أو الكيانات الاعتبارية.
لا توجد شركات ذات مسؤولية محدودة تقليدية، هنالك فقط شركات تجارية دولية			كيان قانوني يتمتع بمسؤولية محدودة، يؤسس من شريكين في الحد الأدنى، وحتى 50 شريكاً كحد أقصى، ولا يُسمح له بالاكتتاب العام أو تداول الأسهم في الأسواق المالية.
			شركة من هذا النوع يمكن أن تضم ما يصل إلى 200 مساهم، ويُقسّم رأس مالها إلى أسهم متساوية القيمة الاسمية. يمكن تأسيسها وامتلاكها من قبل شخص اعتباري واحد (شركة)، ولا يجوز طرح أسهمها للاكتتاب العام.
			شركة تتكون من شريك متضامن واحد أو أكثر يتحملون المسؤولية التضامنية والفردية، ومن شريك موصى أو أكثر تكون مسؤوليتهم محدودة بقدر حصصهم في رأس المال
			شركة مكونة من شريكين أو أكثر مسؤولين بشكل مشترك ومنفصل عن الالتزامات الشركة من أموالهم الخاصة.
			شركة يملكها شريكان أو أكثر يمارسون نشاطاً مهنيّاً مثل الخياطة، صالونات التجميل، الاستشارات أو التدريب، وغيرها.
			شركة يتم تأسيسها في بعض الولايات القضائية بصيغة معفاة من الضرائب، لكنها ممنوعة من ممارسة أي نشاط تجاري داخل تلك الولايات نفسها.

معظم المناطق الحرة (باستثناء مركز دبي المالي العالمي:

- لا تدعم عادةً هياكل الشركات المساهمة العامة
- تركز على شركات المنطقة الحرة الفردية (FZE)، وشركات المنطقة الحرة (FZCO)، والشركات ذات المسؤولية المحدودة (LLC)
- لا يدخل إصدار الأسهم العامة وإدراجها في الأسواق المالية ضمن نطاق ترخيصها

أنواع التراخيص التجارية المختلفة

نوع الترخيص	التعريف	بّي	منطقة حرة	خارجية
الرخصة التجارية	تُمنح للشركات التي تعمل في مجالات التجارة، البيع التجزئة، الاستيراد والتصدير، التجارة العامة، البرمجيات، الإنشاءات، والعقارات	✓	✓	(دولية فقط)
الرخصة المهنية	تُمنح للأفراد أو الشركات التي تقدم خدمات مهنية مثل الاستشارات، التصميم، القانون، التعليم إلخ.	✓	✓	✗
الرخصة الصناعية	مخصصة لأنشطة التصنيع، والإنتاج، والتعبئة، والمعالجة.	✓	✓	✗
الرخصة السياحية	مخصصة لوكالات السفر ومنظمي الرحلات السياحية والأنشطة المتعلقة بالضيافة.	✓	✓	✗
رخصة تجارية إلكترونية	مخصصة للبيع والشراء عبر منصات التجارة الإلكترونية والرقمية.	✓	✓	✗
تصريح العمل الحر	مخصص للأفراد الذين يزاولون أعمالهم بشكل مستقل كما في قطاعات الإعلام والتكنولوجيا والتعليم.	✗	✓	✗
الشركة القابضة	رخصة مخصصة لامتلاك أسهم أو أصول في شركات أخرى من دون ممارسة أي نشاط تشغيلي	✗	✓	✓
الرخصة التجارية	إنتاج المحتوى الإعلامي، النشر، والإذاعة والتلفزيون (على سبيل المثال، في مدينة دبي للإعلام)	✗	✓	✗
رخصة تجارية	لمراكز التدريب والمدارس والخدمات التعليمية	✓	✓	✗

المناطق الحرة التي تسمح بخصة مزدوجة



المزايا التي تحصل عليها عند تأسيس شركتك في منطقة حرة كمستثمر أجنبي

 ملكية أجنبية بنسبة 100%	 استرداد رأس المال والأرباح بنسبة 100%	 إجراءات تأسيس سريعة وسهلة	 مجتمعات أعمال متطورة	 خيارات عدّة بتكاليف تنافسية
 إعفاء بنسبة 100% من ضرائب الشركات وضرورة الدخل	 إعفاء بنسبة 100% من الرسوم الجمركية	 قوانين ولوائح تنظيمية مستقلة	 سهولة الوصول إلى الأسواق الإقليمية والعالمية	 بنية تحتية حديثة ومتطورة

* لمزيد من التفاصيل عن الإعفاء الكامل (100%)، انظر الصفحة التالية

فهم النظام الضريبي في دبي

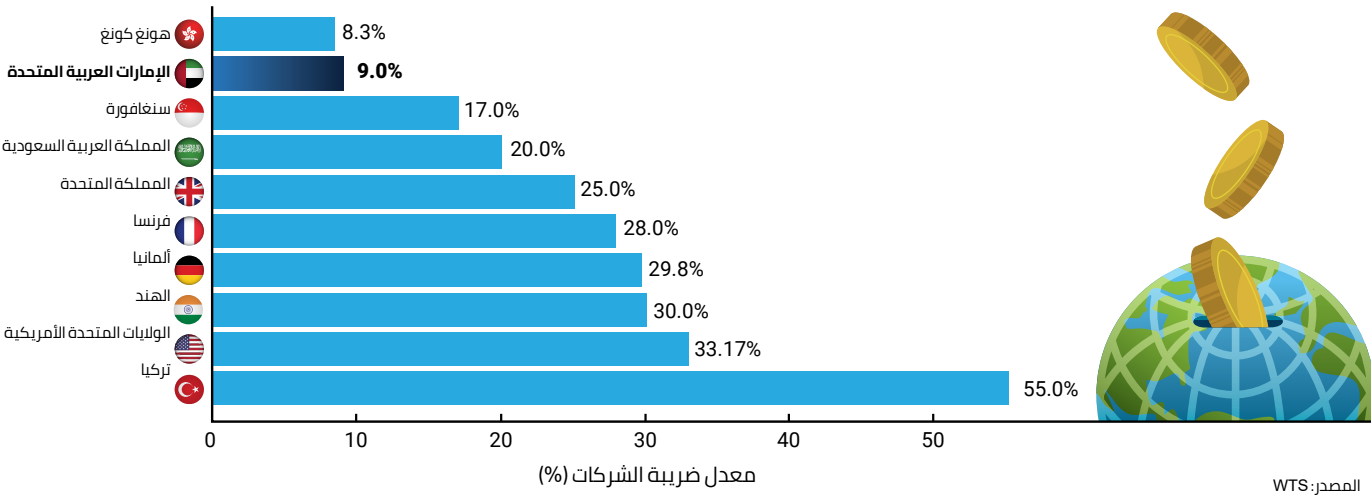
تقدّم دبي واحداً من أكثر الأنظمة الضريبية للشركات تنافسية على مستوى العالم، مدعوماً بإطار بسيط وشفاف، وتستفيد الشركات من معدل ضريبة منخفض **يبلغ 9% فقط** على الأرباح التي تتجاوز **375,000 درهم إماراتي**، مع **عدم وجود أي ضريبة** على الدخل الشخصي، مما يجعل منها مركز جذب مثالي لرواد الأعمال والشركات الصغيرة والمتوسطة وكذلك الشركات متعددة الجنسيات.

هل تعلم؟

بينما يتراوح معدل الضرائب على أرباح الشركات في أكثر من 62% من دول العالم بين 20% و30%، فإن معدل الضريبة في دولة الإمارات هو 9% فقط مما يجعلها واحدة من أكثر الوجهات الداعمة للأعمال على مستوى العالم، حيث تجمع بين الضرائب المنخفضة والبنية التحتية عالمية المستوى وسهولة الوصول إلى الأسواق..

لمزيد من المعلومات حول النظام الضريبي، يُرجى زيارة الموقع الرسمي للحكومة.

مقارنة معدلات ضرائب الشركات الكبرى المفروضة في عام 2025 لمجموعة مختارة من الدول



البلد الرئيسي	المنطقة الحرة (FZ)
ضريبة الشركات:	0% حتى 375,000 درهم إماراتي؛ و9% لما فوق ذلك
إعفاء الشركات الصغيرة:	مؤهلة إذا لم تتجاوز الإيرادات 3 ملايين درهم إماراتي، وذلك حتى عام 2026 فقط.
الأنشطة المؤهلة	لا ينطبق
قاعدة الحد الأدنى	لا ينطبق
ضريبة القيمة المضافة	5% إذا كان حجم المبيعات أكثر من 375 ألف درهم إماراتي (مع تسجيل إلزامي)
ضريبة الدخل الشخصي	لا يوجد
ضريبة أرباح رأس المال	لا يوجد
ضريبة مستقطعة	لا يوجد
متطلبات الوجود الفعلي	مطلوب للحصول على وضع شخص مؤهل في المنطقة الحرة QFZP (عدد كافٍ من الموظفين والأصول والعمليات في دولة الإمارات)
فقدان وضع شخص مؤهل في المنطقة الحرة QFZP	لا ينطبق
بالنسبة للمستثمرين ورؤاد الأعمال، تعني هذه الهيكلية أعباء ضريبية أقل ، ووضوحاً أكبر، وبيئة مصممة لدعم النمو.	

مختلف أنواع تأشيرات الإقامة

هناك أنواع مختلفة من التأشيرات، ومعظمها يمكن إصدارها عبر المناطق الحرة.

نوع التأشيرة	تسري على	الصلاحية	متاحة في المناطق الحرة؟	ملاحظات
المستثمر/الشريك	موظفي شركات المناطق الحرة	10-2 سنوات	نعم	تنطبق على أي منطقة حرة. ويمكن تسهيلها أيضاً عبر حاضنة أعمال
التوظيف	أصحاب الأعمال / المساهمين	2-3 سنوات	نعم	مطبقة في أي منطقة حرة.
العمل الحر	المهنيين المستقلين	1-2 سنوات	مناطق محددة فقط	تنطبق في مناطق حرة محددة فقط، بما في ذلك دبي للتصميم، ومركز دبي التجاري العالمي، ومدينة دبي للإنترنت، ومجمع دبي للمعرفة، ومدينة دبي للاستوديوهات، ومدينة دبي للإنتاج. يمكن تسهيلها أيضاً عبر حاضنة أعمال.
التأشيرة الذهبية	المستثمرين ورؤاد الأعمال وأصحاب الإنجازات الاستثنائية	10 سنوات	نعم، مع أن التأسيس في المناطق الحرة ليس شرطاً.	تنطبق في أي منطقة حرة، ولكن المؤهلات تشمل استثمار عام بقيمة 2 مليون درهم إماراتي أو ما يعادله من أصول تجارية.
التأشيرة الخضراء	المستثمرين ورؤاد الأعمال وأصحاب الإنجازات الاستثنائية	5 سنوات	نعم	تصدر مباشرة عن طريق الإدارة العامة للهوية وشؤون الأجانب ولا ترتبط بأي منطقة حرة أو جهة عمل محددة. الحد الأدنى للدخل 360 ألف درهم إماراتي في السنة (30 ألف درهم إماراتي شهرياً).
تأشيرة المعالين	أفراد عائلة حامل التأشيرة	نفس صلاحية الكفيل	نعم	مطبقة في أي منطقة حرة.
مستثمر عقاري	مستثمري العقارات	2-3 سنوات	لا	الحد الأدنى لقيمة العقار 750 ألف إلى مليون درهم إماراتي؛ مدفوع بالكامل أو 50% من رأس المال؛ تصدر عن دائرة الأراضي والأملاك في دبي؛ بكفالة ذاتية.

للحصول على تفاصيل حول متطلبات تأشيرة الإقامة وإجراءات التقديم، يُرجى زيارة الموقع الرسمي لحكومة الإمارات العربية المتحدة.

هل تعلم؟

معظم سلطات المناطق الحرة في دبي تفرض حداً أقصى لعدد التأشيرات التي يمكن إصدارها لكل شركة؛ لكن يمكن للشركات زيادة حصتها من التأشيرات إما من خلال الانتقال إلى مكاتب أكبر أو عبر التقدم بطلب لزيادة الحصة المخصصة للتأشيرات.

يمكن للشركات زيادة حصتها من التأشيرات إما عن طريق الانتقال إلى مكاتب أكبر أو عن طريق التقدم بطلب لزيادة حصتها من التأشيرات .

فتح حساب مصرفي

الخطوة الأخيرة في عملية التأسيس هي فتح حساب مصرفي للشركة. إحرص على إحصار المستندات الصحيحة لتعزيز طلبك. ففي حين أن البنوك الدولية لا تقدم في العادة عروضاً للشركات الصغيرة والمتوسطة التي يقل حجم مبيعاتها السنوية عن 50 مليون درهم إماراتي، فإن بعض البنوك الإقليمية والمحلية في دولة الإمارات تقدم حلولاً أكثر ملاءمة للشركات الناشئة.

لفتح حساب تجاري، ستحتاج إلى المستندات التالية:

- رخصة تجارية سارية المفعول
- عقد التأسيس (MOA) وتعديلاته (إن وجدت)
- شهادة التأسيس
- قرار مجلس الإدارة
- نسخ من بطاقات الهوية الإماراتية وجوازات سفر المساهمين
- إثبات العنوان
- كشوف حسابات بنكية، إلخ.

ملاحظة:

- الوقت اللازم لفتح حساب مصرفي قد يختلف من بنك لآخر
- قد تطلب البنوك وثائق أصلية مصدقة وموثقة كجزء من العملية
- يُنصح بالاتصال بالبنك مبكراً للتأكد من المستندات المطلوبة.



البرامج الرئيسية الموجهة إلى مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة

هناك العديد من البرامج والصناديق التي تقدم مزايا لمواطني دولة الإمارات العربية المتحدة. ومن أبرز هذه البرامج:

1. **مؤسسة محمد بن راشد لتنمية المشاريع الصغيرة والمتوسطة، المعروفة باسم Dubai SME**
 - توفر خدمات الاستشارات والتدريب والحضانة والوصول إلى الأسواق والسياسات وتطوير المشاريع لجميع المشاريع الصغيرة والمتوسطة المؤهلة
 - كما تحير صندوقاً (صندوق محمد بن راشد لدعم المشاريع الصغيرة والمتوسطة) يقدم قروضاً و ضمانات ودعماً للأعمال التجارية.
2. **البرنامج الوطني للمشاريع والمنشآت الصغيرة والمتوسطة التابع لوزارة الاقتصاد**
 - مصمم لدعم وتمكين وتطوير الشركات الصغيرة والمتوسطة المملوكة لمواطني دولة الإمارات
3. **برنامج المشتريات المشتركة لحكومة دبي**
 - هذا البرنامج يمنح مواطني دولة الإمارات مزايا حصرية مثل تخصيص حصة من المشتريات الحكومية بنسبة 10%، وإعفاءات من رسوم التسجيل على منصات المشتريات، وخصومات ومزايا أخرى.

ممكّنات منظومة الشركات الناشئة في دبي

الجهات الحكومية الرئيسية

الجهات والمؤسسات الحكومية التي تشكل جزءاً أساسياً من منظومة الأعمال والابتكار في دبي

البرامج: • مركز "انطلاق" للأفكار (للمواطنين الإماراتيين) القطاعات: الطيران والفضاء، النقل الجوي، الضيافة، السياحة، السفر	البرامج: • المسرعات الإنسانية القطاعات: الأثر الاجتماعي	البرامج: • مسرّع صندوق محمد بن راشد للابتكار • خطة الضمانات القطاعات: التكنولوجيا، التعليم، الطاقة النظيفة، المياه، النقل، الصحة، الفضاء.	البرامج: • طيق في دبي • الأعمال في دبي القطاعات: التكنولوجيا والقطاعات المدعومة بالتكنولوجيا
البرامج: • مسرعات دبي للمستقبل • مركز دبي للذكاء الاصطناعي • حلول دبي للمستقبل • مختبرات دبي للمستقبل • مختبر دبي للتصميم • زمالة دبي للمستقبل • دبي 10X القطاعات: التقنيات التحولية	البرامج: • برنامج الإرشاد المهني للمكين المرأة (أكسلريت هير) • برنامج الاحتضان للمواهب الرقمية • مسرّع المبتكافيرس • النساء في قطاع التكنولوجيا • كامبس دبي للذكاء الاصطناعي القطاعات: التكنولوجيا المالية، تكنولوجيا التأمين، التكنولوجيا التنظيمية، التكنولوجيا المالية الإسلامية، الذكاء الاصطناعي، الويب 3.0	البرامج: • مركز دبي للاستدامة والابتكار (برامج تدريبية للمواطنين الإماراتيين) • برنامج الشباب للتقنيات النظيفة القطاعات: التكنولوجيا النظيفة	البرامج: • جيوهاب GeoHub القطاعات: الجغرافيا المكانية
البرامج: • مركز الابتكار • الهاكاثونات • دبي 10X القطاعات: النقل	البرامج: • استخدام الروبوتات • في المدن الذكية • تأمين المدن الذكية القطاعات: التقنيات التحولية	البرامج: • مركز حمدان للإبداع والابتكار التابع لمؤسسة محمد بن راشد لتنمية المشاريع الصغيرة والمتوسطة. إحدى مؤسسات دائرة الاقتصاد والسياحة في دبي، وتندرج تحت مظلة قائمة بحاضنات الأعمال المعتمدة. القطاعات: القطاع العام	البرامج: • Pitch@Gov

ملاحظة: هذه المعلومات إرشادية وليست شاملة، قد تشهد الجهات الحكومية والبرامج المرتبطة بها والقطاعات المدعومة تطوراً مع مرور الوقت بما يتماشى مع الاستراتيجيات الوطنية. يُرجى من القراء التحقق من آخر المستجدات مباشرة مع الجهة المعنية أو فشغل البرنامج قبل اتخاذ القرارات.

ممكنات منظومة الشركات الناشئة في دبي

مسرّعات وحاضنات خاصة أخرى رئيسية (غير شاملة)

البرامج: PINTECH GALAXY البرامج: منصة (FINX Connect)، برنامج (FINX Comply)، (myFINX)، (FINX الأعمال) القطاعات: التكنولوجيا المالية، الأصول الرقمية	البرامج: yard[hub] استوديو استثماري ومسرع أعمال يركز على تقنيات الويب 3.0 القطاعات: الويب 3.0	البرامج: INNOVEST™ الإرشاد والتوجيه، التدريب، ضخ رأس المال القطاعات: التكنولوجيا الزراعية، الذكاء الاصطناعي، الأصول الرقمية، التكنولوجيا المالية، الألعاب، التكنولوجيا الصحية، تكنولوجيا العقارات، البرمجيات / البرمجيات كخدمة	البرامج: foodtech valley مركز البحث والتطوير والابتكار، مناطق الإنتاج واللوجستيات، خدمات تأسيس ودعم الأعمال، فحجق الأعمال الأكاديمية القطاعات: تكنولوجيا الأغذية، التكنولوجيا الزراعية
البرامج: C3 Companies Creating Change برنامج C3 لمسرّع الأثر الاجتماعي القطاعات: الأثر	البرامج: ANTLER مسرع "أنترل" في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا وباكستان القطاعات: الذكاء الاصطناعي، التكنولوجيا المالية، التكنولوجيا الزراعية، تكنولوجيا التعمد والبناء، التكنولوجيا الصحية، تكنولوجيا المستهلك، برمجيات مؤسسات الأعمال والشركات، إلخ	البرامج: META INCUBATOR حاضنة المشاريع المبرمجة، الخدمات التقنية، الخدمات الاستشارية، الاستثمارات والتمويل الجماعي القطاعات: الميتافيرس، الويب 3.0، الواقع المعزز / الواقع الافتراضي	البرامج: ASTROLABS برنامج "Launchpad" من ماجد المظهر، برنامج الشركات الناشئة العالمي، برنامج صناعات التغيير، البرنامج التدريبي السريع (Mega Green) القطاعات: التكنولوجيا
البرامج: wamda FOR FA ومضة إكس القطاعات: التكنولوجيا والحلول المدعومة بالتكنولوجيا	البرامج: TALG المسرّع القطاعات: التجزئة والسياحة	البرامج: Spinneys حاضنة الأعمال المحلية القطاعات: السلع الاستهلاكية سريعة التداول، إنتاج الأغذية	البرامج: برنامج "Launchpad X" القطاعات: التكنولوجيا، الأزياء ونمط الحياة، الترفيه، تكنولوجيا المناخ
البرامج: EWA EUROPEAN WOMEN ASSOCIATION برنامج تسريع الحازمة للاستثمار القطاعات: الذكاء الاصطناعي، الاستدامة، البلوكتشين	البرامج: الاحضان، التسويق، الاستشارات القطاعات: الويب 3.0، إدارة الرموز الرقمية	البرامج: TURN 8 استوديو المشاريع الربحية، رأس المال الجريء كخدمة القطاعات: التكنولوجيا والحلول، التكنولوجيا	البرامج: standard chartered مسرع الأعمال "المرأة والتكنولوجيا" القطاعات: التكنولوجيا
البرامج: in5 للتكنولوجيا، in5 للإعلان، in5 للتصميم، in5 للأغوم القطاعات: التكنولوجيا، الإعلام، التصميم، العلوم	البرامج: Startupbootcamp مسرعة دبي للمدن الذكية، التكنولوجيا المالية القطاعات: حلول المدن الذكية، تكنولوجيا الموارد البشرية، تكنولوجيا العقارات، تكنولوجيا البيع بالتجزئة	البرامج: the venture studio برنامج الشريك المؤسس+ القطاعات: التكنولوجيا التعليمية، التكنولوجيا الصحية، تكنولوجيا الموارد البشرية، تكنولوجيا العقارات، تكنولوجيا البيع بالتجزئة	البرامج: Sandbox برنامج البيئة التجريبية (Sandbox) القطاعات: التكنولوجيا
البرامج: RAINMAKING المسرّع القطاعات: التكنولوجيا المالية، المدن الذكية، تكنولوجيا النقل والمناخ	البرامج: Emirates NBD برنامج مسرعات تقنيات، الاستثمار القطاعات: الاستدامة	البرامج: FasterCapital برنامج من الفكرة إلى المنتج، برنامج الشريك التقني، برنامج النمو، برنامج تأمين رأس المال القطاعات: التكنولوجيا	البرامج: / ستوديو الشركات الناشئة، رائد أعمال مقيم، مسرعات سنوية القطاعات: التجزئة

النمو	جولة التمويل من الفئة B	جولة التمويل من الفئة A	البذرة	ما قبل التأسيس
etisalat and ARZAN VENTURE CAPITAL ILIAD PARTNERS STC VENTURES wamda capital knuru WOODSTOCK PRIME VENTURE PARTNERS DALE VENTURES GulfCapital Partners in Growth knuru MEVP wamda capital	etisalat and ARZAN VENTURE CAPITAL ILIAD PARTNERS STC VENTURES wamda capital knuru WOODSTOCK PRIME VENTURE PARTNERS DALE VENTURES GulfCapital Partners in Growth knuru MEVP wamda capital	etisalat and MINDSHIFT CAPITAL ILIAD PARTNERS ARZAN VENTURE CAPITAL ORASEYA CAPITAL كابيتال كابيتال BECO CAPITAL EQ VENTURES wamda capital TURMERIC CAPITAL ASA Ventures WOODSTOCK PRIME VENTURE PARTNERS NB STRIDES nuwa CAPITAL DIFC FinTech Hive PHOENIX Crypto oboi GINCO INVESTMENTS STC VENTURES VISION VENTURES DALE VENTURES AB INVEST VY capital مندوق حي دبي للمستقبل DUBAI FUTURE DISTRICT FUND RAED BY GFC ORYX FUND DASH VENTURES MUBADALA bossa INVEST ORASEYA CAPITAL كابيتال	etisalat and EQ VENTURES MEVP VENTURESOUQ ORASEYA CAPITAL كابيتال 500 wamda capital BECO CAPITAL FasterCapital ASA Ventures NEWTRIBE JABBAR PRIME VENTURE PARTNERS CYPHER CAPITAL NB STRIDES global.ventures nuwa moon shots MORNINGSTAR VENTURES DALE VISION VENTURES obi DUBAI ANGEL INVESTORS GINCO INVESTMENTS STC VENTURES NUMUCapital مندوق حي دبي للمستقبل DUBAI FUTURE DISTRICT FUND SHOROQ PARTNERS سلطة حكمة دبي للسياحة Dubai Silicon Oasis Authority EMFEDE VY capital GFC RAED ENDEAVOR CATALYST STV BY HALA ventures otf المندوق العماني للتكنولوجيا Oman Technology Fund ORYX FUND DASH VENTURES MUBADALA bossa INVEST ARZAN VENTURE CAPITAL	VENTURESOUQ MEVP CYPHER CAPITAL FasterCapital nuwa CAPITAL imena GINCO INVESTMENTS obi DUBAI ANGEL INVESTORS NUMUCapital moon shots techstars FLAT6LABS TURN 8 سنبابل للاستثمار SANABIL INVESTMENTS ORYX FUND SAVOUR ORASEYA CAPITAL كابيتال مندوق حي دبي للمستقبل DUBAI FUTURE DISTRICT FUND

ملاحظة: هذه المعلومات إرشادية وليست شاملة، المشهد في دبي متحرك بشكل حثوي فيما يخص مسرعات الأعمال وحاضنات الأعمال والمستثمرين، وهو في تطور مستمر. في ضوء ابتناق جهات فاعلة جديدة وأخرى تواصل تطوير مراكز أنشطتها، لذا لنصح القراء بالتحقق من أحدث معايير المشاركة والمراحل المستهدفة وشروط الاستثمار مباشرة مع الجهات المختصة.

اختيار المُسرَّعات وحاضنات الأعمال والمناطق الحرّة

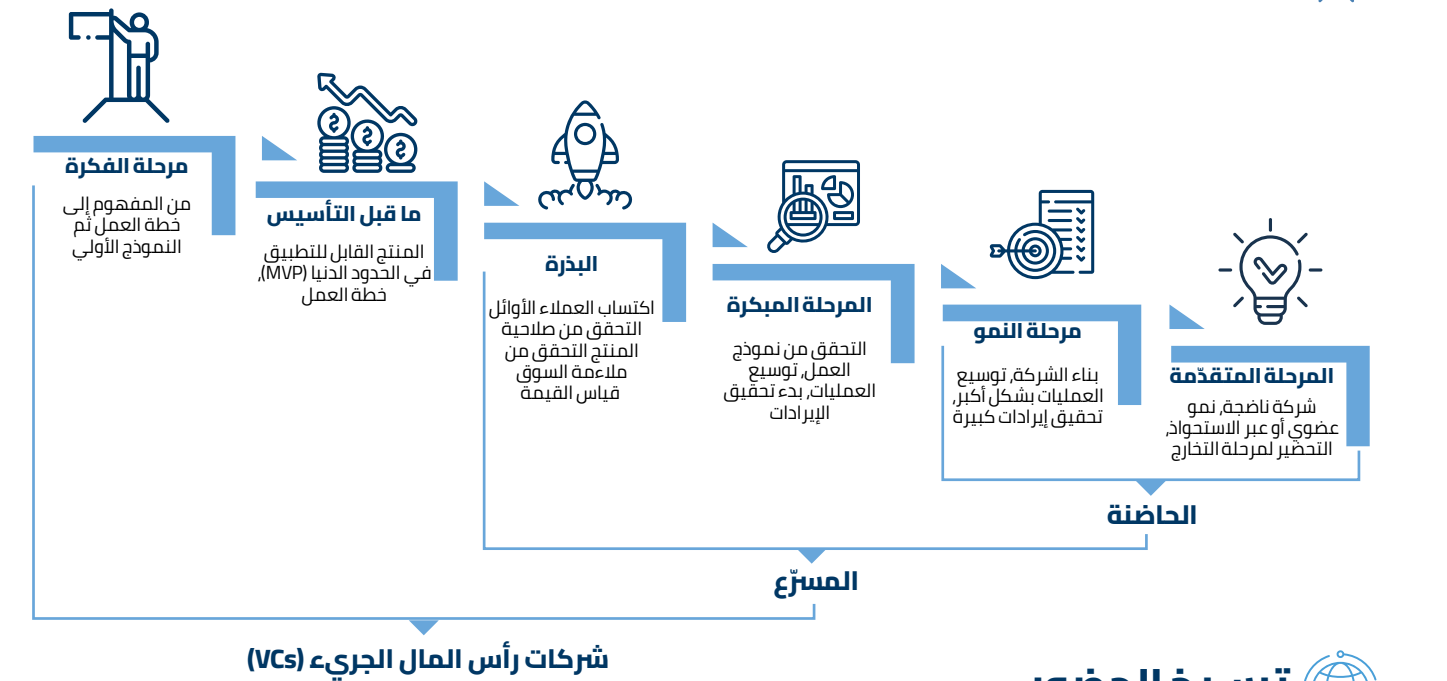
توفّر دبي مجموعة واسعة من المناطق الحرّة، إلى جانب المُسرَّعات وحاضنات الأعمال التي يمكن للشركات دراستها قبل التأسيس. وعليه، يمكن للشركات الناشئة أن تقرر المكان الأنسب للحصول على ترخيص تجاري بناءً على مرحلة العمل والتمويل.

الرجاء مراجعة الملحق- صفحة 66، للاطلاع على قائمة المناطق الحرّة العديدة المتوفرة في دبي.

تحديد مرحلة العمل



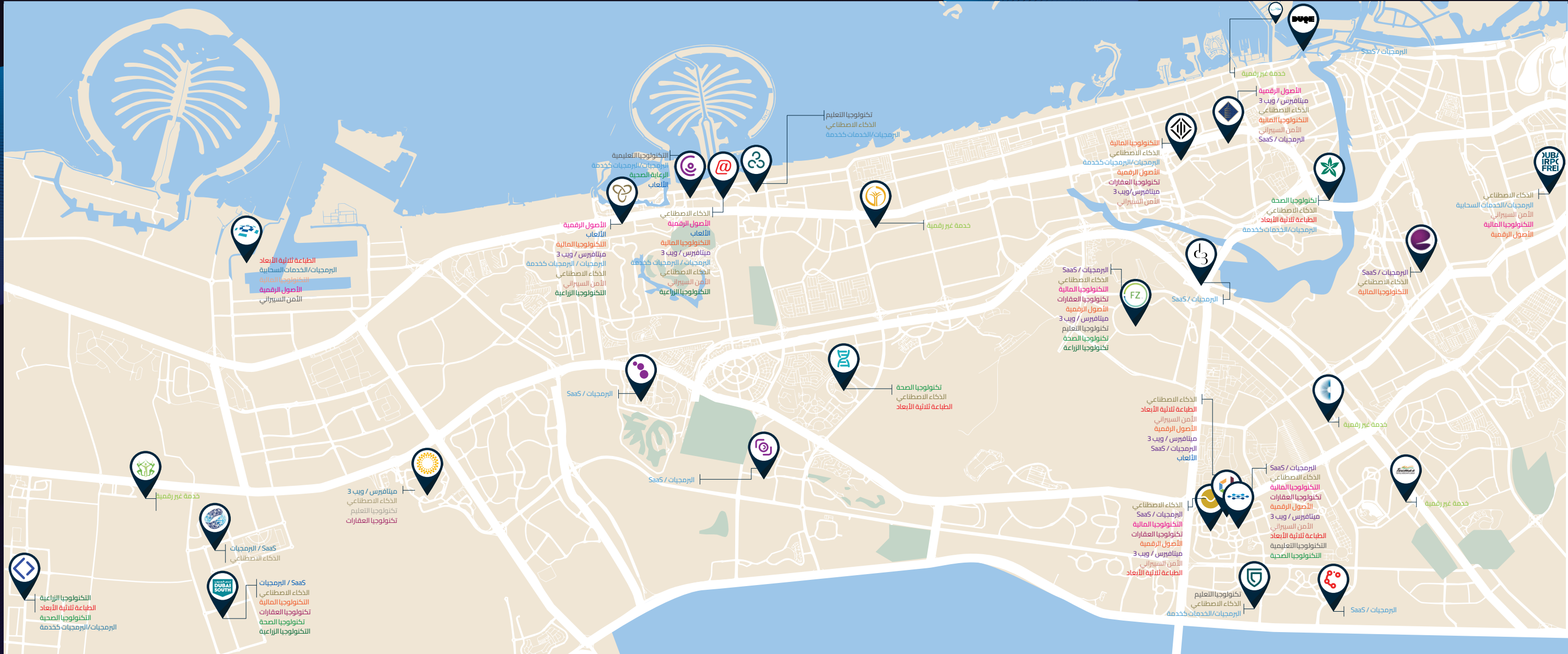
تحديد مرحلة التمويل



ترسيخ الحضور

من المهم جداً وجود فريق مؤسس مناسب قادر على العمل على تطوير منتج أولي قابل للتطبيق في الحدود الدنيا (MVP)، مما يتيح دخولا ناجحاً إلى السوق يقود إلى جذب التمويل، ومن ثم استثمار هذه الأموال في التوسع والنمو.





القطاع الرقمي

- التكنولوجيا المالية
- الاصول الرقمية
- الميتافيرس/الويب 3.0
- البرمجيات /البرمجيات كخدمة
- الأمن السيبراني
- الخدمة غير الرقمية
- الألعاب الإلكترونية
- التكنولوجيا الصحية
- الطباعة ثلاثية الأبعاد
- تكنولوجيا التعليم
- البرمجيات /البرمجيات كخدمة
- التكنولوجيا الزراعية
- تكنولوجيا العقارات

الخدمة غير الرقمية

- مدينة دبي الأكاديمية العالمية (DIAC)
- المنطقة الحرة بمطار دبي (DAFZ)
- المنطقة الحرة لمدينة دبي للسيارات (DUCAMZ)
- حي دبي للتصميم (D3)
- مجمع الذهب والألماس
- مدينة دبي الطبية (DHCC)
- مدينة دبي الصناعية
- مركز دبي المالي العالمي (DIFC)
- مدينة دبي للإنترنت (DIC)
- مجمع دبي للمعرفة (DKP)
- مدينة دبي اللوجستية
- مدينة دبي للإعلام
- مدينة دبي للتجهيز
- واحة دبي للسيليكون (DSO)
- مركز دبي التكنولوجي لريادة الأعمال (DTEC)

- منطقة ميدان الحرة (FZ)
- مركز دبي للسلع المتعددة (DMCC)
- دبي الجنوب (للخدمات اللوجستية)
- مدينة دبي للاستوديوهات
- هيئة المنطقة الحرة الدولية (IFZA)
- مدينة دبي للإنتاج
- المنطقة الحرة لجبل علي (JAFZA)
- مجمع دبي للعلوم

- مركز دبي التجاري العالمي (DWTC)
- دبي كومرسيتي
- مدينة دبي للملاحة
- المدينة العالمية للخدمات الإنسانية
- مدينة إكسبو دبي
- مدينة دبي للأقمشة
- المنطقة الحرة "دي يو كيو إي"

لمحة عامة عن القطاعات ذات الأولوية

القطاعات الرئيسية والفرعية التابعة لها المنسجمة مع الاستراتيجيات الوطنية واستراتيجية دبي

تنطلق طموحات دبي من استراتيجيات وطنية مثل أجندة دبي الاقتصادية (D33)، واستراتيجية الإمارات للاقتصاد الرقمي، والاستراتيجية الوطنية للذكاء الاصطناعي. وتحدد هذه الاستراتيجيات مجموعة من القطاعات ذات الأولوية التي تستثمر فيها الدولة عبر توفير أطر تنظيمية واضحة، وبنية تحتية، ورأس مال، لتعزيز القدرة التنافسية العالمية وبناء صناعات جاهزة للمستقبل.

تركز أدلة القطاعات التالية على القطاعات الرئيسية التي تتماشى مع هذه الاستراتيجيات، علماً أنّ القائمة ليست شاملة. وفي حين تعمل بعض القطاعات، ومنها قطاع البرمجيات/البرمجيات كخدمة وتكنولوجيا العقارات، كممكّنات تدفع عجلة النمو في قطاعات أخرى، فإن قطاعات أخرى مثل الذكاء الاصطناعي، تعمل في جميع القطاعات تقريباً وهي جزء لا يتجزأ في العديد من البرامج الوطنية.

إجمالي التمويل الذي حققته الشركات الناشئة في الإمارات العربية المتحدة حسب القطاعات الرئيسية (بملايين الدولارات الأمريكية)

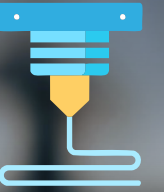


ملاحظة: عدد الشركات التي نجحت بالحصول على تمويل، علماً أنّ شركة واحدة قد تندرج ضمن أكثر من قطاع.

المصدر: Lucidity Insights

دليل الطباعة ثلاثية الأبعاد

تأسيس شركة في دبي

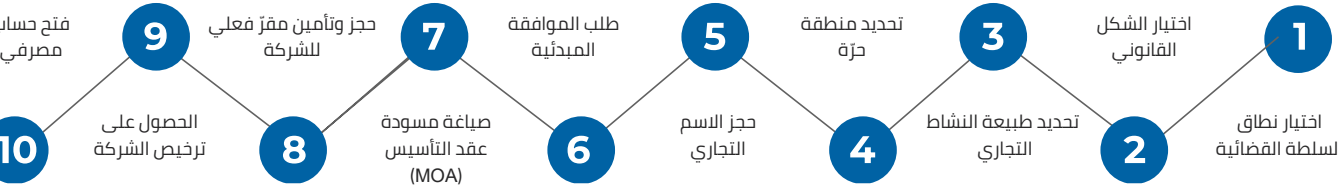


الإحصائيات الموهمة وأحدث المستجدات



- تهدف بلدية دبي إلى **تشديد 25% من جميع المباني الجديدة باستخدام الطباعة ثلاثية الأبعاد بحلول عام 2030**. وذلك في إطار استراتيجية الطباعة ثلاثية الأبعاد التي تتبناها المدينة لتصبح رائدة عالمية في هذا المجال.
- حصلت شركة نخل على أول ترخيص رسمي في دبي **لبناء هياكل مطبوعة ثلاثية الأبعاد** (الفرجان هيلز - AI Furjan Hills)، والذي تم اعتماده من قبل "هيئة التراخيص" في فبراير 2024.
- حقّق سوق الطباعة الحيوية ثلاثية الأبعاد في دولة الإمارات إيرادات بلغت **20.5 مليون دولار أمريكي في عام 2023**. ومن المتوقع أن ينمو بمعدل نمو سنوي مركب قدره 15.5% ويصل إلى **56.2 مليون دولار أمريكي** بحلول عام 2030، بقيادة التطبيقات الطبية وطب الأسنان.

مسار التأسيس



ملاحظة: الأسعار المعروضة هي لحزم أساسية تشمل مكتباً وتأشيرة في المناطق الحرة التي تدعم كل قطاع بشكل فعال. رسوم الرخص، والودائع، والموافقات الخاصة (مثل: موافقة هيئة تنظيم الاموال الافتراضية VARA للقطاع الرقمي، أو وزارة الصحة MOHAP للقطاع الصحي) تُحسب بشكل إضافي. وتعتبر المنطقة "داعمة" إذا كان لديها تفويض أساسي، أو برنامج/خصم مخصصة، أو تسويقاً ترويجياً عاماً للقطاع. علماً بأن اليافات، وخصص التأشيرات، وأحجام المكاتب الدنيا قد تتغير باستمرار. لذلك يُنصح دائماً بطلب عرض سعر مُحدّث.

متطلبات الامتثال

- معايير المنتجات بحسب هيئة الإمارات للمواصفات والمقاييس: الامتثال لقواعد هيئة الإمارات للمواصفات والمقاييس لكل فئة من فئات المنتجات المطبوعة (مثل مواصفة RoHS وعلامة الجودة الإماراتية)
- معايير البناء والتشيد (القرار الإداري رقم (203) لسنة 2019): ضمان توافق جميع العناصر الهيكلية المطبوعة بالتقنية ثلاثية الأبعاد مع المواصفات التنظيمية لبلدية دبي.
- المبادئ الإرشادية البيئية (قرار مجلس الوزراء رقم (12) لسنة 2017): اتباع الإجراءات الإلزامية لإدارة نفايات المواد وإعادة التدوير وكفاءة الطاقة في الطباعة ثلاثية الأبعاد.
- لوائح الأجهزة الطبية (قانون اتحادي رقم (4) لسنة 2019): تسجيل أي أجهزة طبية مطبوعة ثلاثية الأبعاد والحصول على موافقة وزارة الصحة ووقاية المجتمع من الأمراض، مع الالتزام بمتطلبات لوائح المنتجات الصحية.

متطلبات الترخيص والموافقة

- ترخيص صناعي/تصنيعي: يمكن الحصول عليه من دائرة التنمية الاقتصادية (البرّ الرئيسي) أو سلطة المنطقة الحرة التي تختارها (مثل مركز دبي للسلع المتعددة (DMCC)، هيئة دبي للتطوير (DDA) تحت رمز النشاط "تصنيعي" أو "صناعي".
- اعتماد المصنع/المنشأة: الحصول على موافقة بلدية دبي على تفتيش الموقع وتوقيع تصريح البناء لمباني الإنتاج الخاصة بك.

الهيئات التنظيمية الرئيسية



المسرّعات والحاضنات وصناديق اختبار الابتكار



الفعاليات والمؤتمرات



دليل قطاع التكنولوجيا الزراعية

تأسيس شركة في دبي



متطلبات الامتثال

- تسجيل المدخلات: تتطلب الأسمدة ومحسنات التربة والمنتجات المماثلة الحصول على شهادة تسجيل صادرة عن وزارة التغير المناخي والبيئة (MOCCAE) بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (112) لسنة 2020.
- قانون حماية البيانات الشخصية رقم (45) لسنة 2021: ينطبق على أي بيانات خاصة بالعملاء أو الموردين أو البحث والتطوير يتم جمعها أو تخزينها أو معالجتها بواسطة المنصة الخاصة بك.
- قانون مكافحة الشائعات والجرائم الإلكترونية (المرسوم بقانون اتحادي رقم (5) لسنة 2012): بشأن حماية أنظمة تكنولوجيا المعلومات الخاصة بك من الاستخدام غير المصرّح به واختراق البيانات والبرامج الخبيثة.

متطلبات الترخيص والموافقة

- تصريح مزاولة نشاط الزراعي (MOCCAE): يجب على جميع مشروعات التكنولوجيا الزراعية - سواء كانت زراعة المحاصيل التقليدية أو الزراعة المائية أو الزراعة العمودية - الحصول على تصريح سنوي لمزاولة النشاط الزراعي من وزارة التغير المناخي والبيئة.
- رخصة تجارية في البز الرئيسي (دائرة التنمية الاقتصادية): اختر "التكنولوجيا الزراعية" أو "الخدمات الزراعية" ضمن فئة المهن/التجارة.
- رخصة تجارية في المنطقة الحرة: متوفرة في مناطق مثل مُجمّع دبي للعلوم (للتكنولوجيا الحيوية والابتكار الزراعي) ومدينة دبي الصناعية (الإنتاج الزراعي).

الهيئات التنظيمية الرئيسية



المسرّعات والحاضنات وصناديق اختبار الابتكار

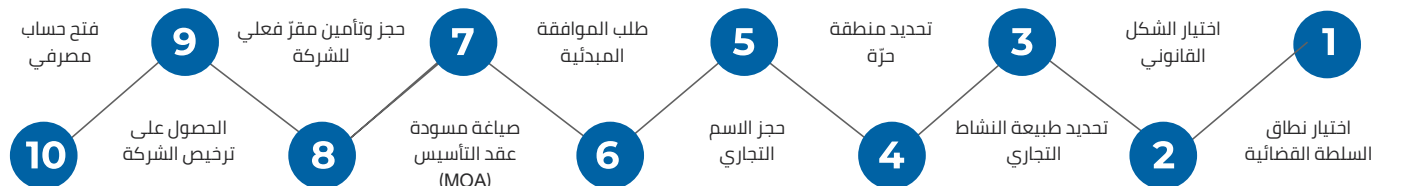


الفعاليات والمؤتمرات



- أطلق صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم مبادرة **"ازرع الإمارات"** التي تشمل جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة في إطار **الاستراتيجية الوطنية للأمن الغذائي 2051** بهدف تعزيز التنمية الزراعية.
- وقّعت **"وادي تكنولوجيا الغذاء"** (Food Tech Valley) التي تقودها حكومة الإمارات العربية المتحدة شراكة استراتيجية مدتها 27 عاماً مع **"مزارع البادية"** (Badia Farms) بهدف تطبيق نماذج زراعة داخلية هجينة لزراعة الفواكه والخضروات عالية الجودة على مدار العام داخل الإمارات العربية المتحدة.
- كجزء من إطلاق "وادي تكنولوجيا الغذاء" UAE Food Tech Valley، تم إبرام اتفاقيات تعاون استراتيجية مع شركات التكنولوجيا الزراعية الدولية والمحلية لتطوير تقنيات إنتاج مستدامة بيئياً ومختبرات ابتكار بيولوجي، ومُجمّع / مشتل من البيوت الزجاجية الخضراء المستدامة وفق مبادئ الاقتصاد الدائري في منطقة القدرة بدبي.

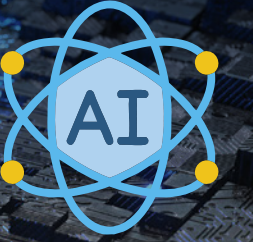
مسار التأسيس



ملاحظة: الأسعار المعروضة هي لحزم أساسية تشمل مكتباً وتأشيرة في المناطق الحرة التي تدعم كل قطاع بشكل فعال. رسوم الرخص، والودائع، والموافقات الخاصة (مثل: موافقة هيئة تنظيم الاموال الافتراضية VARA للقطاع الرقمي، أو وزارة الصحة MOHAP للقطاع الصحي) تُحسب بشكل إضافي. وتُعتبر المنطقة "داعمة" إذا كان لديها تفويض أساسي، أو برنامج/رخصة مخصصة، أو تسويق ترحيباً عاماً للقطاع. علماً بأن اليافات، وخصص التأشيرات، وأحجام المكاتب الدنيا قد تتغير باستمرار. لذلك يُنصح دائماً بطلب عرض سعر مُحدّث.

دليل قطاع الذكاء الاصطناعي

تأسيس شركة في دبي

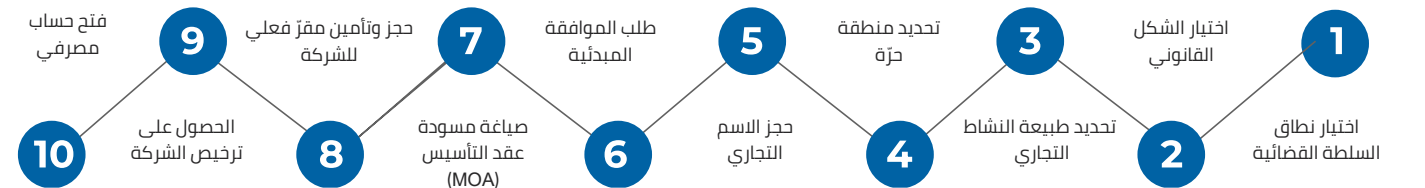


الإحصائيات الموهمة وأحدث المستجدات



- من المتوقع أن ينمو سوق الذكاء الاصطناعي في الإمارات العربية المتحدة من **3.47 مليار دولار أمريكي** في 2023-2024 إلى **46.33 مليار دولار أمريكي** بحلول عام 2030.
- عيّن سمو الشيخ حمدان بن محمد **22 رئيساً تنفيذياً للذكاء الاصطناعي** في الجهات الحكومية بدبي لقيادة مبادرات الذكاء الاصطناعي.
- ستقوم وزارة التربية والتعليم بإدراج **الذكاء الاصطناعي كمادة دراسية** في المدارس العاقبة بدءاً من رياض الأطفال حتى الصف الثاني عشر اعتباراً من العام الدراسي 2025-2026.
- اعتمد مجلس الوزراء في دولة الإمارات أول منظومة ذكية في العالم للرقابة التشريعية مدعومة بالذكاء الاصطناعي، تتيح تتبع الأثر في الوقت الفعلي وتقليص زمن إعداد التشريعات بما يصل إلى 70%.
- تم في دبي افتتاح **دبي كامبس للذكاء الاصطناعي** في مركز الابتكار التابع لمركز دبي المالي العالمي، وهو أكبر مركز للذكاء الاصطناعي والويب3 في المنطقة، ليستضيف أكثر من 500 شركة تقنية، ويسهم في خلق 3,000 وظيفة بحلول عام 2028، ويوفر موارد الحوسبة الفائقة إلى جانب تشريعات داعمة للابتكار.

مسار التأسيس



ملاحظة: الأسعار المعروضة هي لحزم أساسية تشمل مكتباً وتأشيرة في المناطق الحرة التي تدعم كل قطاع بشكل فعال. رسوم الرخص، والودائع، والموافقات الخاصة (مثل: موافقة هيئة تنظيم الاموال الافتراضية VARA للقطاع الرقمي، أو وزارة الصحة MOHAP للقطاع الصحي) تحسب بشكل إضافي. وتعتبر المنطقة "داعمة" إذا كان لديها تفويض أساسي، أو برنامج/رخصة مخصصة، أو تسويقاً ضخماً عاماً للقطاع. علماً بأن اليافات، وخصص التأشيرات، وأحجام المكاتب الدنيا قد تتغير باستمرار. لذلك يُنصح دائماً بطلب عرض سعر مُحدث.

متطلبات الامتثال

- قانون حماية البيانات الشخصية (رقم 45) لسنة 2021: إلزامي لكل ما يتعلق بالبيانات الشخصية أو الحساسة التي تتم معالجتها بواسطة تطبيقات الذكاء الاصطناعي، بما في ذلك صون حق المستخدم بالموافقة على إتاحة بياناته للمعالجة والمراقبة والمشاركة ونقلها الآمن عبر الحدود.
- قانون مكافحة الشائعات والجرائم الإلكترونية (المرسوم بقانون اتحادي رقم 5) لسنة 2012: يُجرّم الاستخدام غير المصرّح به للبيانات واختراقها وتوزيع البرمجيات الخبيثة — وينطبق ذلك بشكل متساوٍ على نماذج الذكاء الاصطناعي وبيانات تدريبها.
- إرشادات أخلاقيات الذكاء الاصطناعي (2024): على الرغم من أن هذه المبادئ الدولية (الإنصاف والشفافية والمساءلة) غير مُلزمة، إلا أنها تحدّد المعايير المتوقعة لجميع عمليات تطوير الذكاء الاصطناعي ونشره.

متطلبات الترخيص والموافقة

- رخصة تجارية في البر الرئيسي (DED): اختر إحدى الفئتين "مهنية" أو "تكنولوجية" مع رموز أنشطة خاصة بالذكاء الاصطناعي. تتطلّب بعض التراخيص وجود وكيل خدمة محلي أو وكيل خدمة دولي.
- ترخيص تكنولوجيا المعلومات والاتصالات في المنطقة الحرة: يصدر عن مناطق مثل هيئة دبي للتطوير (DDA) أو مدينة دبي للإنترنت أو مركز دبي للسلع المتعددة (DMCC) لأغراض البحث والتطوير والخدمات في مجال الذكاء الاصطناعي.
- ترخيص "الذكاء الاصطناعي والبرمجة" في مركز دبي المالي العالمي: صادر بالتعاون مع مكتب الذكاء الاصطناعي في دولة الإمارات، وهو يتيح لحامليه العمل ضمن مركز الابتكار التابع لمركز دبي المالي العالمي وصندوق اختبار الابتكار المختبرات المتخصصة.
- برامج الدعم والبيئات التجريبية (Sandbox)

برامج الدعم والبيئات التجريبية (Sandbox)

- خطة دبي لتسريع تبني استخدامات وتطبيقات الذكاء الاصطناعي: من شأن التسجيل في بوابة المخطط الشامل للذكاء الاصطناعي في دبي إتاحة الوصول إلى المشاريع الحكومية التجريبية، وواجهات برمجة التطبيقات لتبادل البيانات (APIs)، وفرص التمويل.
- البيئات التجريبية التنظيمية
- رخصة الاختبار الابتكاري (ITL) من مركز دبي المالي العالمي (DIFC) لاستخدامات الذكاء الاصطناعي في التكنولوجيا المالية (FinTech) والتأمين الرقمي (InsurTech).
- منظومة البيئة التشريعية التجريبية لتقنية المعلومات والاتصالات (ICT Regulatory Sandbox) التابعة لهيئة دبي للتطوير، لاختبار النماذج الأولية ضمن بيئة تنظيمية مرنة.

الهيئات التنظيمية الرئيسية



المسرّعات والحاضنات وصناديق اختبار الابتكار



الفعاليات والمؤتمرات



دليل الأمن السيبراني

تأسيس شركة في دبي



متطلبات الامتثال

- قانون مكافحة الشائعات والجرائم الإلكترونية (المرسوم بقانون اتحادي رقم 34 لسنة 2021): يحدد الجرائم مثل القرصنة، والوصول غير المصرح به، وتسريب البيانات، ويطبّق على جميع عمليات الأمن السيبراني.
- قانون مكافحة الشائعات والجرائم الإلكترونية (المرسوم بقانون اتحادي رقم 5 لسنة 2012): يجزّم توزيع البرمجيات الخبيثة والجرائم الإلكترونية المرتبطة بالشبكات والبيانات.
- لائحة أمن المعلومات (ISR) لسنة 2021: صادرة عن مركز دبي للأمن الإلكتروني (DESC)، وتفرض ضوابط لضمان السريّة والنزاهة والتوافر لأيّ مؤسسة عاملة.
- قانون حماية البيانات الشخصية (رقم 45 لسنة 2021): يهدف إلى الحفاظ على خصوصية كافّة البيانات الشخصية أو البيانات الحساسة التي تتمّ معالجتها بواسطة أدوات الأمن السيبراني (مثل التسجيلات وسجلات الاتصال الأمنية والتتبع)، مشترطاً صون حق المستخدم بالموافقة على إتاحة بياناته للمعالجة والمراقبة والمشاركة ونقلها الآمن عبر الحدود.

متطلبات الترخيص والموافقة

- رخصة تجارية للأمن السيبراني: تصدر بالتعاون بين دائرة التنمية الاقتصادية في دبي، ومركز دبي للأمن الإلكتروني. وتشمل رموز الأنشطة: استشارات الأمن السيبراني، التشفير، تجارة المعدات، تجارة أجهزة وبرامج التشويش، وغيرها.
- اعتماد درع دبي للأمن الرقمي: مطلوب للشركات التي تقدم خدمات فحص قابلية الاختراق أو خدمات الاستجابة الفورية للحكومة والمرافق الحيوية. يجب أن تحمل المؤسسات ترخيصاً تجارياً ساري المفعول في الإمارات العربية المتّحدة واعتماد "كريست CREST". يجب أن يحمل المستشارون الأفراد شهادة "كريست CREST" وتصريداً أمنياً من شرطة دبي.

الهيئات التنظيمية الرئيسية



المسرّعات والحاضنات وصناديق اختبار الابتكار



الفعاليات والمؤتمرات

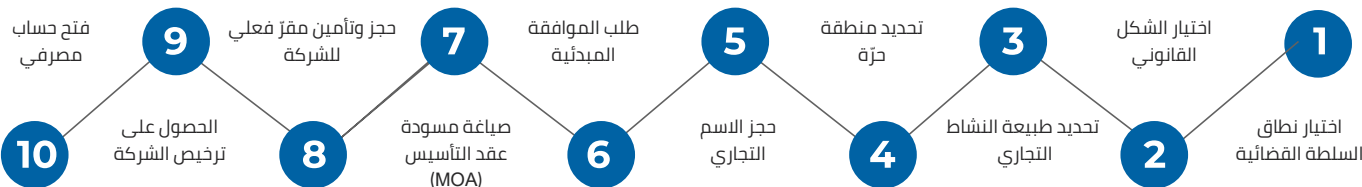


الإحصائيات المهمة وأحدث المستجدات



- بلغ حجم سوق الشرق الأوسط **16.75 مليار دولار أمريكي** في عام 2025، ومن المتوقع أن يصل إلى **26.04 مليار دولار أمريكي** بحلول عام 2030 (بمعدل نمو سنوي مركب قدره 9.2%)، ممّا يجعل الإمارات العربية المتّحدة سوقاً رئيسية.
- أقرّ مجلس الوزراء الإماراتي برئاسة صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم **الاستراتيجية الوطنية للأمن السيبراني 2025-2031** وسياسة "واجهات البرمجة أولاً - API-First"، والتي تحدّد خمس ركائز استراتيجية و60 مبادرة لحشد الحكومة والقطاع الخاص والمجتمع لتوطيد دعائم الاقتصاد الرقمي.
- أصدر مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي التعميم رقم 3109/CBUAE/BIS/2024، الذي إلزم جميع المؤسسات المالية المرخّصة بالامتثال الكامل للوائح ضمان أمن المعلومات في الإمارات العربية المتّحدة في ظل تزايد مخاطر الهجمات الإلكترونية.

مسار التأسيس



ملاحظة: الأسعار المعروضة هي لحزم أساسية تشمل مكتباً وتأشيرة في المناطق الحرة التي تدعم كل قطاع بشكل فعال. رسوم الرخص، والودائع، والموافقات الخاصة (مثل: موافقة هيئة تنظيم الاموال الافتراضية VARA للقطاع الرقمي، أو وزارة الصحة MOHAP للقطاع الصحي) تحسب بشكل إضافي. وتعتبر المنطقة "داعمة" إذا كان لديها تفويض أساسي، أو برنامج/رخصة مخصصة، أو تسوّق ترخيصاً عاماً للقطاع. علماً بأن اليافات، وخصص التأشيرات، وأحجام المكاتب الدنيا قد تتغير باستمرار. لذلك يُنصح دائماً بطلب عرض سعر محدّث.

دليل الأصول الرقمية

تأسيس شركة في دبي

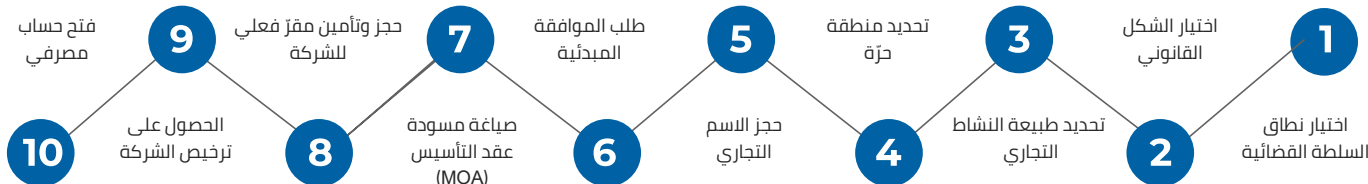


الإحصائيات المهمة وأحدث المستجدات



- بموجب القواعد الجديدة لهيئة الأوراق المالية والسلع (SCA)، يتعيّن على جميع التجار في دولة الإمارات (خارج المناطق الحرة المالية) قبول **"رموز الدرهم إماراتي للدفع"** المرخصة فقط عند التعامل **بالمحفوعات المشفرة**.
- أضاف بنك الإمارات دبي الوطني شركة "تشاينليسز" **(التحليلات على البلوك تشين)** ولاحقاً هيئة الأوراق المالية والسلع كأعضاء في مجلس مختبر الأصول الرقمية التابع له، مما عزّز دعمه المؤسسي للخدمات المالية المعتمدة على تقنية البلوك تشين في دبي.
- تحتفظ سلطة تنظيم **الأصول الافتراضية (VARA)** **بسجل عام** شفاف للجهات المزودة **لخدمات الأصول الافتراضية المرخصة والموافقات المبدئية**، ممّا يتيح رؤية شاملة للسوق فيما يتعلق بمزودي خدمات الأصول الرقمية المعتمدين في دبي.
- **كشفت هيئة تنظيم الأصول الافتراضية** عن إطار عمل لاستضافة الامتثال يمكن بموجبه لمقدمي خدمات الأصول الافتراضية المرخصين ضمّ شركة غير مرخصة بصفتها **"ممثلين معينين"**، بما يوسع نطاق البنية التحتية **لمكافحة غسل الأموال وتقييم ضريبة رأس المال لتحفيز الإحراز منظم**.

مسار التأسيس



ملاحظة: الأسعار المعروضة هي لحزم أساسية تشمل مكتباً وتأشيرة في المناطق الحرة التي تدعم كل قطاع بشكل فعال. رسوم الرخص، والودائع، والموافقات الخاصة (مثل: موافقة هيئة تنظيم الاموال الافتراضية VARA للقطاع الرقمي، أو وزارة الصحة MOHAP للقطاع الصحي) تحسب بشكل إضافي. وتعتبر المنطقة "دعامة" إذا كان لديها تفويض أساسي، أو برنامج/خدمة مخصصة، أو تسويق ترويجياً عاماً للقطاع. علماً بأن اليافات، وخصص التأشيرات، وأحجام المكاتب الدنيا قد تتغير باستمرار. لذلك يُنصح دائماً بطلب عرض سعر مُحدّث.

متطلبات الامتثال

- لوائح الأصول الافتراضية والأنشطة ذات الصلة (2023): دليل القواعد الأساسي لسلطة تنظيم الأصول الافتراضية (VARA)، الذي يحدد الأنشطة المسموح بها في مجال الأصول الافتراضية والالتزامات العامة لجميع مقدمي خدمات الأصول الافتراضية في دبي (خارج مركز دبي المالي العالمي DIFC).
- الإطار الاتحادي لمكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب: المرسوم بقانون اتحادي رقم (4) لسنة 2002 بشأن مكافحة غسل الأموال (AML)، وقرار مجلس الوزراء رقم (112) لسنة 2020، بشأن لائحة الأصول الرقمية (لائحة VA)، ومعايير مجموعة العمل المالي (FATF)، بما في ذلك مراقبة المعاملات والإبلاغ عن المعاملات المشبوهة إلى وحدة الاستخبارات المالية الإماراتية عبر منصة goAML.
- قانون حماية البيانات الشخصية (رقم (45) لسنة 2021): يسري على أي بيانات شخصية أو بيانات "إعرف عميلك" (KYC) تتم معالجتها أثناء تقديم خدمات الأصول الافتراضية — وينصّ على صون حق المستخدم بالموافقة على إتاحة بياناته للمعالجة والمراقبة والمشاركة ونقلها الآمن عبر الحدود.
- لوائح التسويق (2024): اعتباراً من 1 أكتوبر 2024، أصبح من الإلزامي أن تكون جميع أنشطة تسويق الأصول الافتراضية متوافقة مع "لوائح التسويق للأصول الافتراضية والأنشطة ذات الصلة 2024" الصادرة عن سلطة تنظيم الأصول الافتراضية، بما في ذلك الإفصاحات والإشعارات الإلزامية عن المخاطر المحتملة ورسائل دعم المستهلك.

متطلبات الترخيص والموافقة

- ترخيص مزود خدمات الأصول الافتراضية VARA من هيئة تنظيم الأصول الافتراضية VASP (دبي البرّ الرئيسي): مطلوب لإصدار الأصول الافتراضية، أو تداولها أو حفظها أو نقلها أو تبادلها.
- نظام مزودي خدمات الأصول الافتراضية المدعوم من (VASP): يتيح للشركات الصغيرة العمل تحت إشراف "راع منظم" مرخص بالكامل، يجب على الراعي والكيان المدعوم توقيع اتفاقية امتثال وحوكمة والحصول على موافقة سلطة تنظيم الأصول الافتراضية قبل بدء الأنشطة.
- ترخيص الأصول الرقمية لمركز دبي المالي العالمي: بشأن الأنشطة المتعلقة بالأصول الرقمية داخل مركز دبي المالي العالمي، ويتم الحصول عليه بموجب قانون الأصول الرقمية لمركز دبي المالي العالمي ويخضع لرقابة سلطة دبي للخدمات المالية.
- موافقة هيئة الأوراق المالية والسلع (على المستوى الاتحادي): مطلوبة لأنشطة الأصول الافتراضية خارج نطاق اختصاص سلطة تنظيم الأصول الافتراضية (الأسواق الاتحادية، جمع التبرعات عبر الرموز المميزة).

الهيئات التنظيمية الرئيسية



المسرّعات والحاضنات وصناديق اختبار الابتكار



الفعاليات والمؤتمرات



دليل التكنولوجيا التعليمية

تأسيس شركة في دبي

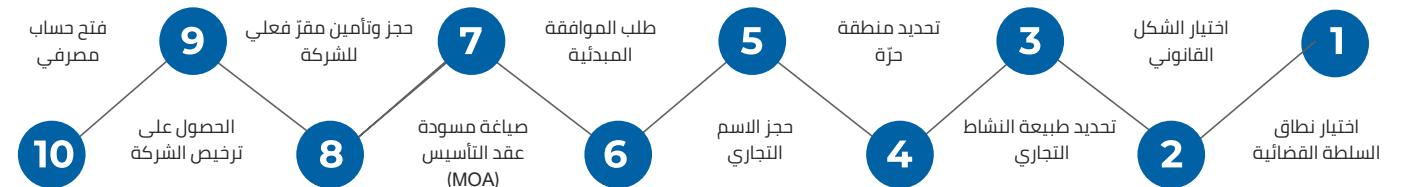


الإحصائيات المهمة وأحدث المستجدات



- بلغ حجم سوق تكنولوجيا التعليم في الإمارات العربية المتحدة **1.2 مليار دولار أمريكي** في عام 2024، ومن المتوقع أن يصل إلى **3.31 مليار دولار أمريكي** بحلول عام 2033، بمعدل نمو سنوي مركب قدره 11.88%.
- ستقوم **وزارة التربية والتعليم** بإدراج الذكاء الاصطناعي كمادة دراسية في المدارس العامة بدءاً من رياض الأطفال حتى الصف الثاني عشر اعتباراً من العام الدراسي 2025-2026، **وهذا يتطلب 20 ساعة سنوياً من التدريس في مجال الذكاء الاصطناعي** ليشمل موضوعات الأخلاقيات وهندسة الأوامر والتقييم النقدي لمخرجات الذكاء الاصطناعي.
- تعاونت **وزارة التربية والتعليم مع OpenAI** التابعة لشركة مايكروسوفت لدمج أدوات الذكاء الاصطناعي التوليدي في **مناهج دولة الإمارات العربية المتحدة**، مع التركيز على دعم المعلم، والدروس الخصوصية الفردية، ونشر التقييم التكيفي بحلول النصف الثاني من عام 2025.
- أطلقت شركة GEMS التعليمية، ومقرها دبي **مركز الذكاء الاصطناعي للتعليم العالمي**، ودعت مبتكري الذكاء الاصطناعي للمشاركة في تطوير أدوات تعليمية من الجيل القادم في أكثر من 90 مدرسة (200,000) طالب.

مسار التأسيس



ملاحظة: الأسعار المعروضة هي لحزم أساسية تشمل مكتباً وتأشيرة في المناطق الحرة التي تدعم كل قطاع بشكل فعال. رسوم الرخص، والودائع، والموافقات الخاصة (مثل: موافقة هيئة تنظيم الاموال الافتراضية VARA للقطاع الرقمي، أو وزارة الصحة MOHAP للقطاع الصحي) تحسب بشكل إضافي. وتعتبر المنطقة "داعمة" إذا كان لديها تفويض أساسي، أو برنامج/خصم مخصصة، أو تسويق ترحيباً عاماً للقطاع. علماً بأن الباقات، وخصم التأشيرات، وأحجام المكاتب الدنيا قد تتغير باستمرار. لذلك يُنصح دائماً بطلب عرض سعر مُحدث.

متطلبات الامتثال

- القانون الاتحادي رقم (2) لسنة 2015 (قانون الشركات التجارية) – المادة 11(1): يتوجب على جميع مقدمي خدمات التعليم عبر الإنترنت والتعليم المُمكن بالتكنولوجيا الحصول على الموافقات والتراخيص ذات الصلة قبل العمل في الإمارات العربية المتحدة.
- قانون حماية البيانات الشخصية رقم (45) لسنة 2021: يحكم جمع وتخزين ومعالجة بيانات الطلاب والموظفين والمستخدمين - ويتطلب صون حق المستخدم بالموافقة على إتاحة بياناته للمعالجة والمراقبة والمشاركة ونقلها الآمن عبر الحدود.
- مراجعة الإعلانات والمحتوى من قبل هيئة المعرفة والتنمية البشرية: تراجع هيئة المعرفة والتنمية البشرية جميع المواد التسويقية التي تهدف إلى توجيه وتسجيل الطلاب، بما في ذلك الإعلانات الرقمية والمواقع الإلكترونية وحملات وسائل التواصل الاجتماعي.
- الملكية الفكرية وحقوق النشر: تأكد من أن جميع المناهج الدراسية والبرامج ومحتوى الوسائط المتعددة مسجلة بشكل صحيح لدى وزارة الاقتصاد لحماية حقوقك وموادك المملوكة.
- قانون مكافحة الشائعات والجرائم الإلكترونية (المرسوم بقانون اتحادي رقم (5) لسنة 2012): يجرم الاستخدام غير المصرح به واختراق البيانات وتوزيع البرمجيات الخبيثة - وينطبق على منصات التعلم الإلكتروني والبنية التحتية لتكنولوجيا المعلومات.

متطلبات الترخيص والموافقة

- رخصة تجارية/مهنية في البر الرئيسي: اختر أحد النشاطين: "الخدمات التعليمية" أو "التكنولوجيا" بموجب ترخيص دائرة التنمية الاقتصادية في دبي. قد يتطلب وكيل خدمة محلي لبعض فئات الخدمات المهنية.
- تصريح الخدمات التعليمية من هيئة المعرفة والتنمية البشرية: إلزامي لأي مؤسسة تقدم تدريباً أو دورات أو شهادات في البر الرئيسي لدبي، ويتم الحصول عليه عبر بوابة الخدمات الإلكترونية لهيئة المعرفة والتنمية البشرية.

الهيئات التنظيمية الرئيسية



المسرّعات والحاضنات وصناديق اختبار الابتكار



الفعاليات والمؤتمرات



دليل التكنولوجيا المالية

تأسيس شركة في دبي

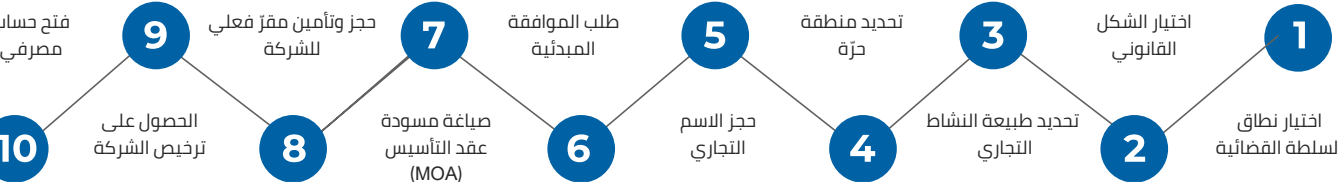


الإحصائيات المهمة وأحدث المستجدات



- من المتوقع أن ينمو سوق التكنولوجيا المالية في الإمارات العربية المتحدة من **3.16 مليار دولار أمريكي** في عام 2024 إلى **5.71 مليار دولار أمريكي** بحلول عام 2029.
- نشر **مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي** في الجريدة الرسمية لأئحة تنظيم التمويل المفتوح، التي تقضي بإنشاء إطار عمل للتمويل المفتوح تحت إشرافه، ولأئحة شروط **صندوق اختبار الابتكار**، التي تسمح بإعفاءات من بعض متطلبات الترخيص لمبتكري التكنولوجيا المالية ففي ظل بيئة اختبار مُراقبة.
- فتحت هيئة دبي **للخدمات المالية باب التقديم** للحصول على "صندوق الرقابة التنظيمية للترميز" الخاص بها، مما يمكن شركات التكنولوجيا المالية من اختبار حلول مبتكرة للأصول الرقمية تحت إشراف تنظيمي مخصص.

مسار التأسيس



ملاحظة: الأسعار المعروضة هي لحزم أساسية تشمل مكتباً وتأشيرة في المناطق الحرة التي تدعم كل قطاع بشكل فعال. رسوم الرخص، والودائع، والموافقات الخاصة (مثل: موافقة هيئة تنظيم الاموال الافتراضية VARA للقطاع الرقمي، أو وزارة الصحة MOHAP للقطاع الصحي) تُحسب بشكل إضافي. وتعتبر المنطقة "داعمة" إذا كان لديها تفويض أساسي، أو برنامج/رخصة مخصصة، أو تسويق ترويجاً عاماً للقطاع. علماً بأن اليافات، وخصص التأشيرات، وأحجام المكاتب الدنيا قد تتغير باستمرار. لذلك يُنصح دائماً بطلب عرض سعر مُحدّث.

متطلبات الامتثال

- مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب (دليل قواعد مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب الصادر عن مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي): الالتزام بمرسوم القانون الاتحادي رقم (4) لسنة 2002، وإرشادات مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي بشأن مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب، بما في ذلك الإجراءات الإلزامية للتعرف على العملاء ومراقبة المعاملات والإبلاغ عن الأنشطة المشبوهة.
- معايير أمن البيانات والتمويل المفتوح: الامتثال لمعايير أمن تكنولوجيا المعلومات والاتصالات الصادرة عن الهيئة الوطنية للأمن السيبراني، ومتطلبات لأئحة التمويل المفتوح (15 أبريل 2024) فيما يتعلق بموافقة العملاء وواجهات برمجة التطبيقات الآمنة و"مركز وواجهات برمجة التطبيقات"
- قانون حماية البيانات الشخصية رقم (45) لسنة 2021): ينطبق على جميع البيانات الشخصية التي يتم التعامل معها في خدمات الدفع أو الإقراض أو التمويل الرقمي، وينص على صون حق المستخدم بالموافقة على إتاحة بياناته للمعالجة والمراقبة والمشاركة ونقلها الآمن عبر الحدود.

متطلبات الترخيص والموافقة

- رخصة الاختبار الابتكاري: رخصة بيئة تجريبية لإجراء الاختبارات تحت إشراف تنظيمي، وتشمل حالياً "البيئة التنظيمية لاختبار تقنيات الترميز" التي أطلقت في مارس 2025.
- رخصة مزود خدمات الدفع من مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي داخل الدولة (البر الرئيسي): مطلوبة لمزودي خدمات الدفع الإلكتروني، ومصدري النقود الإلكترونية، ومنشآت القيمة المحترنة العاملة خارج المناطق الحرة المالية.
- رخصة مزود الخدمات المالية المفتوحة (مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي): فئة ترخيص جديدة لمستقبلي بيانات الطرف الثالث ولمبادري المعاملات بموجب نظام التمويل المفتوح.
- إعفاء من لوائح شروط صناديق اختبار الابتكار (مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي): يتيح إجراء اختبارات محددة المدة دون الحصول على ترخيص كامل، شريطة استيفاء متطلبات الأهلية والرقابة.

الهيئات التنظيمية الرئيسية



المسرّعات والحاضنات وصناديق اختبار الابتكار



الفعاليات والمؤتمرات



دليل الألعاب الإلكترونية

تأسيس شركة في دبي



متطلبات الامتثال

- قانون حماية البيانات الشخصية رقم (45) لسنة 2021، يشمل جميع عمليات معالجة بيانات المستخدمين، بما في ذلك حسابات المستخدمين وتحليلاتهم — ويتطلب صون حق المستخدم بالموافقة على إتاحة بياناته للمعالجة والمراقبة والمشاركة ونقلها الآمن عبر الحدود.
- قانون مكافحة الشائعات والجرائم الإلكترونية (المرسوم بقانون اتحادي رقم 5) لسنة 2012، يجرم الاستخدام غير المصرّح به وتوزيع البرامج الخبيثة والجرائم ذات الصلة ضد خوادم الألعاب أو بيانات المستخدمين.
- إرشادات سلطة تنظيم الأصول الافتراضية (VARA) بشأن الرموز المميزة داخل الألعاب (2023): قواعد استشارية لدمج الأصول الافتراضية في الألعاب، الترخيص الكامل لمزوّد خدمات الأصول الافتراضية VASP يعد إلزامياً في حالة إصدار رموز مميزة قابلة للتداول.
- تنظيم المحتوى واللوائح الإعلامية: تسري معايير المجلس الوطني للإعلام على محتوى الألعاب الموجه للجمهور، ويجب ضمان الامتثال لأحكام مكافحة المقامرة الواردة في المرسوم بقانون اتحادي رقم 31 لسنة 2021 (قانون العقوبات الاتحادي).

الهيئات التنظيمية الرئيسية



المسرّعات والحاضنات وصناديق اختبار الابتكار

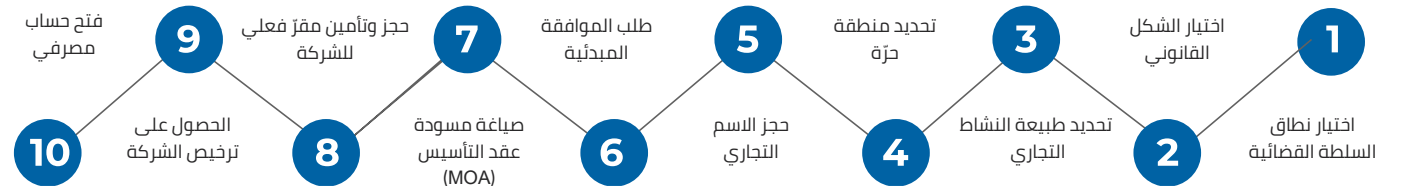


الفعاليات والمؤتمرات



- بلغ حجم سوق الألعاب في الإمارات العربية المتحدة **1.16 مليار دولار أمريكي** في عام 2024، ومن المتوقع أن يصل إلى **2.39 مليار دولار أمريكي** بحلول عام 2033، بمعدل نمو سنوي مركب قدره 8.34%.
- يضم برنامج دبي للألعاب (DPG33) الآن أكثر من **350 شركة ألعاب** في دبي، بما في ذلك **260 مطوراً متخصصاً**، ويستهدف المساهمة **بمليار دولار أمريكي** في الناتج المحلي الإجمالي بحلول عام 2033.
- ضمن برنامج دبي للألعاب (DPG33)، أدخلت دبي **تأشيرة مخصصة لمدة 10 سنوات** للمتخصصين ذوي الخبرة في مجال الألعاب (المطورين والمصممين ومنشئي المحتوى)، تمنحهم حق الإقامة والعمل لفترة طويلة لتعزيز الاحتفاظ بالمواهب المحلية.
- افتتحت شركة **Animoca Brands** التي تتخذ من هونغ كونغ مقراً لها أول مكتب لها في الشرق الأوسط في دبي، وتعهّدت بالاستثمار في الشركات الناشئة الإقليمية في مجال ألعاب الويب 3.0 والبلوك تشين.
- توفر المناطق الحكومية المخصصة للابتكار، مثل مركز دبي المالي العالمي، ومركز الابتكار، ومدينة دبي للإنترنت الآن، مساحات عمل مخصصة وروابط تمويل (شراكة بيناتس) ودعم اقتصاد الرموز غير القابلة للاستبدال (NFT-economy) للشركات الناشئة في مجال **ألعاب الويب 3.0**.

مسار التأسيس



ملاحظة: الأسعار المعروضة هي لحزم أساسية تشمل مكتباً وتأشيرة في المناطق الحرة التي تدعم كل قطاع بشكل فعال. رسوم الرخص، والودائع، والموافقات الخاصة (مثل: موافقة هيئة تنظيم الأصول الافتراضية VARA للقطاع الرقمي، أو وزارة الصحة MOHAP للقطاع الصحي) تُحسب بشكل إضافي. وتعتبر المنطقة "داعمة" إذا كان لديها تفويض أساسي أو برنامج/رخصة مخصصة، أو تسوّق ترحيباً عاماً للقطاع. علماً بأن اليافوت، وخصص التأشيرات، وأحجام المكاتب الدنيا قد تتغير باستمرار. لذلك يُنصح دائماً بطلب عرض سعر محدّث.

دليل التكنولوجيا الصحية

تأسيس شركة في دبي

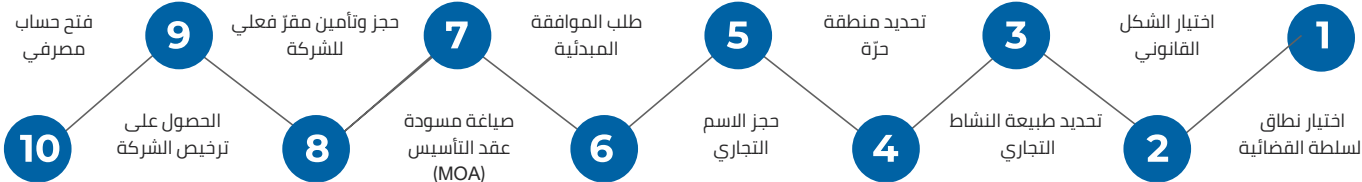


الإحصائيات الموهمة وأحدث المستجدات



- وصل حجم سوق تكنولوجيا التعليم في الإمارات العربية المتحدة إلى **745.7 مليون دولار** في عام 2024، ومن المتوقع أن يصل إلى **2.62 مليار دولار** بحلول عام 2033، بمعدل نمو سنوي مركب قدره 23.5%.
- دمجت هيئة الصحة بدبي **نظام ذكاء اصطناعي لحماية خصوصية المرضى** (PPI) في منصة **السجلات الصحية NABIDH** لمراقبة ومنع الوصول غير المصرح به إلى سجلات المرضى بشكل فوري وفي الوقت الفعلي.
- أطلقت هيئة الصحة بدبي في إبريل 2025 برنامج تدريب على الذكاء الاصطناعي مدته ستة أسابيع، وذلك بالشراكة مع كلية ESCP للأعمال (باريس)، لتطوير مهارات 30 من المديرين التنفيذيين العاملين الرعاية الصحية في مجالات الذكاء الاصطناعي والأمن السيبراني واستراتيجية البيانات.
- خلال **معرض الصحة العربي 2025**، عرض جناح الصحة الإماراتي مجموعة من الخدمات والمبادرات الصحية الرقمية المتطورة، مما يؤكد سعي الدولة نحو نظام رعاية صحية رقمي بالكامل.
- كشفت هيئة الصحة بدبي عن أول إطار عمل لتعليم الذكاء الاصطناعي للمهنيين في مجال الرعاية الصحية في الإمارات العربية المتحدة خلال **أسبوع دبي للذكاء الاصطناعي**، مما أدى إلى توحيد مستويات الكفاءة لأدوات الذكاء الاصطناعي وأخلاقيات البيانات وبروتوكولات سلامة المرضى.

مسار التأسيس



ملاحظة: الأسعار المعروضة هي لحزم أساسية تشمل مكتباً وتأشيرة في المناطق الحرة التي تدعم كل قطاع بشكل فعال. رسوم الرخص، والودائع، والموافقات الخاصة (مثل: موافقة هيئة تنظيم الاموال الافتراضية VARA للقطاع الرقمي، أو وزارة الصحة MOHAP للقطاع الصحي) تُحسب بشكل إضافي. وتعتبر المنطقة "داعمة" إذا كان لديها تفويض أساسي، أو برنامج/رخصة مخصصة، أو تسويق ترحيباً عاماً للقطاع. علماً بأن البيانات، وخصص التأشيرات، وأحجام المكاتب الدنيا قد تتغير باستمرار. لذلك يُنصح دائماً بطلب عرض سعر مُحدث.

متطلبات الامتثال

- القانون الاتحادي رقم (2) لسنة 2019 بشأن تكنولوجيا المعلومات والاتصالات في المجالات الصحية: يحكم الطب عن بُعد وجميع الخدمات الصحية الرقمية، ويفرض سرية بيانات المرضى والموافقة وحفظ السجلات بشكل آمن.
- قانون حماية البيانات الشخصية (رقم (45) لسنة 2021): ينطبق على جميع البيانات الشخصية والطبية التي تتم معالجتها بواسطة منصاتك - ويتطلب صون حق المستخدم بالموافقة على إتاحة بياناته للمعالجة والمراقبة والمشاركة ونقلها الآمن عبر الحدود.
- معايير هيئة الصحة بدبي للرعاية الصحية عن بُعد (2021): تحدّد متطلبات الجودة والسلامة الدنيا للاستشارات والمراقبة عن بُعد في المرافق المرخصة من هيئة الصحة بدبي.
- إرشادات هيئة الصحة بدبي لتبادل المعلومات الصحية (HIE) والذكاء الاصطناعي في الرعاية الصحية (2022): تضع بروتوكولات للسجلات الصحية القابلة للتشغيل البيني والتشخيص الآمن المدعوم بالذكاء الاصطناعي في نظام الصحة بدبي.
- قانون مكافحة الشائعات والجرائم الإلكترونية (المرسوم بقانون اتحادي رقم (5) لسنة 2012): يجرم الوصول غير المصرح به واختراق البيانات ونشر البرامج الخبيثة— ينطبق على البنية التحتية لتكنولوجيا المعلومات والتطبيقات الموجهة للمرضى.

متطلبات الترخيص والموافقة

- ترخيص مرفق هيئة الصحة بدبي (DHA): مطلوب لأي خدمة تقنية صحية (مثل الطب عن بعد والتشخيص بالذكاء الاصطناعي) تقدم في دبي- البر الرئيسي، ويتم الحصول عليه عبر بوابة الخدمات الإلكترونية لهيئة الصحة بدبي.
- ترخيص الرعاية الصحية عن بعد من وزارة الصحة ووقاية المجتمع: إذا كنت تخطط لخدمة المرضى في الإمارات الشمالية، فاحصل على تصريح الرعاية الصحية عن بعد من وزارة الصحة ووقاية المجتمع بموجب اللوائح الاتحادية للتطبيق عن بعد.
- ترخيص هيئة مدينة دبي للرعاية الصحية: للعمليات داخل المنطقة الحرة لمدينة دبي للرعاية الصحية؛ يجمع بين الموافقات السريية والرقمية في مجال الصحة بموجب الإطار التنظيمي لهيئة مدينة دبي للرعاية الصحية.

الهيئات التنظيمية الرئيسية



المسرّعات والحاضنات وصناديق اختبار الابتكار



الفعاليات والمؤتمرات



دليل الميتافيرس والويب 3.0

تأسيس شركة في دبي



متطلبات الامتثال

- قانون حماية البيانات الشخصية (رقم 45) لسنة 2021: ينطبق على جميع ملفات تعريف المستخدمين وسجلات التفاعل والبيانات التي يتم إنشاؤها في العالم الافتراضي؛ وينص على صون حق المستخدم بالموافقة على إتاحة بياناته للمعالجة والمراقبة والمشاركة ونقلها الآمن عبر الحدود.
- قانون مكافحة الشائعات والجرائم الإلكترونية (المرسوم بقانون اتحادي رقم 5) لسنة 2012: يُجزم الوصول غير المصرّح به أو سرقة البيانات أو تعطيل الخدمات في البيئات الافتراضية.
- لوائح سلطة تنظيم الأصول الافتراضية (VARA) للأصول الافتراضية والأنشطة ذات الصلة (2023): إذا كان الميتافيرس الخاص بك يتضمن رموزاً قابلة للتداول أو رموزاً غير قابلة للاستبدال (NFTs)، فيجب عليك الامتثال لمعايير سلطة تنظيم الأصول الافتراضية الخاصة بمكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب، وحفظ الأصول والحكومة.
- لوائح تسويق الأصول الافتراضية (أكتوبر 2024): تتطلب الإفصاح بوضوح عن المخاطر وتحظر الترويج المضلل لأي أصول رمزية.

متطلبات الترخيص والموافقة

- ترخيص مزود خدمات Metaverse: يمكن الحصول عليه من خلال هيئة اقتصاد وسياحة دبي (DET) أو هيئة واحدة دبي للسيليكون (DSOA) أو مركز دبي للسلع المتعددة (DMCC) أو كامبس دبي للذكاء الاصطناعي والويب 3.0 في مركز دبي المالي العالمي (DIFC) — ويتيح إنشاء واستضافة بيئات افتراضية ثلاثية الأبعاد.
- ترخيص كامبس دبي للذكاء الاصطناعي والويب 3.0 (DIFC AI & Web 3.0): ترخيص ابتكار متخصص يغطي تقنية السجلات الموزعة، وتطوير الواقع المعزز/الواقع الافتراضي، وأنشطة الويب 3.0 الأخرى داخل مركز الابتكار التابع لمركز دبي المالي العالمي (DIFC).
- رخصة الابتكار من مركز دبي المالي العالمي: رخصة تجارية منخفضة التكلفة مخصصة لشركات التكنولوجيا — بما في ذلك الميتافيرس والويب 3.0 والذكاء الاصطناعي — وتمنح حاملها إمكانية الوصول إلى برامج المسرّعات ومرافق البحث والتطوير.
- رخصة مزود خدمات الأصول الافتراضية: مطلوبة إلزامياً في حال إصدار أو تداول أو حفظ الأصول الافتراضية ضمن مشروع الميتافيرس، وتشترط الحصول على موافقة تشغيلية تمهيدية وفق إطار العمل التنظيمي لهيئة تنظيم الأصول الافتراضية في دبي.

الهيئات التنظيمية الرئيسية



المسرّعات والحاضنات وصناديق اختبار الابتكار



الفعاليات والمؤتمرات

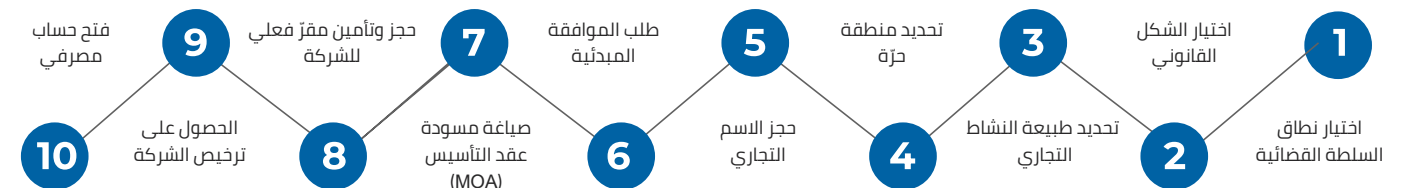


الإحصائيات المهمة وأحدث المستجدات



- تهدف استراتيجية دبي للميتافيرس إلى جذب أكثر من 1,000 شركة ميتافيرس، وخلق 40 ألف وظيفة افتراضية بحلول عام 2030، وتخصيص مليار درهم إماراتي كحوافز لدعم الشركات الناشئة في مجال تقنيات الواقع المعزز.
- أصدرت حكومة الإمارات العربية المتحدة "دليل الميتافيرس" بهدف تحديد حالات الاستخدام عالية التأثير وتوفير إطار عمل موحد للهيئات الحكومية لتنظيم تطبيقات الميتافيرس في الخدمات العامة والإدارة.
- أطلقت سلطة تنظيم الأصول الافتراضية (VARA) أول مشروع تجريبي لها على شبكة الويب 3.0 من خلال ترخيص نموذج أولي للتبادل اللامركزي (DEX)، مما يتيح تداول الرموز الرقمية من دون وسطاء في ظل بيئة تجريبية مراقبة.

مسار التأسيس



ملاحظة: الأسعار المعروضة هي لحزم أساسية تشمل مكتباً وتأشيرة في المناطق الحرة التي تدعم كل قطاع بشكل فعال. رسوم الرخص، والودائع، والموافقات الخاصة (مثل: موافقة هيئة تنظيم الاموال الافتراضية VARA للقطاع الرقمي، أو وزارة الصحة MOHAP للقطاع الصحي) تحسب بشكل إضافي. وتعتبر المنطقة "داعمة" إذا كان لديها تفويض أساسي، أو برنامج/رخصة مخصصة، أو تسويق ترويجاً عاماً للقطاع. علماً بأن اليافات، وخصص التأشيرات، وأحجام المكاتب الدنيا قد تتغير باستمرار. لذلك يُنصح دائماً بطلب عرض سعر محدث.

دليل تكنولوجيا العقارات

تأسيس شركة في دبي

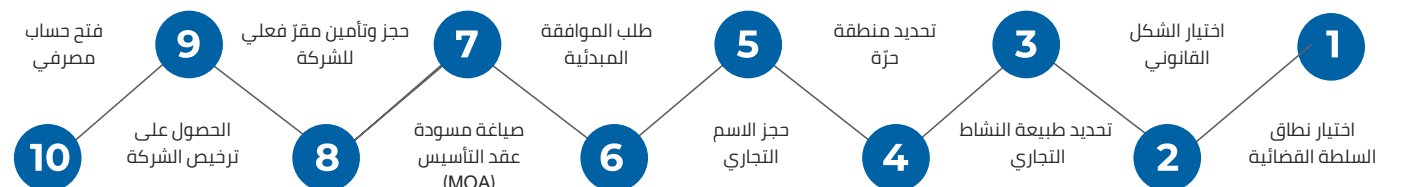


الإحصائيات المهمة وأحدث المستجدات



- بلغت قيمة سوق تكنولوجيا العقارات في دولة الإمارات **0.61 مليار دولار أمريكي** في عام 2024، ومن المتوقع أن تصل إلى **1.55 مليار دولار أمريكي** بحلول عام 2030، بمعدل نمو سنوي مركب قدره **17.49%**.
- دخلت سلطة **تنظيم الأصول الافتراضية** في شراكة مع **دائرة الأراضي والأموال** لتطوير مشاريع تجريبية في مجال **العقارات والمباني والتمويل اللامركزي**، مما يمثل أول تعاون كبير لسلطة **تنظيم الأصول الافتراضية** خارج نطاق وضع القواعد التنظيمية.
- تابعت دائرة الأراضي والأموال إطلاق أول مشروع استثماري عقاري في المنطقة عبر منصة **"PrypcoMint"**، مما يتيح الملكية الجزئية وتوسيع نطاق وصول المستثمرين.
- كشف كل من مركز دبي المالي العالمي، ودائرة الأراضي والأموال عن مركز دبي **لتكنولوجيا العقارات** الذي يهدف لترسيخ مكانة الإمارة كوجهة عالمية رائدة في تكنولوجيا العقارات، من خلال توفير مساعدات عمل تعاونية، ودعم تنظيمي، وإمكانية الوصول إلى البنية التحتية المالية والتقنية التابعة لمركز دبي المالي العالمي
- وقعت دائرة الأراضي والأموال (DLD) مع سلطة دبي للمناطق الاقتصادية المتكاملة (DIEZ) مذكرة تفاهم لتعزيز البحث والتطوير في مجال تكنولوجيا العقارات وتسهيل ممارسة الأعمال التجارية، بما في ذلك تنظيم مسابقات "هاكاثون" مشتركة وتحديات ابتكارية للشركات الناشئة في مجال تكنولوجيا العقارات.

مسار التأسيس



ملاحظة: الأسعار المعروضة هي لحزم أساسية تشمل مكتباً وتأشيرة في المناطق الحرة التي تدعم كل قطاع بشكل فعال. رسوم الرخص، والودائع، والموافقات الخاصة (مثل: موافقة هيئة تنظيم الاموال الافتراضية VARA للقطاع الرقمي، أو وزارة الصحة MOHAP للقطاع الصحي) تحسب بشكل إضافي. وتعتبر المنطقة "داعمة" إذا كان لديها تفويض أساسي، أو برنامج/خدمة مخصصة، أو تسويق ترويجياً عاماً للقطاع. علماً بأن البيانات، وخصص التأشيرات، وأحجام المكاتب الدنيا قد تتغير باستمرار. لذلك يُنصح دائماً بطلب عرض سعر مُحدّث.

متطلبات الامتثال

- لوائح وكالة التنظيم العقاري: يتوجب على جميع المنصات العقارية — سواء المختصة بالوساطة، أو الإدراج، أو الإدارة، أو الترميز العقاري — الالتزام بلوائح الوساطة العقارية الصادرة عن الوكالة بموجب القرار رقم (33) لسنة 2021، بالإضافة إلى إتمام التدريب والاختبار الإلزاميين عبر معهد دبي العقاري.
- قواعد دائرة الأراضي والأموال في دبي: يجب على المنصات الرقمية التي تتعامل مع صكوك الملكية أو حسابات الضمان العقاري الالتزام بقانون تسجيل العقارات الصادر عن دائرة الأراضي والأموال في دبي (القانون رقم 13 لعام 2020) وقانون الضمان (رقم 8 لعام 2007).
- مكافحة غسل الأموال (غسل الأموال /تمويل الإرهاب): تخضع الأنشطة العقارية لقواعد مكافحة غسل الأموال الصادرة عن مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي (2020). يجب على منصات تكنولوجيا العقارات التي تسهّل المعاملات تنفيذ إجراءات "اعرف عميلك" (KYC) ومراقبة المعاملات والإبلاغ عن المعاملات المشبوهة (STR).
- قانون حماية البيانات الشخصية (رقم 45 لسنة 2021): ينطبق على جميع بيانات المستخدمين والوسطاء والمستأجرين التي يتم جمعها أو تخزينها أو معالجتها بواسطة منصاتك — ويتطلب صون حق المستخدم بالموافقة على إتاحة بياناته للمعالجة والمراقبة والمشاركة والنقل الآمن عبر الحدود.
- قانون الأمن السيبراني (المرسوم بقانون اتحادي رقم 5 لعام 2012): يحكم حماية بيانات منصاتك وبنيتها التحتية، بما يشمل العقوبات المفروضة على الاستخدام غير المصرح به أو اختراق البيانات.

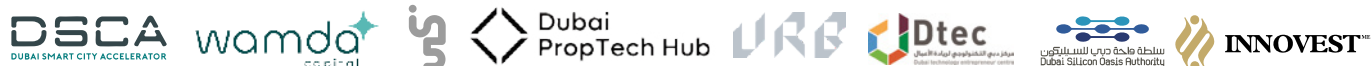
متطلبات الترخيص والموافقة

- موافقة بيئة الاختبار التنظيمية (VARA Sandbox): بالنسبة لمنصات ترميز العقارات، يجب التسجيل في "بيئة ترميز العقارات التجريبية" التابعة لدائرة الأراضي والأموال والتي أطلقت في عام 2025 أو في "بيئة الأصول الرقمية التجريبية" التابعة لهيئة تنظيم الأصول الافتراضية.

الهيئات التنظيمية الرئيسية



المسرّعات والحاضنات وصناديق اختبار الابتكار



الفعاليات والمؤتمرات



دليل قطاع البرمجيات البرمجيات كخدمة

تأسيس شركة في دبي

متطلبات الامتثال

- قانون المعاملات الإلكترونية (2006): ينظم استخدام التوقيعات الإلكترونية وصلاحيات المستندات الإلكترونية من الناحية القانونية.
- قانون حماية البيانات الشخصية (رقم 45) لسنة 2021: ينطبق على جميع عمليات جمع وتخزين ومعالجة بيانات المستخدمين أو العملاء.
- قانون مكافحة الشائعات والجرائم الإلكترونية (المرسوم بقانون اتحادي رقم 5) لسنة 2012: يجرم استخدام غير المصرح به أو سرقة البيانات أو تعطيل الخدمات في البيئات الافتراضية.

متطلبات الترخيص والموافقة

- رخصة تكنولوجيا المعلومات والاتصالات (سلطة دبي للتطوير): مطلوبة لأي خدمة أو منتج قائم على تكنولوجيا المعلومات داخل المناطق الحرة التابعة لسلطة دبي للتطوير.
- رخصة تجارية (دائرة التنمية الاقتصادية في دبي (DED) أو المنطقة الحرة ذات الصلة): مطلوبة للأنشطة التجارية: على سبيل المثال، مدينة دبي للإنترنت لنشر البرمجيات/الخدمات البرمجية.
- تصريح التجارة الإلكترونية: مطلوب في حال البيع المباشر للمستهلكين عبر منصة إلكترونية.

الهيئات التنظيمية الرئيسية



المسرّعات والحاضنات وصناديق اختبار الابتكار



الفعاليات والمؤتمرات



ملاحظة: الأسعار المعروضة هي لحزم أساسية تشمل مكتباً وناشيرة في المناطق الحرة التي تدعم كل قطاع بشكل فعال. رسوم الرخص، والودائع، والموافقات الخاصة (مثل: موافقة هيئة تنظيم الأصول الافتراضية VARA للقطاع الرقمي، أو وزارة الصحة MOHAP للقطاع الصحي) تُحسب بشكل إضافي. وتُعتبر المنطقة "داعمة" إذا كان لديها تفويض أساسي، أو برنامج/رخصة مخصصة، أو تسويق ترويجاً عاماً للقطاع. علماً بأن اليافات، وخصص التأشيرات، وأحجام المكاتب الدنيا قد تتغير باستمرار. لذلك يُنصح دائماً بطلب عرض سعر مُحدّث.

* الأسعار المعروضة هي أسعار باقات المكاتب والتأشيرة المبدئية في المناطق التي تدعم كل قطاع بنشاط. رسوم التراخيص، والإيداعات، والموافقات الخاصة (مثل VARA crypto، MOHAP health) إضافية. تُعتبر المنطقة "داعمة" إذا كان لديها مهمة أساسية، أو برنامج/ترخيص مخصص، أو تسويق ترويجاً عابداً للقطاع. تتغير اليافات، وخصص التأشيرات، والحد الأدنى لحجم المكاتب باستمرار. لذا اطلب دائماً عرض سعر مُحدّث.

الملحق

66	
68	المنطقة الحرة بمطار دبي (DAFZ)
68	مدينة دبي الطبية (DHCC)
69	مدينة دبي الأكاديمية العالمية (DIAC)
69	حي دبي للتصميم (D3)
70	مدينة دبي الصناعية
70	مركز دبي المالي العالمي (DIFC)
71	مدينة دبي للإنترنت (DIC)
71	مجمع دبي للمعرفة (DKP)
72	مدينة دبي اللوجستية
72	مدينة دبي للإعلام
73	مدينة دبي للتعهيد
73	واحة دبي للسيليكون (DSO)
74	مركز دبي التكنولوجي لريادة الأعمال (DTEC)
74	منطقة ميدان الحرة
75	مركز دبي للسلع المتعددة (DMCC)
75	دبي الجنوب (للخدمات اللوجستية)
76	مدينة دبي للاستوديوهات
76	مدينة دبي للإنتاج
77	المنطقة الحرة لجبل علي (JAFZA)
77	مجمع دبي للعلوم
78	مركز دبي التجاري العالمي (DWTC)
78	دبي كومرسيتي
79	مدينة إكسبو دبي
79	مدينة دبي للأقمشة
80	الحرّة"دي يو كيو إي"منطقة
80	المنطقة الحرة لمدينة دبي للسيارات (DUCAMZ)
81	مجمع الذهب والألماس
81	المدينة العالمية للخدمات الإنسانية
82	مدينة دبي الملاحة
82	

ملحق المناطق الحرة

(حسب الترتيب الأبجدي)

يوجد في دبي أكثر من 20 منطقة حرة، لكل منها قواعد الترخيص الخاصة بها، والتخصصات القطاعية، وهيكل التكاليف. الصفحات التالية تستعرض الأساسيات التي يجب على المؤسسين معرفتها بما في ذلك: الجداول الزمنية للتأسيس، والأسعار، وخصص التأشيرات، والقطاعات المستهدفة، والمرافق المتوفرة في الموقع، ومزايا النظام البيئي مثل مسرعات الأعمال أو المستودعات الجمركية. استخدم هذا القسم كأداة مقارنة سريعة، ثم تحدث مباشرة مع سلطة المنطقة للحصول على أحدث التفاصيل حول الحوافز، والتوافر، وأي تغييرات منذ وقت النشر.



منطقة مطار دبي الحرّة (DAFZ) المنطقة الحرّة



	▪ الذكاء الاصطناعي ▪ البرمجيات / البرمجيات كخدمة ▪ الأمن السيبراني ▪ التكنولوجيا المالية ▪ الأصول الرقمية		الباقية تشمل 1 / 2 / 3 / 6 تأشيرات — أو تأشيرة واحدة (1 لكل 8.33 متر مربع من المساحة المؤجرة)		التأشيرات
	المساحات المكتبية: مكاتب مرنة مفروشة (مركز أعمال) المكاتب: مكاتب مفروشة بالكامل، أجنحة تنفيذية المستودعات/الصناعية: وحدات تخزين عادية ووحدات تخزين مبردة مرافق خاصة: قاعات اجتماعات، مدرّج محاضرات، مساحات للفعاليات، مواقف سيارات محجوزة، خدمات تكنولوجيا المعلومات مرافق مشتركة: خدمة تنظيف الغرف، مكتب استقبال، مواقف سيارات في الموقع		مدّة التأسيس: 2 – 4 أسابيع الحضور: لا الباقية الأساسية والتكلفة: مكتب بمساحة 6.65 متر مربع 41,790 درهم إماراتي		التأسيس
	صلاحية الاستفادة من المنطقة الحرّة بمطار دبي (DAFZA)، برامج حاضنة DAFZ، التعريف بالشركاء الاستراتيجيين، منصة الواقع الافتراضي METADAFZ لعقد اجتماعات مع العملاء		هاتف مركز الاتصال: +971 600 532 392 البريد الإلكتروني: salesmt@dafz.ae /https://www.dafz.ae/en		للتواصل



مدينة دبي الطبيّة (DHCC) المنطقة الحرّة



	▪ التكنولوجيا الصحية ▪ الذكاء الاصطناعي ▪ الطباعة ثلاثية الأبعاد ▪ البرمجيات / البرمجيات كخدمة		لا يوجد حد أقصى ثابت، تتناسب التأشيرات مع مساحة المرفق (تأشيرة واحدة تقريباً لكل 100-150 متر مربع)		التأشيرات
	المساحات المكتبية: مكاتب تنفيذية المكاتب: أجنحة عيادية ومساحات مكتبية / إدارية (120 - 500 قدم مربع) مرافق خاصة: أجنحة لاستشارات وخدمات طبية عن بعد، مختبر طبي للطباعة ثلاثية الأبعاد مرافق مشتركة: مركز مؤتمرات، خدمة مواقف السيارات		مدّة التأسيس: 4 – 6 أسابيع الحضور: نعم الباقية الأساسية والتكلفة: مكتب تنفيذي 30,000 درهم إماراتي ومكتب متوسط المساحة 60,000 درهم إماراتي		التأسيس
	الاستفادة من مسرّعات مدينة دبي الطبيّة (DHCC)، الوصول إلى التجارب السريرية وشبكة المرضى، المسار السريع للحصول على التراخيص من الهيئات الصحية		البريد الإلكتروني: info@dhca.gov.ae https://www.dhcc.ae/		للتواصل



مدينة دبي الأكاديمية العالمية المنطقة الحرّة



	▪ الذكاء الاصطناعي ▪ البرمجيات / البرمجيات كخدمة ▪ الأمن السيبراني ▪ التكنولوجيا العقارات ▪ الألعاب الإلكترونية		الميتافيرس والويب 3 التكنولوجيا المالية الأمن السيبراني التكنولوجيا الصحية التكنولوجيا التعليمية		التأشيرات
	المساحات المكتبية: مكاتب مرنة، مساحة مكاتب مشتركة المكاتب: مكاتب خاصة، مكاتب جماعية، مكاتب مفتوحة مرافق خاصة: مباني الحرم الجامعي، قاعات محاضرات مرافق مشتركة: قاعات اجتماعات، صالات، فناء خارجي، منطقة ترفيهية		مدّة التأسيس: من 4 – 6 أسابيع الحضور: غير معلن الباقية الأساسية والتكلفة: مكتب مشترك 12,000 درهم إماراتي (يشمل تأشيرة واحدة)، وحدة مكتبية خاصة 54,000 درهم إماراتي (تشمل تأشيرتين أو أكثر)		التأسيس
	الاستفادة من مسرّعة وحاضنة مراكز الابتكار التعليمية In5، شراكات بحثية جامعية، فعاليات الإرشاد والترويج		رقم الهاتف: +971 4 360 2060 /https://diacedu.ae		للتواصل



حيّ دبي للتصميم (D3) المنطقة الحرّة



	▪ البرمجيات / البرمجيات كخدمة		غير معلنة (لم يتم الإعلان عن معلومات التأشيرة)		التأشيرات
	خيارات المكاتب: مكاتب مرنة (Flexi-desk)، ومساحات عمل مشتركة (Coworking) المكاتب المتاحة: مكاتب خاصة، واستوديوهات جاهزة أو بنظام shell-and-core المستودعات / الصناعية: مرافق تخزين خفيفة مخصصة لمتاجر التصميم والإبداع المرافق الخاصة: مشاغل أزياء (Fashion Ateliers)، واستوديوهات إبداعية المرافق المشتركة: غرف اجتماعات، ومساحات استراحة، ومنافذ أطعمة ومشروبات، وشريط تجاري (Retail Strip)		مدّة التأسيس: أسبوع واحد تقريباً الحضور: غير معلن الباقية الأساسية والتكلفة: مكتب مرن / مشترك 40,000 درهم إماراتي		التأسيس
	حاضنة التصميم In5 Design، ومختبرات للطباعة ثلاثية الأبعاد وتأجير المعدات، وخدمات مطابقة المستثمرين، وشيكات تواصل قطاعية، وفعاليات متخصصة في الأزياء والتصميم الإبداعي.		رقم الهاتف: +971 4 433 3000 /https://dubaidesigndistrict.com		للتواصل



مدينة دبي الصناعية
المنطقة الحرّة

	التأشيرات	غير معلن (معلومات التأشيرة غير معلنة)
	المكاتب: غرف مكاتب خاصّة، صالات عرض المستودعات/الصناعية: مستودعات مسبقة الصنع، ساحات مفتوحة قطع الأراضي: مقاسم/مساحات للصناعات الثقيلة والخفيفة مرافق خاصّة: سكن عمال، مركز لتكنولوجيا الأغذية مرافق مشتركة: مرافق للدعم اللوجستي، خدمات عاكة في الموقع	التأسيس
	مركز دولي للطباعة ثلاثية الأبعاد: يضم مختبرات وشركاء في البحث والتطوير (R&D) حاضنة In5 Industry: لدعم الابتكار الصناعي والشركات الناشئة القرب من ميناء جبل علي ومطار آل مكتوم الدولي، ما يسهّل العمليات اللوجستية وسلاسل التوريد	للتواصل



مدينة دبي للإنترنت (DIC)
المنطقة الحرّة



	التأشيرات	المكاتب المخصّص يتيح تأشيرتين (2) كحد أقصى
	المكاتب: مكاتب مرنة، مكاتب ثابتة المكاتب: مكاتب مجهزة ومخدّمة ومكاتب غير كاملة التجهيز مرافق خاصّة: مراكز ابتكار In5، مختبرات ألعاب، صالات مؤتمرات مرافق مشتركة: قاعات اجتماعات، مقاهي واستراحات	التأسيس
	رقم الهاتف: +971 4 391 1111 البريد الإلكتروني: opportunities@dubaiinternetcity.co.ae الموقع: https://dic.ae	للتواصل

مركز دبي المالي العالمي
المنطقة الحرّة



	التأشيرات	تأشيرة واحدة (1) لكل مكتب (مرن أو مخصص)
	المساحات المكتبية: مكتب مرن، مكتب مخصّص المكاتب: غرف مكتب خاصّة (100 - 1500 قدم مربع) مرافق خاصّة: كامبس الذكاء الاصطناعي، مسرع التكنولوجيا المالية "فينتك هايف" التابع لمركز دبي المالي العالمي، مركز الابتكار الخاص بتكنولوجيا العقارات، مسرح للفعاليات مرافق مشتركة: قاعات اجتماعات، مدرج للمحاضرات، صالات استراحة لروّاد الأعمال	التأسيس
	محاكم مركز دبي المالي العالمي التي تعمل وفق نظام القانون العام مسرّع التكنولوجيا المالية FinTech Hive ومسرّع LEAP للابتكار المالي، شبكة واسعة من رؤوس الأموال الجريئة وفعاليات عرض المشاريع (Demo Days) التي تُنظّم بشكل دوري	للتواصل



مُجمّع دبي للمعرفة (DKP)
المنطقة الحرّة



	التأشيرات	الترتيب ذاته كما في مدينة دبي الأكاديمية العالمية تأشيرة واحدة للمكتب المشترك، تأشيرتان للمكتب الثابت أو لغرفة مكتب ثابتة، موظّف واحد لكل 80 قدماً مربعاً
	المساحات المكتبية: مكاتب مرنة، مساحات عمل مشتركة المكاتب: مكاتب خاصّة، قاعات دراسية في الحرم الجامعي مرافق خاصّة: مختبرات فحص وتجريب، استوديوهات تنمية الموارد البشرية HRD مرافق مشتركة: قاعات اجتماعات، صالات، فناء خارجي	التأسيس
	رقم الهاتف: +971 4 390 1111 الموقع: https://dkp.ae	للتواصل



مدينة دبي للوجستية
المنطقة الحرّة



البرمجيات /البرمجيات كخدمة • الذكاء الاصطناعي	التأشيرات	كما في مدينة دبي الأكاديمية العالمية (DIAC) تأشيرة واحدة للمكتب المشترك, تأشيرتان للمكتب الثابت أو لغرفة مكتب ثابتة, موظف واحد لكل 80 قديماً مربعاً
المساحات المكتبية: مكاتب مرنة, أجنحة تنفيذية المكاتب: مكاتب خاصة ومكاتب مفروشة بالكامل المستودعات/الصناعية:مستودعات للخدمات اللوجستية, مرافق خدمات المطار الجوية مرافق خاصة: ممر لوجستي جمركي مرافق مشتركة: قاعات اجتماعات, صالات استراحة لرؤاد الأعمال	التأسيس	مدة التأسيس: من 2 إلى 4 أسابيع (بحد أقصى 6 أسابيع) الحضور: غير مُعلن الباقية المبدئية والتكلفة: • مكتب مرن: 22,000 درهم إماراتي, • مكتب مخصّص: 25,680 درهم إماراتي, • مكتب خاص: 45,500 درهم إماراتي
غير مُعلن	للتواصل	-



مدينة دبي للتعهيد
المنطقة الحرّة



البرمجيات /البرمجيات كخدمة	التأشيرات	تأشيرة واحدة للمكتب المشترك, تأشيرتان للمكتب الثابت أو لغرفة مكتب ثابتة, موظف واحد لكل 80 قديماً مربعاً
المساحات المكتبية: مكاتب مرنة, مساحة عمل مشتركة المكاتب: مكاتب مجهّزة ومخدّمة, طوابق لمراكز الاتصال مرافق خاصة: أجنحة استعادة البيانات بعد الكوارث مرافق مشتركة: قاعات اجتماعات, أمكنة ترفيهية	التأسيس	مدة التأسيس: حوالي أسبوع واحد الحضور: غير مُعلن الباقية المبدئية والتكلفة: • مكتب مرن 12,000 درهم إماراتي • مكتب مخصّص 36,000 درهم إماراتي • مكتب خاص 54,000 درهم إماراتي
إمكانية الوصول إلى حاضنة In5 للتكنولوجيا, وبرايج الإرشاد والتوجيه, وفعاليات تجميع المواهب, وجلسات مائدة مستديرة لقطاع خدمات التعهيد لتعزيز التعاون بين الشركات التقنية ومزودي الخدمات.	للتواصل	رقم الهاتف: +971 4 367 6666 /https://dubaioutsourcacity.ae



مدينة دبي للإعلام
المنطقة الحرّة



البرمجيات /البرمجيات كخدمة	التأشيرات	غير معلنة (معلومات التأشيرة غير معلنة)
المساحات المكتبية: مكاتب مرنة, مساحات عمل مشتركة المكاتب: مكاتب خاصة, استوديوهات بث المستودعات/الصناعية: مخازن للإنتاج الخفيف مرافق خاصة: مسارح صوتية, قاعات للفعاليات مرافق مشتركة: قاعات اجتماعات, فناء خارجي	التأسيس	مدة التأسيس: 1 – 3 أسابيع الحضور: غير مُعلن الباقية الأساسية والتكلفة: مكتب مرن 5,000 درهم إماراتي ومكتب خاص 15,000 درهم إماراتي
حاضنة In5 للإعلام, وخدمات تأجير معدات الإنتاج الإعلامي, وشبكة من المرشدين والخبراء, بالإضافة إلى ورش عمل وفعاليات ومهرجانات إعلامية تُقام بانتظام لدعم المواهب والشركات الناشئة في القطاع	للتواصل	رقم الهاتف: +971 4 391 4555 البريد الإلكتروني: (للاستفسارات المتعلقة بالمبيعات وعلاقات العملاء) https://dmc.ae/connect/contact-us /https://dmc.ae



واحة دبي للسيليكون (DSO)
المنطقة الحرّة



البرمجيات /البرمجيات كخدمة • الأمن السيبراني • الذكاء الاصطناعي • التكنولوجيا المالية • الأصول الرقمية • الميتافيرس والويب 3	التأشيرات	المكتب المرن يتيح إصدار تأشيرتين
خيارات المكاتب: محطات عمل مشتركة, ومكاتب مرنة المكاتب المتاحة: مكاتب خاصة (من 160 قديماً مربعاً فأكثر) الوحدات التشغيلية / الصناعية: وحدات تشغيل صناعية خفيفة المرافق الخاصة: مختبرات Technohub, ومركز أبحاث وتطوير, ومنطقة مخصّصة للروبوتات والطباعة ثلاثية الأبعاد المرافق المشتركة: غرف اجتماعات, ومساحة تصنيع (Maker Space)	التأسيس	مدة التأسيس: حوالي أسبوعين الحضور: غير مُعلن الباقية المبدئية والتكلفة: مكتب مرن 12,000 درهم إماراتي
حاضنتا مركز دبي التجاري لريادة الأعمال TechnoHub, وروابط مع شركات رأس المال الجريء ومختبرات شركاء البحث والتطوير من كبرى الشركات, بالإضافة إلى الهاكاثونات والفعاليات التقنية المنتظمة التي تعزز التواصل والابتكار في منظومة التكنولوجيا	للتواصل	رقم الهاتف: +971 600 59 55 57 البريد الإلكتروني: business@dso.com /https://www.dso.ae



مركز دبي التكنولوجي لريادة الأعمال المنطقة الحرّة



	القطاعات المدعومة	• الذكاء الاصطناعي • الطباعة ثلاثية الأبعاد • الأمن السيبراني • الأصول الرقمية • الميتافيرس والويب 3	• البرمجيات /البرمجيات كخدمة • الألعاب الإلكترونية	المكتب المرن يتيح إصدار تأشيرتين
	الخيارات المكاتب: مكاتب مرنة، ومكاتب ثابتة المكاتب المتاحة: مكاتب خاصة، ووحدات احتضان (Incubator Pods) المرافق الخاصة: مختبرات للشركات الناشئة، ساحة لعرض المشاريع والأفكار الاستثمارية (Pitch Arena) المرافق المشتركة: غرف اجتماعات، وصالة مقهى	مدة التأسيس: حوالي أسبوعين الحضور: غير مُعلن الباقية المبدئية والتكلفة: مكتب مرن: 12,000 درهم إماراتي	التأسيس	
	الدعم	مساحات اجتماعات، وخزائن، وعيادات استشارية، وبيئة اختبار تجريبية في مركز دبي التجاري لريادة الأعمال، وشبكة مستثمرين، بالإضافة إلى فعاليات منتظمة للشركات الناشئة.	للتواصل	رقم الهاتف: +971 4 501 5656 DTEC : البريد الإلكتروني: dtec@dso.ae 1 : Technohub 501 5791 (0)4 +971 New Clients: dtec.sales@dtec.ae 501 5367 (0)4 +971 Existing Clients: dt ecsupport@dtec.ae https://dtec.ae



مركز دبي للسلع المتعددة (DMCC) المنطقة الحرّة



	القطاعات المدعومة	• الأصول الرقمية • الألعاب الإلكترونية • التكنولوجيا المالية • الميتافيرس والويب 3 • البرمجيات /البرمجيات كخدمة	• الذكاء الاصطناعي • الأمن السيبراني • التكنولوجيا الزراعية	غير معلنة (معلومات التأشيرة غير متوفرة)
	المرافق	المساحات المكتبية: مكاتب مرنة، مكاتب مجهزة وفُخّمة المكاتب: مكاتب مخصّصة، طوابق برجية المستودعات/الصناعية: وحدات تخزين خفيفة مرافق خاصة: مركز الذكاء الاصطناعي، مركز التكنولوجيا، مركز العملات المشفرة، منطقة التجارة الإلكترونية مرافق مشتركة: قاعات اجتماعات، صالات استراحة للأعضاء	التأسيس	المساحات المكتبية: مكاتب مرنة، مكاتب مجهزة وفُخّمة المكاتب: مكاتب مخصّصة، طوابق برجية المستودعات/الصناعية: وحدات تخزين خفيفة مرافق خاصة: مركز الذكاء الاصطناعي، مركز التكنولوجيا، مركز العملات المشفرة، منطقة التجارة الإلكترونية مرافق مشتركة: قاعات اجتماعات، صالات استراحة للأعضاء
	الدعم	مجمع (EZDubai) للتجارة الإلكترونية، ويضم شركاء خدمات تنفيذ لوجستي ومنطقة تخزين جمركي بالإضافة إلى فعاليات وملقنيات للابتكار اللوجستي تقام بانتظام ضمن مركز الابتكار في دبي الجنوب.	للتواصل	رقم الهاتف: +971 (0) 4 424 9600 البريد الإلكتروني: setup@dmcc.ae /https://dmcc.ae



منطقة ميدان الحرّة المنطقة الحرّة



	القطاعات المدعومة	• البرمجيات /البرمجيات كخدمة • الذكاء الاصطناعي • التكنولوجيا المالية • تكنولوجيا العقارات	• الأصول الرقمية • الميتافيرس والويب 3 • التكنولوجيا التعليمية • التكنولوجيا الصحية • التكنولوجيا الزراعية	باقات تراخيص ذات تأشيريات عدد 3 / 1 / 0
	المرافق	المساحات المكتبية: مكاتب مرنة، مساحات عمل مشتركة المكاتب: مكاتب مخصّصة ثابتة مرافق خاصة: مركز الأعمال، منصة التوقيع الالكتروني مرافق مشتركة: قاعات اجتماعات	التأسيس	مدة التأسيس: 2-1 أسبوع الحضور: لا الباقية الأساسية والتكلفة: بقيمة 12,000 درهم إماراتي وترخيص مع تأشيرة واحدة (1) بقيمة 14,350 درهم إماراتي مدة التأسيس: من أسبوع إلى أسبوعين الحضور: غير مطلوب الباقية المبدئية والتكلفة: • رخصة 12,500 درهم إماراتي بلا تأشيريات • رخصة 14,350 درهم إماراتي - تأشيرة واحدة
	الدعم	باقة "Meydan Plus" للتجارة الإلكترونية: تقدّم حلولاً متكاملة تشمل الربط مع الأسواق الإلكترونية، وبيانات الدفع الإلكتروني، وخدمات التخزين الجمركي.	للتواصل	رقم الهاتف: +971 4 777 7222 البريد الإلكتروني: setup@meydanzf.ae /https://www.meydanzf.ae



دبي الجنوب (منطقة الخدمات اللوجستية) المنطقة الحرّة



	القطاعات المدعومة	• البرمجيات /البرمجيات كخدمة • الذكاء الاصطناعي • التكنولوجيا المالية • تكنولوجيا العقارات • التكنولوجيا الصحية	• التكنولوجيا الزراعية	المكتب المرن يتيح إصدار تأشيرتين
	المرافق	خيارات المكاتب: محطات عمل مشتركة، ومكاتب مرنة المكاتب المتاحة: مكاتب خاصة (من 160 قدماً مربعاً فأكثر) الوحدات التشغيلية / الصناعية: وحدات تشغيل صناعية خفيفة المرافق الخاصة: مختبرات Technohub، ومركز أبحاث وتطوير، ومنطقة مخصّصة للروبوتات والطباعة ثلاثية الأبعاد المرافق المشتركة: غرف اجتماعات، ومساحة تصنيع (Maker Space)	التأسيس	مدة التأسيس: حوالي 3 أسابيع الحضور: غير مُعلن الباقية المبدئية والتكلفة: • رخصة بدون تأشيرة 12,500 درهم إماراتي • رخصة مع تأشيرة واحدة 15,950 درهم إماراتي ملاحظات: إيجار المكاتب يتراوح بين 1,300 و1,600 درهم إماراتي للمتر المربع
	الدعم	حاضنتا مركز دبي التجاري لريادة الأعمال TechnoHub، وروابط مع شركات رأس المال الجريء ومختبرات شركاء البحث والتطوير من كبرى الشركات، بالإضافة إلى الهاكاثونات والفعاليات التقنية المنتظمة التي تعزز التواصل والابتكار في منظومة التكنولوجيا	للتواصل	رقم الهاتف: +971 800 76884 البريد الإلكتروني: info@dubaisouth.ae https://dubaisouth.ae/en



مدينة دبي للاستوديوهات
المنطقة الحرّة



	• الألعاب الإلكترونية • الميتافيرس والويب 3 • البرمجيات / البرمجيات كخدمة		التأشيرات	الترتيب ذاته كما في مدينة دبي الأكاديمية العالمية (DIAC) تأشيرة واحدة للمكتب المشترك/ تأشيرتان للمكتب المخصّص/ موظّف واحد لكل 80 قدماً مربعاً
	المساحات المكتبية: مكاتب مرنة، مساحات عمل مشتركة المكاتب: مكاتب خاصة، أجنحة إنتاج المستودعات/الصناعية: مساح صوتية، مخازن للمعدات مرافق خاصة: مختبرات ما بعد الإنتاج، استوديوهات دبلجة مرافق مشتركة: قاعات اجتماعات، فناء خارجي		التأسيس	مدة التأسيس: حوالي أسبوع واحد الحضور: غير مُعلن الباقية المبدئية والتكلفة: • مكتب مرن 12,000 درهم إماراتي • مكتب مخصّص 36,000 درهم إماراتي • مكتب خاص 54,000 درهم إماراتي
	إمكانية الوصول إلى مركزي الابتكار In5 Media و In5 Gaming، وخصومات على استوديوهات التصوير والإنتاج، وخدمات تأجير معدات الإنتاج، بالإضافة إلى جلسات إرشاد وتوجيه مع خبراء الصناعة		للتواصل	يمكن الاتصال على أي من العناوين التالية: الموقع: https://dubaistudiocity.ae/connect/contact-us رقم الهاتف: +971 4 391 4664 /https://dubaistudiocity.ae



مدينة دبي للإنتاج
المنطقة الحرّة



	• البرمجيات / البرمجيات كخدمة		التأشيرات	تأشيرة واحدة للمكتب المشترك، تأشيرتان للمكتب الثابت أو لغرفة مكتب ثابتة، موظّف واحد لكل 100–80 قدماً مربعاً
	المساحات المكتبية: مكاتب مرنة، مساحات عمل مشتركة المكاتب: مكاتب خاصة، مساح صوتية المستودعات/الصناعية: وحدات الطباعة والتغليف مرافق خاصة: أجنحة إنتاج إعلامي مرافق مشتركة: قاعات اجتماعات، مساحات اجتماع إضافية		التأسيس	مدة التأسيس: حوالي أسبوع واحد الحضور: غير مُعلن الباقية المبدئية والتكلفة: • مكتب مرن 12,000 درهم إماراتي • مكتب مخصّص 36,000 درهم إماراتي • مكتب خاص 54,000 درهم إماراتي
	صلاحية الاستفادة من حاضنة مراكز الابتكار In5 الخاصة بالإعلام؛ مركز لتأجير المعدات؛ لقاءات مع المستثمرين؛ شبكة لقطاع النشر والتغليف		للتواصل	يمكن الاتصال على أي من العناوين التالية: الموقع: https://dpc.ae/connect/contact-us رقم الهاتف: +971 4 391 1122 /https://dpc.ae



هيئة دبي الحرّة الدولية (IFZA)
المنطقة الحرّة



	• الذكاء الاصطناعي • البرمجيات / البرمجيات كخدمة • التكنولوجيا المالية • تكنولوجيا العقارات		التأشيرات	رخص التجارة / الخدمات / الاستشارات: من 0 إلى 4 تأشيرات
	المساحات المكتبية: مكاتب مرنة، مكاتب افتراضية المكاتب: غرف مكاتب غير مجهزة، غير مفروشة مرافق خاصة: مركز خدمات الأعمال مرافق مشتركة: قاعات اجتماعات		التأسيس	مدة التأسيس: حوالي أسبوع واحد الحضور: غير مُعلن الباقية المبدئية والتكلفة: • رخصة (بدون تأشيرة 12,900 درهم إماراتي
	مستزّع الأعمال التابع لـ IFZA، شبكة واسعة من الشركاء، وبرامج تدريب وتأهيل، ودعم في التسويق		للتواصل	رقم الهاتف: +971 4 228 5285 /https://ifza.com/en



المنطقة الحرّة لجبل علي (JAFZA)
المنطقة الحرّة



	• البرمجيات / البرمجيات كخدمة • الأصول الرقمية • الأمن السيبراني		التأشيرات	تأشيرة واحدة لكل 10 أمتار مربعة لحزمة مساحات العمل؛ ما يصل إلى تأشيرتين كحد أقصى
	المساحات المكتبية: مساحات عمل مشتركة المكاتب: مكاتب مفروشة، وحدات مُجقّع الأعمال المستودعات/الصناعية: وحدات صناعية خفيفة قطع الأراضي: مقاسم/مساحات الخدمات اللوجستية والتصنيع مرافق خاصة: مركز الابتكار للطباعة ثلاثية الأبعاد، الخدمات اللوجستية في أرصفة الميناء مرافق مشتركة: قاعات اجتماعات		التأسيس	مدة التأسيس: حوالي أسبوعين الحضور: مطلوب الباقية المبدئية والتكلفة: • مكتب بمساحة 26.88 متر مربع وبكلفة 52,636 درهم إماراتي ملاحظات: إرشادات التأشيرات - تأشيرة واحدة لكل 10 م²
	صلاحية الاستفادة من مزاييا خدمات الميناء اللوجستية، خدمات تيسير التجارة، المناطق التجريبية الكبيرة للصناعات الثقيلة والطباعة ثلاثية الأبعاد		للتواصل	رقم الهاتف: +971 4 4453270 البريد الإلكتروني: jafzaCustomerServices@jafza.ae الموقع الإلكتروني: https://www.jafza.ae



فجّع دبي للعلوم
المنطقة الحرّة



القطاعات المدعومة	• التكنولوجيا الصحية • الذكاء الاصطناعي • الطباعة ثلاثية الأبعاد	التأشيرات	تأشيرة واحدة: للمكتب المشترك تأشيراتان: للمكتب المخصص أو المكتب الخاص موظف واحد لكل 80 قدماً مربعاً
المرافق	المساحات المكتبية: مكاتب مرنة، مساحات عمل مشتركة المكاتب: مختبرات، وحدات صناعية خفيفة، مكاتب المستودعات/الصناعية: وحدات صناعية مرافق خاصة: مختبرات طبية وجافة، حاضنة للتكنولوجيا الحيوية مرافق مشتركة: قاعات اجتماعات، أمكنة ترفيهية	التأسيس	مدة التأسيس: حوالي أسبوع واحد الحضور: غير مُعلن الباقية المبدئية والتكلفة: • مكتب مرن 12,000 درهم إماراتي • مكتب مخصص 36,000 درهم إماراتي • مكتب خاص 54,000 درهم إماراتي
الدعم	إمكانية الوصول إلى مركز In5 للابتكار، ومذكرة تفاهم مع وزارة الصحة ووقاية المجتمع (MOHAP) تتيح الحصول على موافقات المكاتب العلمية، بالإضافة إلى شبكة مستثمرين متخصصة في علوم الحياة.	للتواصل	رقم الهاتف: +971 4 390 2222 البريد الإلكتروني: /https://dsp.ae



المنطقة الحرّة لمركز دبي التجاري العالمي (DWTC)
المنطقة الحرّة



القطاعات المدعومة	• الأصول الرقمية • الميتافيرس والويب 3 • الذكاء الاصطناعي • التكنولوجيا المالية • الأمن السيبراني	التأشيرات	باقات تشمل التأشيرات عدد 7 / 6 / 5 / 3 / 2 / 1 / 0 تأشيرة واحدة لكل 80 متر مربع كحد أدنى
المرافق	المساحات المكتبية: مكاتب مرنة، مكاتب تنفيذية المكاتب: مكاتب عادية ومرنة، مركز أعمال مجهّز ومخدّم مرافق خاصة: قاعات كبيرة للفعاليات، مركز العملات المشفرة مرافق مشتركة: قاعات اجتماعات، مراكز مؤتمرات	التأسيس	مدة التأسيس: أسبوع واحد تقريباً الحضور: غير مطلوب الباقية الأساسية والتكلفة: غير معلنة (تتضمن فئات متعددة من التأشيرات)
الدعم	مسارات تراخيص خاصة لكل من الشركات الناشئة، والأصول الافتراضية، والأعمال المنزلية، والمكاتب العائلية، مع إمكانية ممارسة الأعمال افتراضياً من مدينة إكسبو دبي	للتواصل	رقم الهاتف - خدمة العملاء: +971 (0)4 389 3999 البريد الإلكتروني - خدمة العملاء: care@dwtc.com البريد الإلكتروني - المبيعات: sales@dwtc.com (3982) 800DWTC /https://www.dwtc.com/en/free-zone



دبي كوميرسيتي
المنطقة الحرّة



القطاعات المدعومة	• البرمجيات / البرمجيات كخدمة • الذكاء الاصطناعي • التكنولوجيا المالية	التأشيرات	باقة المكتب الثابت: 3 تأشيرات كحد أقصى لكل مكتب
المرافق	خيارات المكاتب: مكاتب ذكية، ومساحات عمل مشتركة المكاتب المتاحة: مكاتب مجهزة ومكاتب فاخرة، إضافة إلى مكاتب بنظام shell-and-core الوحدات التشغيلية / الصناعية: مستودعات مخصصة للتجارة الإلكترونية المرافق الخاصة: مركز تنفيذ الطلبات، وقاعة فعاليات المرافق المشتركة: غرف اجتماعات، وصالة أعمال	التأسيس	مدة التأسيس: من أسبوع إلى أسبوعين الحضور: غير مطلوب الباقية المبدئية والتكلفة: مكتب ذكي 29,000 درهم إماراتي
الدعم	مستودع جمركي مع تأجيل الرسوم الجمركية، إضافة إلى منظومة تمكين التجارة الإلكترونية التي تضم شركاء التوصيل للمرحلة الأخيرة ومختبرات التجارة الرقمية.	للتواصل	رقم الهاتف: +971 4 291 9191 البريد الإلكتروني: info@dubaicommercity.ae /https://dubaimaritimecity.com



مدينة إكسبو دبي
المنطقة الحرّة



القطاعات المدعومة	• الميتافيرس والويب 3 • الذكاء الاصطناعي • التكنولوجيا التعليمية • تكنولوجيا العقارات	التأشيرات	غير معلنة (معلومات التأشيرة غير معلنة)
المرافق	خيارات المكاتب: مكاتب فردية، مساحات عمل مشتركة، مساحات عمل مشتركة خاصة بالنساء المكاتب: مكاتب مجهزة ومخدّمة، مراكز أعمال مرافق خاصة: منصة اختبار للمدن الذكية، كامبس/ مجعّع للابتكار مرافق مشتركة: قاعات اجتماعات، أمكنة للفعاليات	التأسيس	مدة التأسيس: من 2 إلى 4 أسابيع الحضور: مطلوب الباقية المبدئية والتكلفة: مكتب قياسي 32,000 درهم إماراتي
الدعم	غير معلن	للتواصل	رقم الهاتف: +971 4 577 6308 البريد الإلكتروني: info@dubaihumanitarian.ae /https://www.expocitydubai.com/en



مدينة دبي للأقمشة
المنطقة الحرّة



القطاعات المدعومة	• لا ينطبق	التأشيرات	لم تنشر بعد (معلومات التأشيرة غير متوفرة)
المرافق	المكاتب: مساحات مكتبية فوق صالات العرض المستودعات/الصناعية: مستودعات, صالات عرض مرافق خاصة: مركز المنسوجات/ الأقمشة المدمج مرافق مشتركة: قاعات اجتماعات	التأسيس	مدّة التأسيس: غير معلنة الحضور: غير معلن الباقية الأساسية والتكلفة: غير معلنة
الدعم	صلاحية الاستفادة من شبكة عضوية مجموعة تجّار الأقمشة والنسيج, والمشاركة في المعارض التجارية للقطاعات	للتواصل	البريد الإلكتروني: /https://www.texmas.com



الحرّة"دي يو كيو إي"منطقة
المنطقة الحرّة



القطاعات المدعومة	• البرمجيات /البرمجيات كخدمة	التأشيرات	باقات التراخيص ذات 0 - 6 تأشيرات
المرافق	خيارات المكاتب: مكتب مرن, ومكتب افتراضي المرافق الخاصة: خدمة مخصصة لمرافقة وتسهيل تأسيس الشركات المرافق المشتركة: غرف اجتماعات	التأسيس	مدّة التأسيس: حوالي أسبوع واحد الحضور: غير مُعلن الباقية المبدئية والتكلفة: غير مُعلنة
الدعم	خدمة مساعدة لتأسيس الشركات, وشبكة من الوكلاء المتخصصين في الخدمات المصرفية, وموظفو علاقات حكومية (PRO) وخدمات قانونية.	للتواصل	رقم الهاتف: +971 48716555 /https://www.duqe.ae



المنطقة الحرّة لمدينة دبي للسيّارات (DUCAMZ)
المنطقة الحرّة

القطاعات المدعومة	• لا ينطبق	التأشيرات	غير معلنة (معلومات التأشيرة غير معلنة)
المرافق	المكاتب: مكاتب قياسية, صالات عرض المستودعات/الصناعية: مستودعات, ورش عمل مرافق خاصة: مناطق اختبار المركبات مرافق مشتركة: مواقف مخصصة للعملاء	التأسيس	مدّة التأسيس: من 5 إلى 6 أسابيع الحضور: غير مُعلن الباقية المبدئية والتكلفة: مكتب / صالة عرض14,500 درهم إماراتي
الدعم	امتيازات المناطق البرّية في جبل علي (JAFZA) : وصول مبسّط إلى ميناء جبل علي ومطارات دبي لدعم عمليات الخدمات اللوجستية للمركبات	للتواصل	--



مجعّع الذهب والألماس
المنطقة الحرّة



القطاعات المدعومة	• لا ينطبق	التأشيرات	غير معلنة (معلومات التأشيرة غير معلنة)
المرافق	المساحات المكتبية: مكاتب مرنة (مركز أعمال) المكاتب: مكاتب تجارة الأحجار الكريمة المستودعات/الصناعية: ورش تصنيع المجوهرات مرافق خاصة: سوق تجرّئة للذهب والأحجار الكريمة مرافق مشتركة: خزائن آمنة, قاعات اجتماعات	التأسيس	مدّة التأسيس: غير معلنة الحضور: غير معلن الباقية الأساسية والتكلفة: غير معلنة
الدعم	مزايا عضوية جافزا (JAFZA), وتشمل تسهيلات جمركية وممرات لوجستية, بالإضافة إلى فعاليات لتجارة الأحجار الكريمة.	للتواصل	-



المدينة العالمية للخدمات الإنسانية / دبي الإنسانية
المنطقة الحرّة



غير معلنة (معلومات التأشيرة غير معلنة)	التأشيرات	لا ينطبق	القطاعات المدعومة
مدة التأسيس: من 2 إلى 4 أسابيع الحضور: غير مُعلن الباقية المبدئية والتكلفة: مكتب صغير (200 قدم مربع) 20,000 درهم إماراتي	التأسيس	المساحات المكتبية: مكاتب تنفيذية المكاتب: مكاتب مركز الأعمال المستودعات/الصناعية: مستودعات للخدمات اللوجستية الإغاثية مرافق خاصة: مركز الإغاثة العالمي مرافق مشتركة: مرافق مؤتمرات	المرافق
رقم الهاتف: +971 4 367 1771 /https://dubaihumanitarian.ae	للتواصل	غير معلن	الدعم



مدينة دبي الملاحية
المنطقة الحرّة



غير معلنة (معلومات التأشيرة غير معلنة)	التأشيرات	لا ينطبق	القطاعات المدعومة
مدة التأسيس: من 2 إلى 4 أسابيع الحضور: غير مُعلن الباقية المبدئية والتكلفة: مكتب صغير (مساحة 200 قدم مربع) 20,000 درهم إماراتي	التأسيس	المكاتب: مكاتب بحرية المستودعات/الصناعية: وحدات صناعية، حوض لإصلاح السفن، ورش عمل قطع الأراضي: رصيف جاف في الميناء مرافق خاصة: منطقة لتصنيع اليخوت مرافق مشتركة: قاعات اجتماعات	المرافق
رقم الهاتف: +971 4 367 1771 /https://dubaihumanitarian.ae	للتواصل	غير معلنة	الدعم



ساهموا في صياغة مستقبل دبي

شاركونا آراءكم في استطلاع الرأي الخاص بنا

نرجو منك تخصيص بضع دقائق من وقتك للإجابة على أسئلتنا المختارة. يمكن أن تساهم ملاحظاتك في إحداث أثر ملموس يمتد على مدى شهور أو حتى سنوات، من خلال الإسهام في صياغة التشريعات وتعزيز مجتمع الأعمال في دبي. تساعدنا مشاركاتك وتجاربك في توثيق التحديات وكشف الاتجاهات ودعمنا في تحديد الحلول المناسبة.



دليل الشركات الناشئة في دبي
2025

dubaichamberdigital.com